

Создано: 03.11.2025 в 15:07

Обновлено: 19.12.2025 в 08:35

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Николая Сотникова, 36**

**3 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая  
Сотникова, 36

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Этаж

13/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

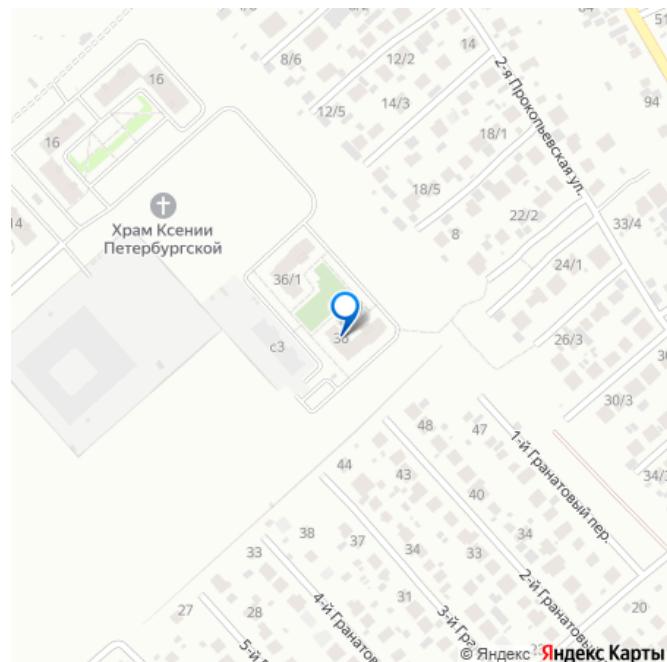
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286299>  
222

**Анна Кайдалова, Владис Центральное  
79130134356**



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1898552. Предлагается к продаже уютная однокомнатная квартира в современном доме 2024 года. Квартира находится в ЖК Гранатовый ( не путайте с Бронными). ЖК строит проверенный Омский застройщик АО «ЗСЖБ» 6. На сегодняшний день комплекс состоит из 3х домов. Дома возводятся из деталей серии 97, стеновые панели которой опробованы жильцами в ХМАО, ЯНАО и северных районов Тюменской области. В домах с этими стеновыми панелями всегда тепло, их теплоэффективность в свое время была подтверждена специалистами лаборатории СибАДИ г. Омска. Общая площадь квартиры составляет 41. 9 кв. м, гостинная — 17,10 кв. м, С учетом продуманной планировки кухонная зона удачно разместилась в коридоре и при этом появилась просторная детская комната 10.62 м. По сути вы приобретаете 2-к студию. Квартира

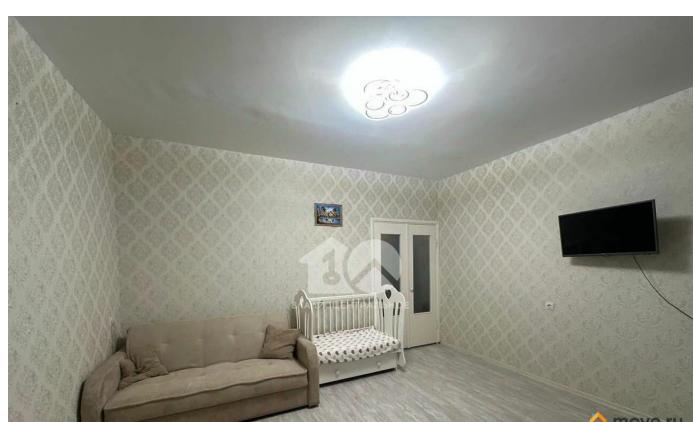
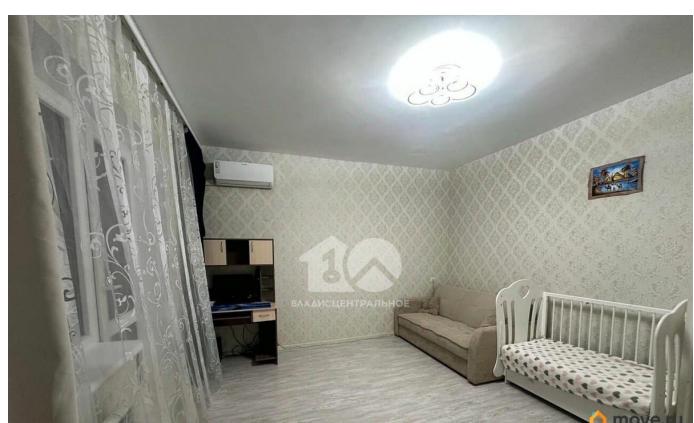
находится на 13-м этаже 15-этажного здания.

