

Создано: 30.09.2025 в 10:06

Обновлено: 11.12.2025 в 11:14

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Серафимовича, 24/1**

7 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Серафимовича,
24/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Серафимовича](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

20.3 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

41.9 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

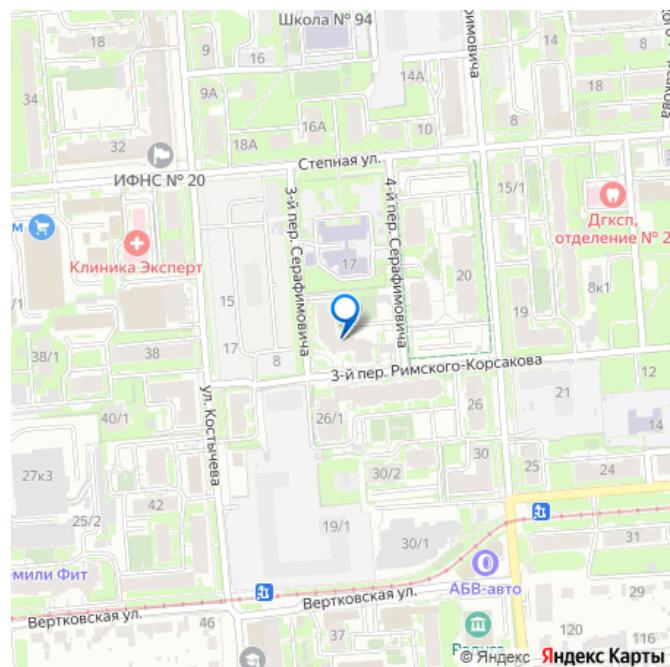
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285389>

331

Владис, Владис

79831010054

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1804985. В продаже полноценная однокомнатная квартира в одном из самых востребованных районов города, в пешей доступности станции метро и насыщенная инфраструктура ! В квартире 18 месяцев назад сделан качественный ремонт и установлены умные выключатели- с помощью Алисы выполняются все заданные программы по электричеству- включить и выключить свет. Кухня укомплектованная с варочной панелью и еще остается микроволновая печь, духовой шкаф, вытяжка и под раковиной установлен измельчитель пищевых отходов Haier HDM-1370B, т.е. что если даже остатки картофеля и других овощей попадает в раковину, он все измельчит. А так же на кухне есть дополнительная подсветка. В комнате и в коридоре остаются вместительные современные два глубоких шкафа, в ванной комнате новая сантехника душевая система с тропическим душем, балкон застекленный ! В доме подземный паркинг, закрытая территория. Аккуратная детская площадка, спортивная площадка, рядом два детских сада, средняя школа 20, 94, множество

продуктовых магазинов, отделение
микрохирургии кисти, Сибирский центр МРТ,
отделение женской консультации,
родильный дом 6, отдел полиции, автосервис,
колледж парикмахерского искусства,
Сибирский государственный университет
геосистем и технологий, Стоматология в
соседнем доме, шаговая транспортная
доступность- остановки: трамвая ост.
Серафимовича в двух минутах (маршрут
2,10,16)и общественного транспорта, можно
ездить без пробок. В шаговой доступности
супермаркеты Магнит, Ярче ,
МагнитКосметик, Бристоль, бытовые
магазины Фикс Прайс. Документы в порядке,
один взрослый собственник, готовы к сделке.
В квартире никто не проживает, ключи
передаются в день сделки. Звоните,
рассмотрим ваше предложение !

