

Создано: 16.06.2025 в 12:19

Обновлено: 17.12.2025 в 12:28

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ипподромская улица, 12/1**

**8 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,  
12/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

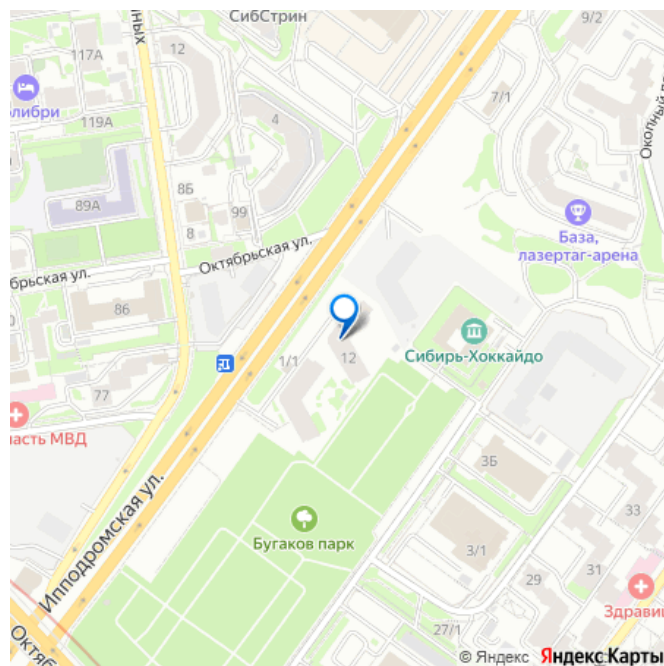
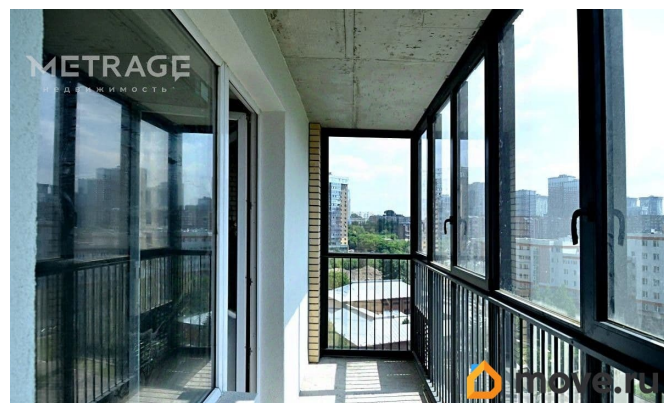
Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281418640>

**Ольга Валерьевна, METRAGE**  
**79137521901**

для заметок



Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	2 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека

Описание

Арт. 26419 Продается однокомнатная квартира с панорамным видом. Основные характеристики: \* Местоположение: в шаговой доступности от станции метро «Октябрьская» (8 минут), Площадь Ленина (20 минут, 5 минут на машине). \* Материал строительства: монолитно-кирпичная конструкция с железобетонными перекрытиями, обеспечивающими высокую прочность и долговечность здания. \* Проект позволяет достаточное количество пространства между домами, отсутствует эффект «окна в окна». \* Этажность: 9 из 25 этажей, что позволяет наслаждаться превосходным видом из окон и естественным освещением. \* Планировка: рационально организованное пространство с изолированными комнатами. \* Площадь: 36 квадратных метров, из которых 14,3 квадратных метра занимает жилая комната, а 9,6 квадратных метра — кухня. \* Лоджия:

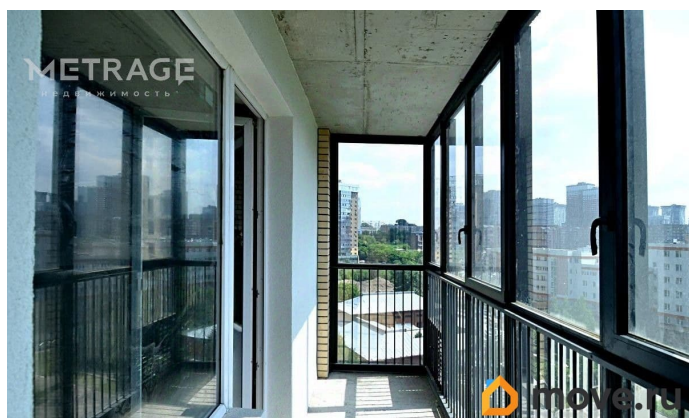
6,32 квадратных метра, ориентированная на парк, может использоваться как зона отдыха или хранения. \* Отделка: предчистовая, что позволяет реализовать любые дизайнерские решения без дополнительных затрат. Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой, включающей: \*

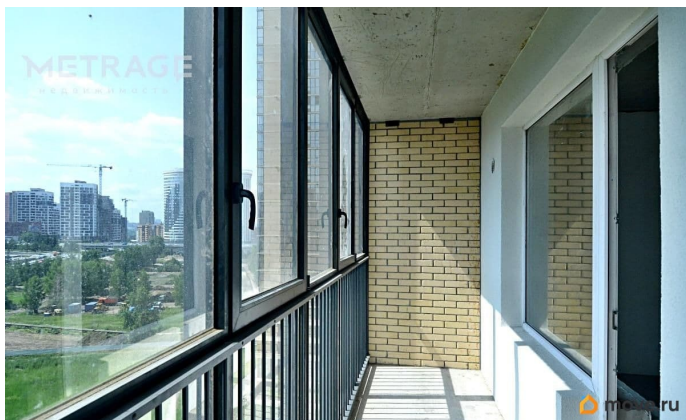
Образовательные учреждения: две школы и три детских сада. \* Спортивные объекты: три спортзала и студия растяжки. \* Культурные учреждения: театр «Глобус». \* Торговые объекты: ТЦ «Аура», магазины первой необходимости, пункты выдачи заказов интернет-магазинов Ozon и Wildberries.