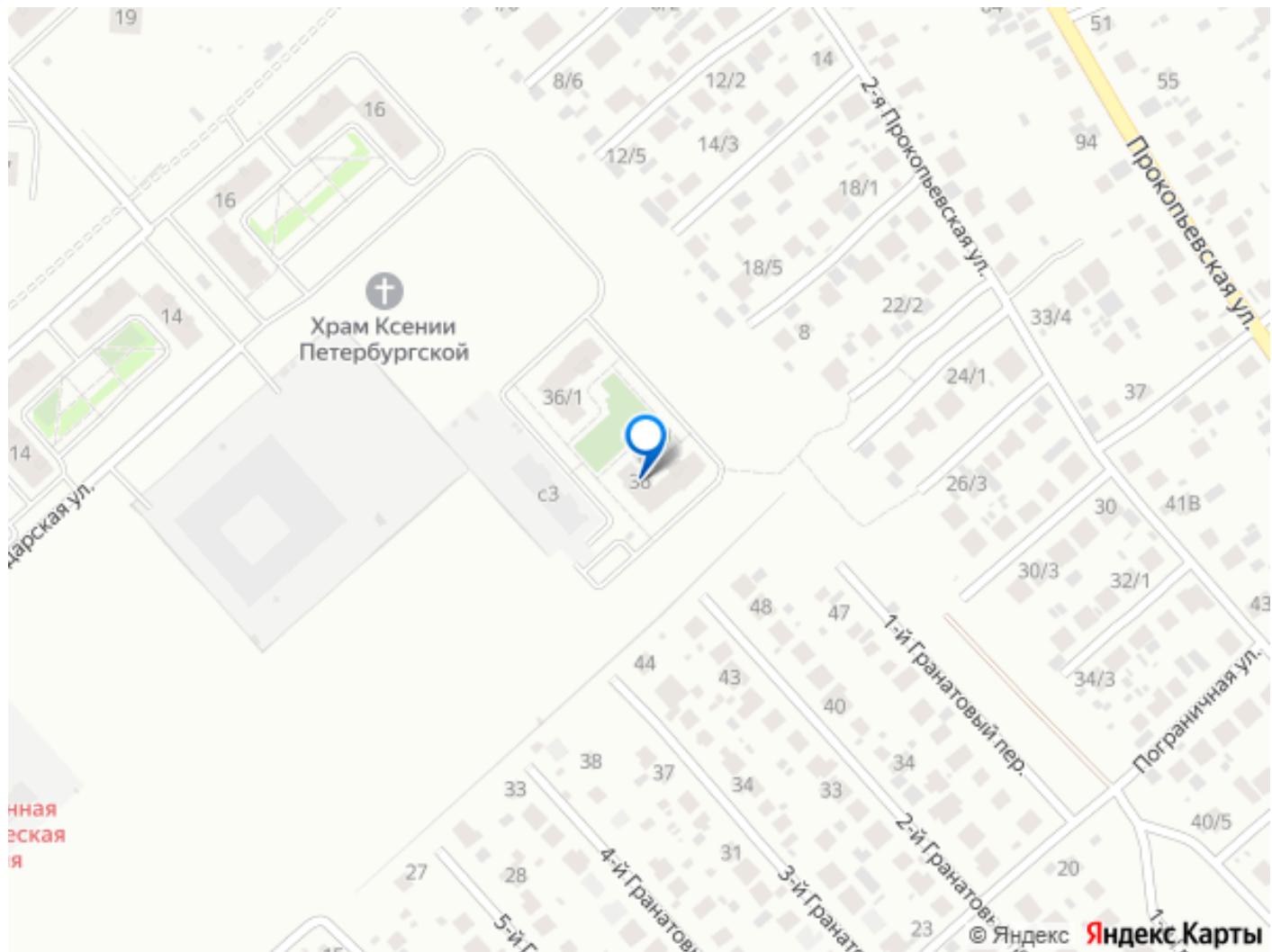
Высота потолков достигает 2,9 метра, что

создает ощущение простора и света.

Планировка тщательно продумана: имеется совмещенный санузел и лоджия, которую можно использовать как зону отдыха или для хранения вещей. Окна выходят на улицу, что обеспечивает постоянное поступление света в квартиру. Квартира приобреталась с ремонтом от Застройщика, со временем передали все под себя, на полу плитка ПВХ, на стенах полностью заменили обои. В санузле наклеены стекловолоконные панели (гибкий мрамор).

В доме есть 2 лифта - пассажирский и грузовой, что упрощает транспортировку крупногабаритных предметов. На территории организована наземная парковка, что позволяет не волноваться о наличии места для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: в непосредственной близости расположены детские сады и магазины, что создает комфортные условия для проживания семей с детьми. Уже скоро будет сдана новая Школа. По документам 1 взрослый собственник. Причина продажи - расширение. Наше Агентство уже 26 лет на рынке, гарантия чистоты сделки. Если вы без риэлтора, предусмотрена комиссия Агентства. Если у Вас не получена ипотека окажем помощь в получение с выгодной ставкой. Звоните, всегда оперативно покажем.





Move.ru - вся недвижимость России