

Создано: 06.07.2025 в 18:38

Обновлено: 16.12.2025 в 11:15

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Николая Островского, 195/4**

**9 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая  
Островского, 195/4

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Николая Островского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

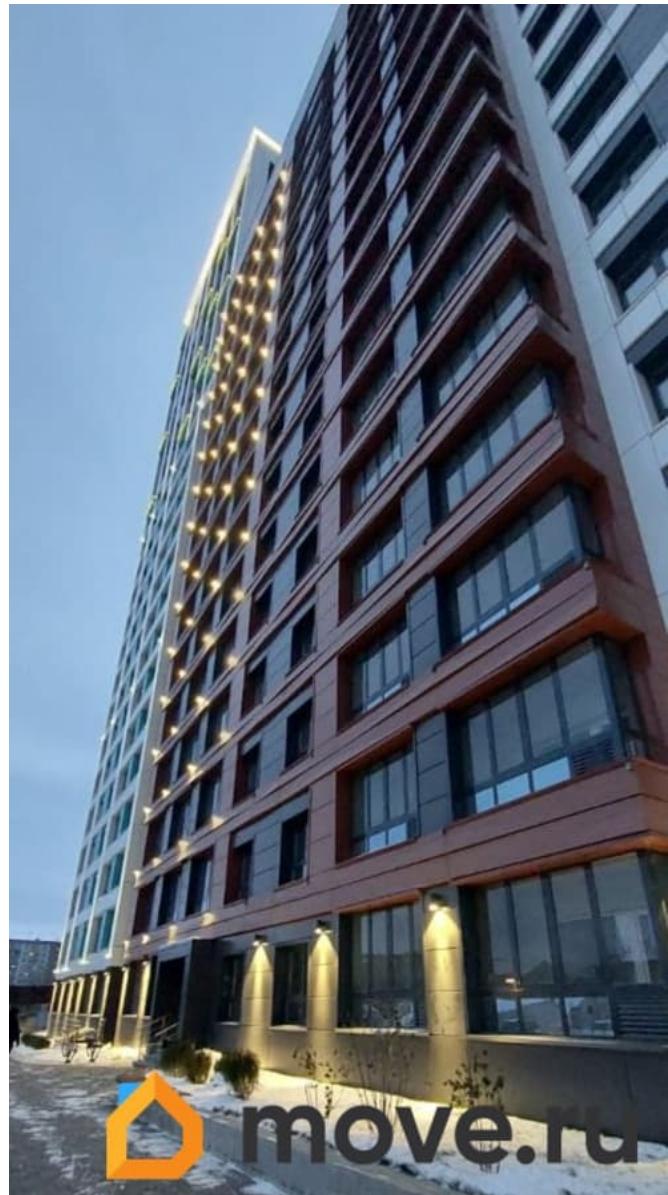
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282478075>

**Валентина Романова, Формула  
недвижимости**

**79137950600**

для заметок



### Тип балкона

лоджия

## Тип санузла

совмещенный

## Вид из окна

во двор

## Ремонт

ebpo

## Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

## Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

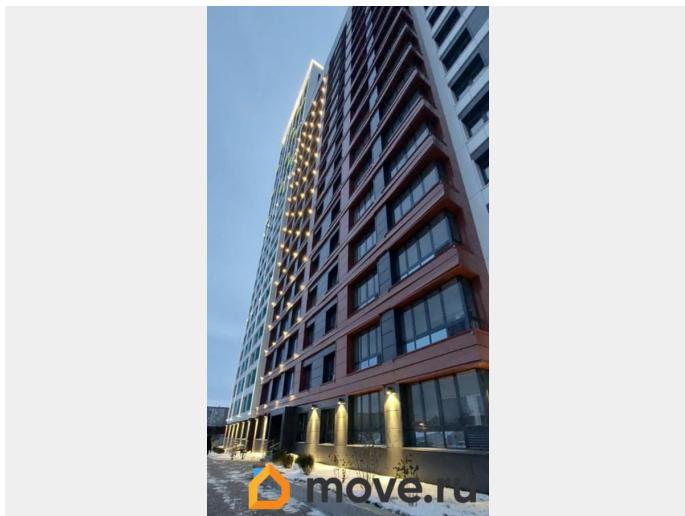
Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 40 квадратных метров на пятом этаже нового монолитного дома, расположенного по адресу: город Новосибирск, улица Николая Островского, дом 195/3. Жилое пространство составляет 23 квадратных метра, кухня занимает приятные 13 квадратных метров. Из окон открывается спокойный вид во двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и развлечений всей семьи. Для автовладельцев предусмотрена удобная подземная парковка. Квартира готова к проживанию благодаря качественному евро ремонту, выполненному с использованием современных материалов. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. О

