

Создано: 15.08.2025 в 16:23

Обновлено: 13.11.2025 в 17:16

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ясный Берег, 16**

**7 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 16

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

2/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

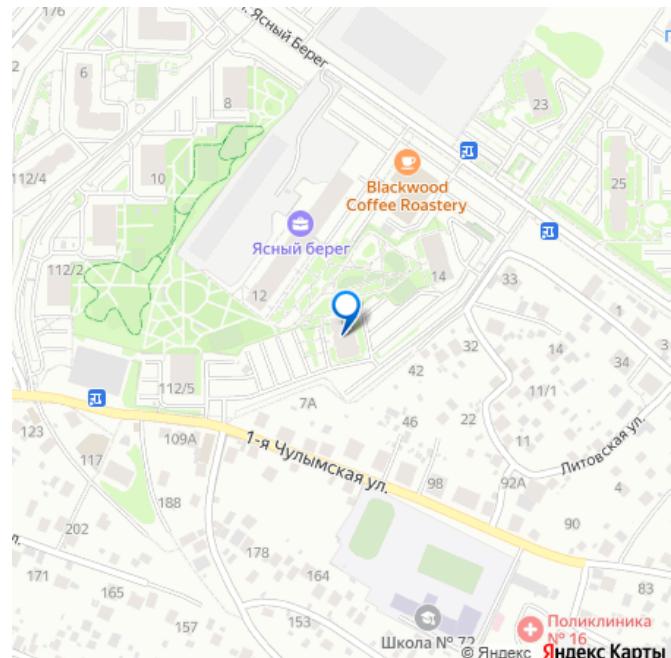
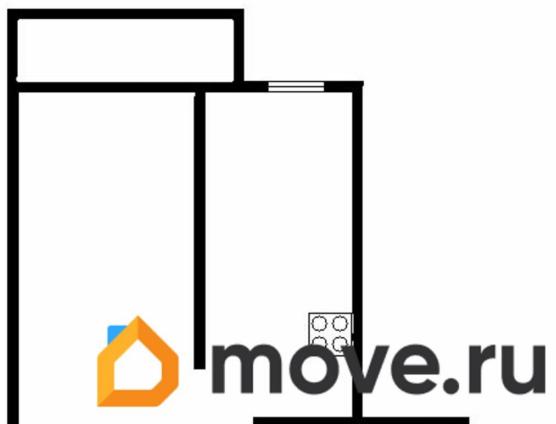
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284158>  
526

