

Создано: 31.10.2025 в 13:51

Обновлено: 18.12.2025 в 18:17

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Кедровая улица, 73**

**7 350 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Кедровая улица, 73

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кедровая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

11.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286377>

367

**Наталья Ушакевич, Владис  
Центральное**

**79130134356**

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**без ремонта**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2022 г.**

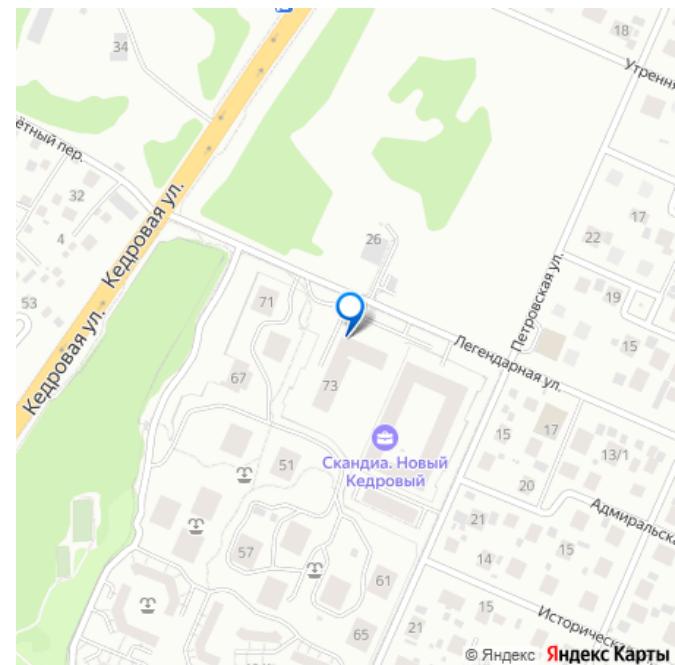
Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

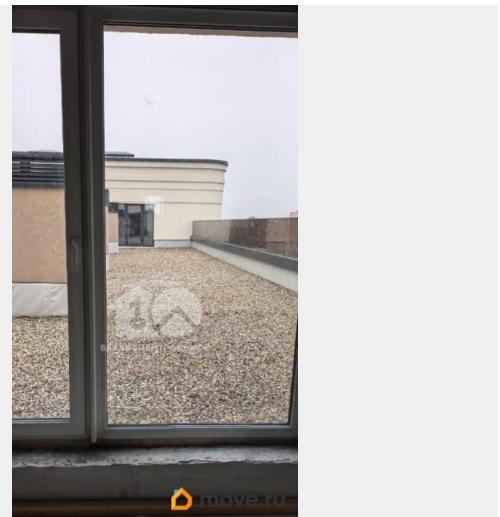
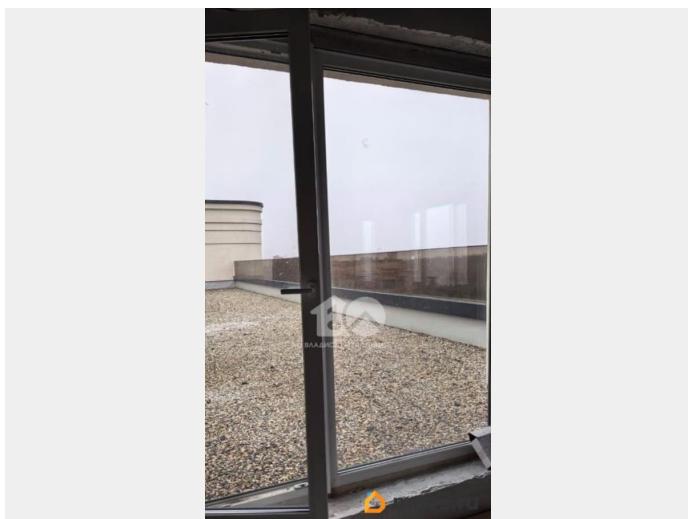
## **Описание**