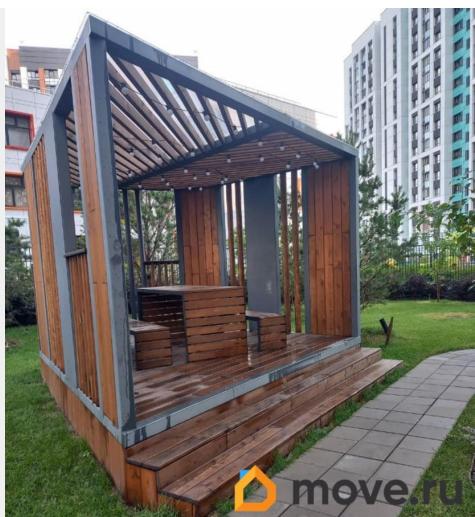


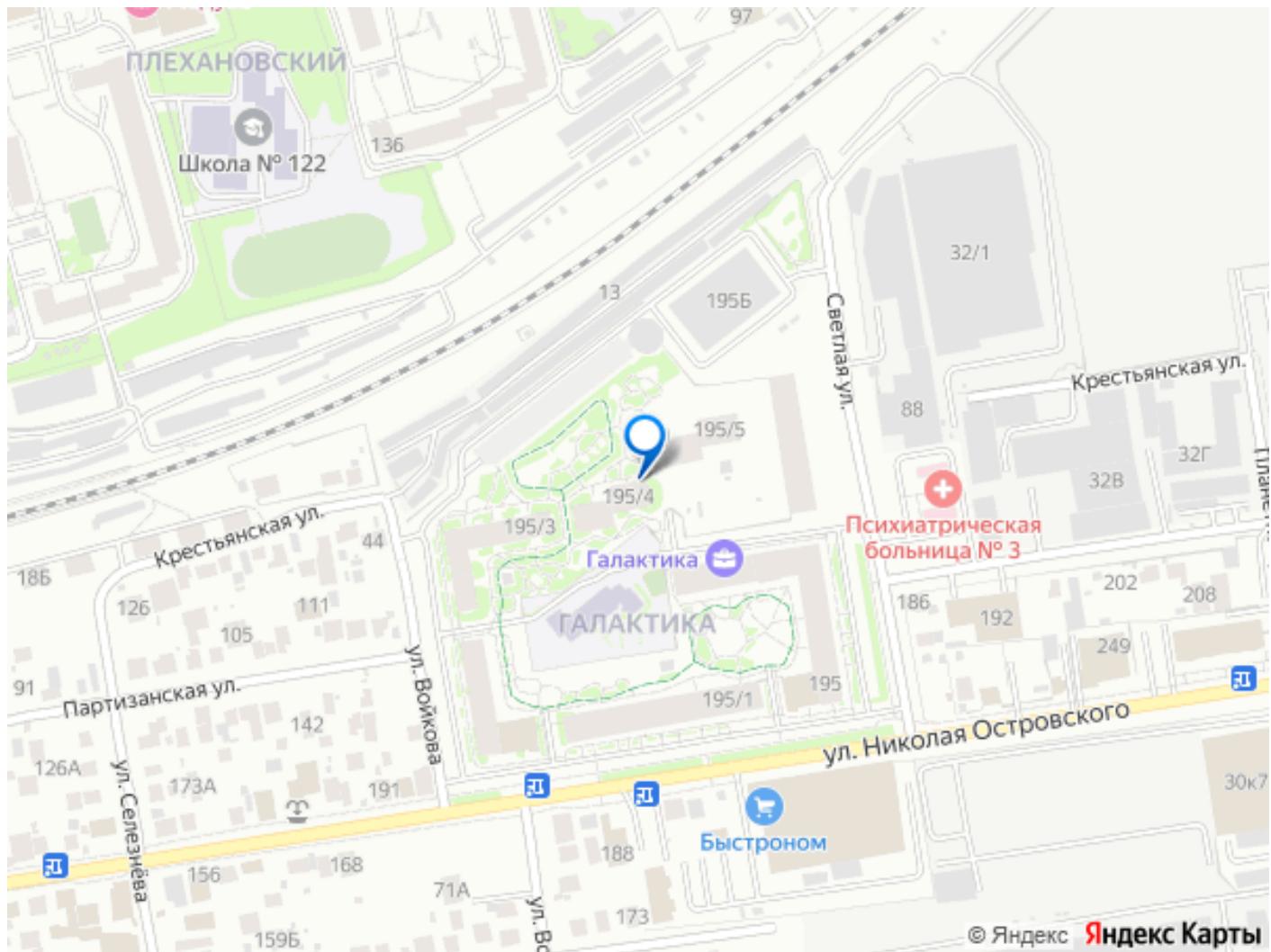
© Яндекс Яндекс Карты

квартире квартира продается с кухней со встроенной бытовой техникой холодильник, микроволновка , духовой шкаф , посуда моечная машина,стиральная машина ,2 телевизора. В санузле тумба с зеркалом. В комнате кондиционер, спальный гарнитур. В кухне обеденная зона. Прихожая. Все как на фото. Важным преимуществом является близость развитой инфраструктуры: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает расположение особенно привлекательным для комфортной жизни. Новостройке всего 2 года (постройка завершена в 2023), здание имеет 17 этажей, что гарантирует современные инженерные решения и высокие стандарты строительства.

Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично. Она ждёт своих новых владельцев, готовых оценить комфорт и удобство проживания в новом современном доме. Заходи и живи.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России