**КвартЛаб, КвартЛаб**

**79830062365**

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

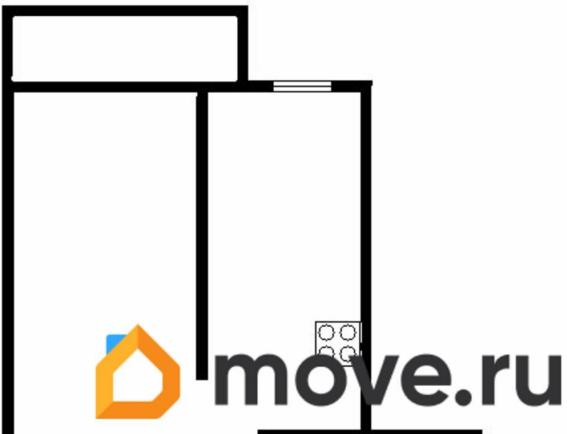
да

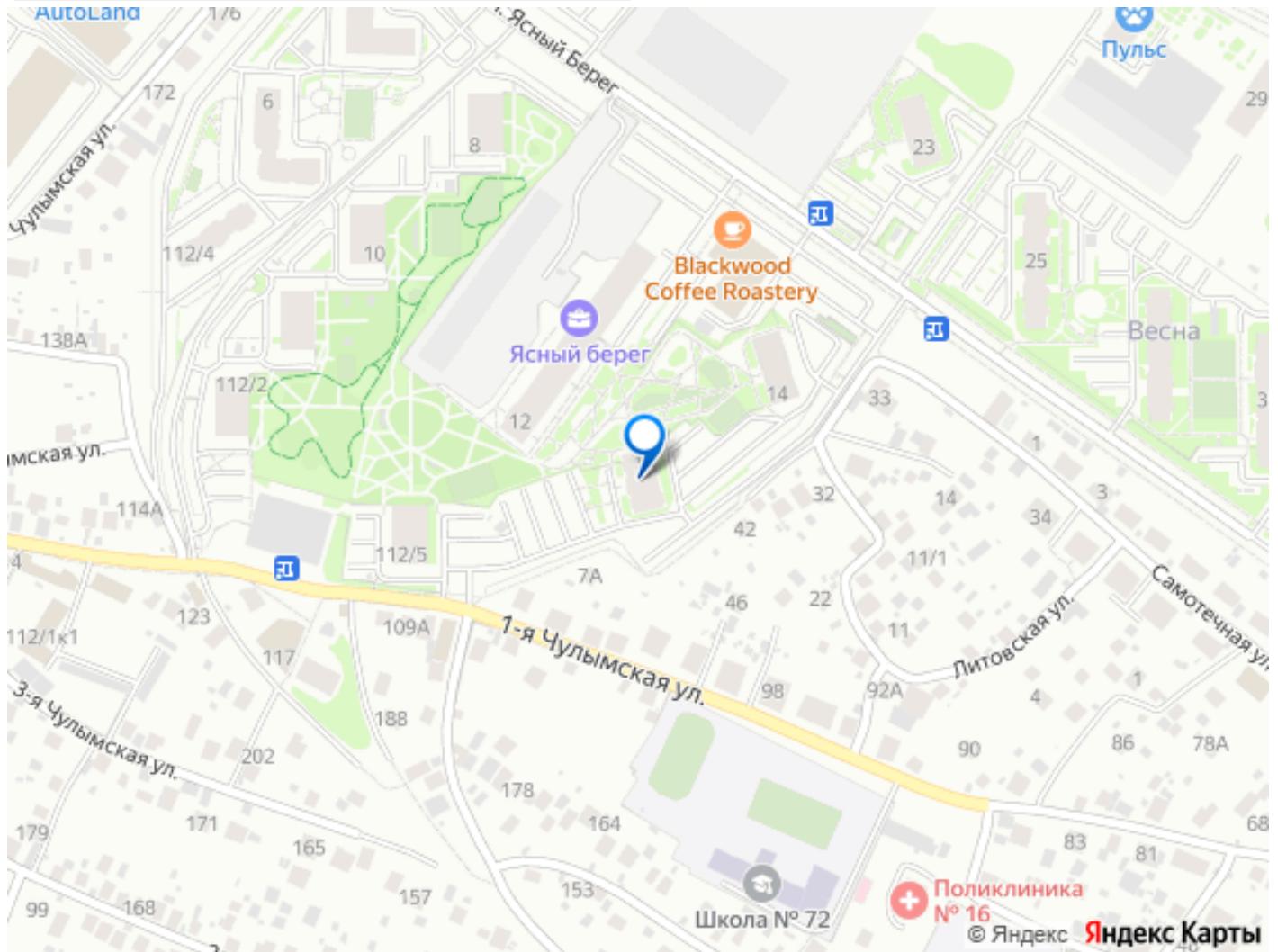
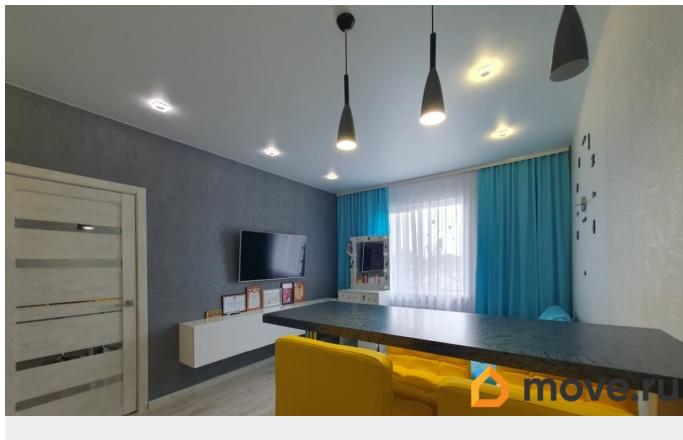
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам двухкомнатную студию в ЖК Ясный берег, на комфортном 2 этаже. Вам не придется ждать лифт каждое утро и вечер. Дом построен в 2020 году. В квартире сделан хороший ремонт. Из мебели и техники остаётся кухонный гарнитур с варочной плитой, два больших встроенных шкафа в коридоре и комнате, тв под телевизор, обувница. Комната с кухней 17 кв., спальня 12, санузел совмещенный 4.5. Продажа в связи с расширением жилплощади. Подойдёт под любой вид расчета. Вокруг дома две огромные парковки, места всегда есть, идеальное расположение дома по сравнению с другими. Два выхода из подъезда в парк и на парковку. Соседи все семейные. Во дворе парк с закрытой территорией, современные детские и спортивные площадки, фонтан, зимой заливают каток и хоккейную коробку, летом футбол, волейбол и баскетбол, камеры, охрана территории, рядом много различных магазинов (минилента, ярче, монетка, магнит, аптеки, пекарни и тд) на территории имеется мед центр и спортивный зал Хаммер фит, что очень удобно) рядом школа 72, детский сад 66, также имеется на территории частный детский сад, и

начинается строительство большой современной школы. До центра на машине 5 минут. Идеальное расположение. Рядом аквапарк и своя набережная. Можно купить место парковочное в теплом паркинге, есть рядом с домом остановка и ходят две маршрутки, приходите на просмотры все увидите своими глазами.





Move.ru - вся недвижимость России