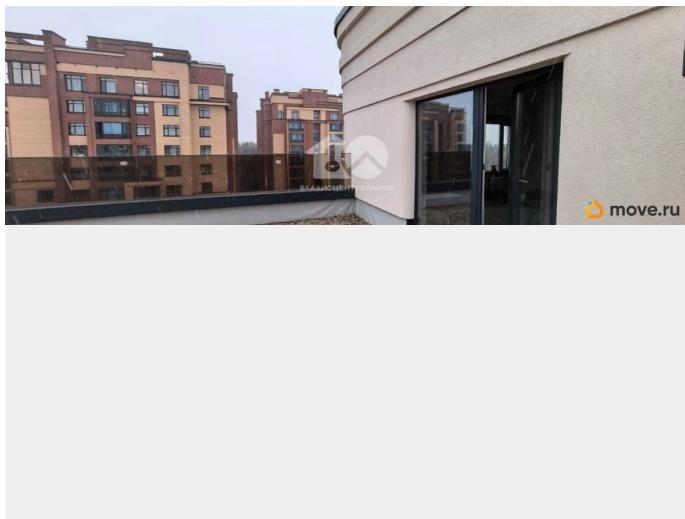
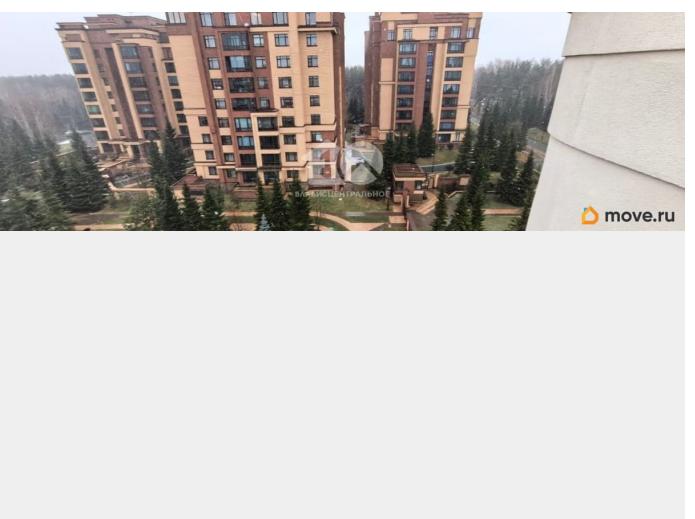
Код объекта: 1378325. Квартира-мечта с выходом на личную террасу!!!! Лучшее предложение! Штучный вариант!! Общая площадь с террасой 63,8 кв.м. Цена за м.кв. 114 500руб! Выгодная инвестиция! Выходите на террасу с кухни-гостинои и попадаете в личное пространство, где воплощаете мечту своего идеального отдыха: приглашая друзей, встречая рассвет в приятной атмосфере на свежем воздухе, занимаясь спортом под пение птиц, загорать и даже выращивать свежую зелень! Создайте свой уютный, зеленый уголок счастья, что бы соприкасаться с прекрасным, у себя дома, каждый день! Квартира в свободной планировке. На ваше усмотрение: возвести стены или вы из тех, кто любит простор. На плане указана возможное распределение пространства. Площадь квартиры 41,9 кв.м. +Площадь террасы 21,9 кв. м. =Общая