Территория комплекса закрыта, что обеспечивает высокий уровень безопасности для жильцов. Во дворе комплекса расположен сквер, предназначенный для прогулок и занятий спортом. Условия сделки:

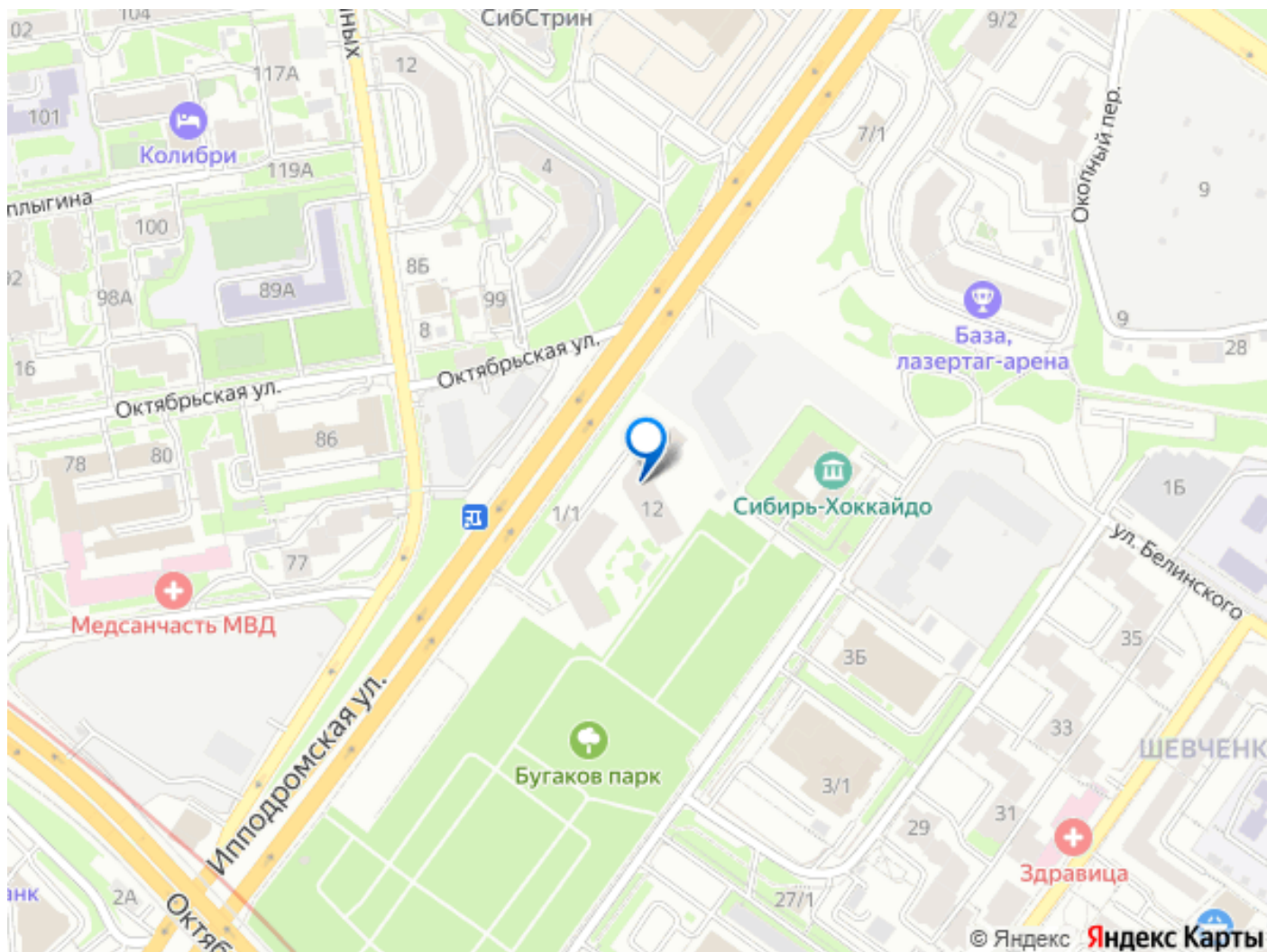
\* Оперативность оформления. \* Отсутствие обременений. \* Один взрослый собственник. Предлагается приобрести квартиру в центре Новосибирска по цене ниже среднерыночной стоимости. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр, пожалуйста, свяжитесь со мной..

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя









Move.ru - вся недвижимость России