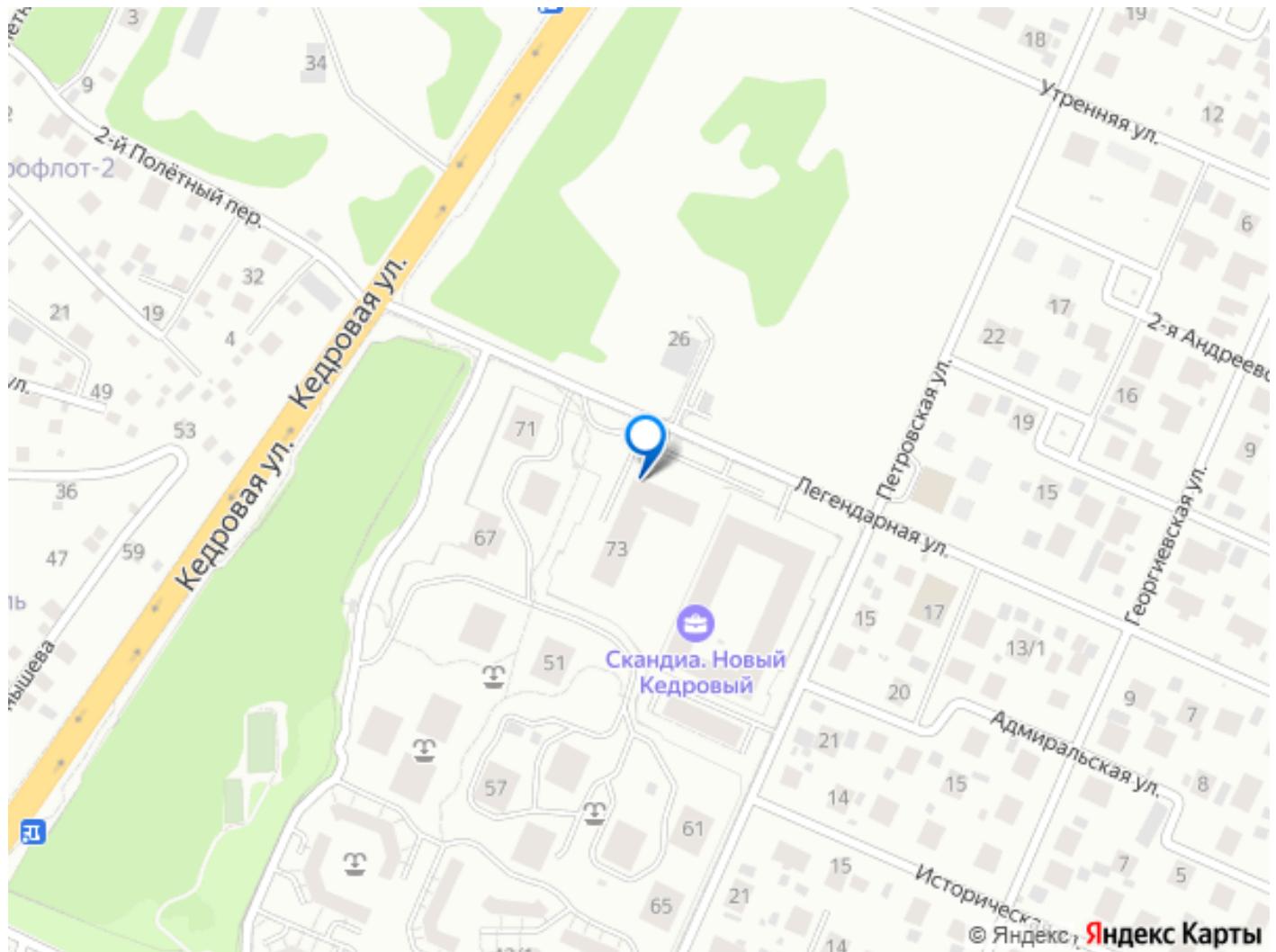


площадь 63,8 кв.м. На террасе можно разбить газон, посадить кустарники и деревья, поставить садовую мебель, качели. Создать свой рай-сад. Всего в 10 минутах езды от метро « Заельцовская», вы получаете все блага цивилизации с ощущением загородной жизни. Премиум-класса жилье у соснового бора с развитой инфраструктурой: магазины, Ozon, Wildberries, аптека, кафе, детские сады и школы, транспортная развязка в любой конец города. Закрытая, охраняемая территория комплекса удивит своей изысканной архитектурой малоэтажных домов, ландшафтным дизайном. Прогулочная аллея, столы для настольного тенниса, детские площадки, фонтан, альпийские горки, беседки , релакс-зоны созданы для вашего приятного времяпрепровождения. В доме есть подземный паркинг и кладовые. Не упустите шанс стать обладателем выгодного предложения! Позвоните нам прямо сейчас и получите подробную информацию! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.

Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России