

Создано: 03.09.2025 в 10:35

Обновлено: 18.12.2025 в 14:31

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Авиастроителей, 1А**

6 350 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица
Авиастроителей, 1А

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Авиастроителей](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.7 м²

Площадь кухни

17.6 м²

Общая площадь

41.8 м²

Этаж

7/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

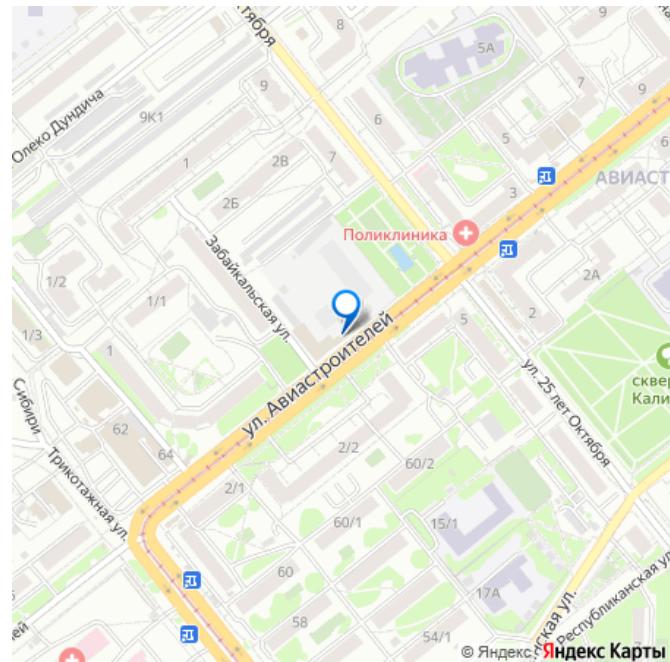
совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286847>
945

**Дмитрий Ивашкин, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

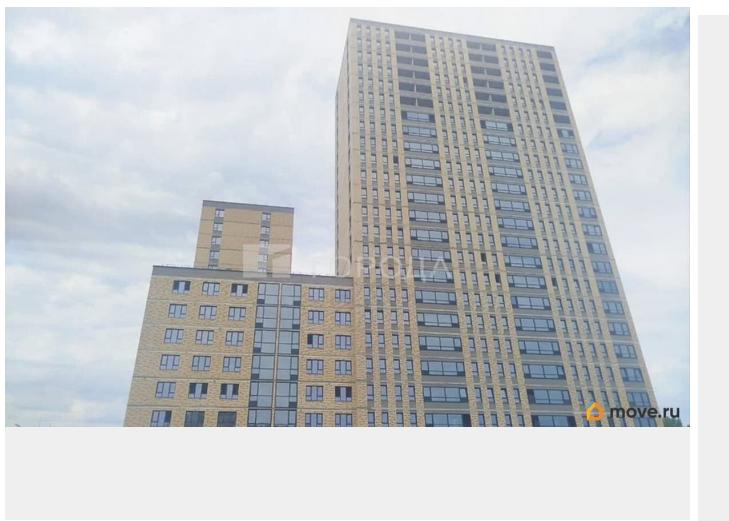
да

возможна ипотека, парковка

Описание

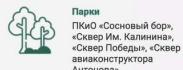
Код объекта: 1760646. Самая низкая стоимость за данную планировку в этом ЖК. Собственник, без доп. расходов и комиссий! Дом расположен в Дзержинском районе на пересечении улиц Авиастроителей и 25 лет Октября. В шаговой доступности расположено 5 школ и 5 детских садов. Рядом большой выбор продуктовых магазинов, поликлиники и остановки общественного транспорта. Плюсы квартиры:
1) 7 этаж с видом на сквер «Авиаконструктора Антонова» 2) Стоимость ниже чем у застройщика 3) Застекленная лоджия, в квартире 3 окна. 4) Квартира передается с предчистовой отделкой (проводка, перегородки, штукатурка и т.п) сокращается стоимость отделки под ключ! 5) Отличная локация с развитой инфраструктурой. Дополнительная информация: Для безопасных игр на площадках предусмотрено резиновое покрытие. Открытый паркинг располагается за пределами двора. В шаговой доступности расположено 5 школ и 5 детских садов. Рядом большой выбор продуктовых магазинов, поликлиники и остановки общественного транспорта. На первых этажах в каждой секции собственная инфраструктура магазины, аптеки, досуговые

центры, где жители смогут приобрести товары или воспользоваться услугами в формате «у дома». Безбарьерный вход на уровне благоустройства. Авторский дизайн в каждой секции дома: отделка из керамогранита с текстурами натурального камня теплых и холодных оттенков в сочетании с декоративной штукатуркой. На 1 этаже в каждой секции дома расположена колясочная. Витражное остекление пространств, наполненное естественным светом. Потолки «Грильято» и точечные светильники с мягким освещением. На каждом этаже расположена удобная навигация для жителей и гостей. Для автомобилей предусмотрен подземный паркинг на 201 место. Здесь особое внимание уделено безопасности. Доступ посторонних лиц и случайных автомобилей исключен управление воротами и шлагбаумами осуществляется брелоками-датчиками владельцев парковочных мест. Спуститься в паркинг можно на лифте в любой из трех секций.





Метро
10 мин. на авто до ст.м.
«Зеленцовская» и
«Березовская роща»



Парки
ПКиО «Сосновый бор»,
«Сквер Им. Калинина»,
«Сквер Победы», «Сквер
авиаконструктора
Антонова»



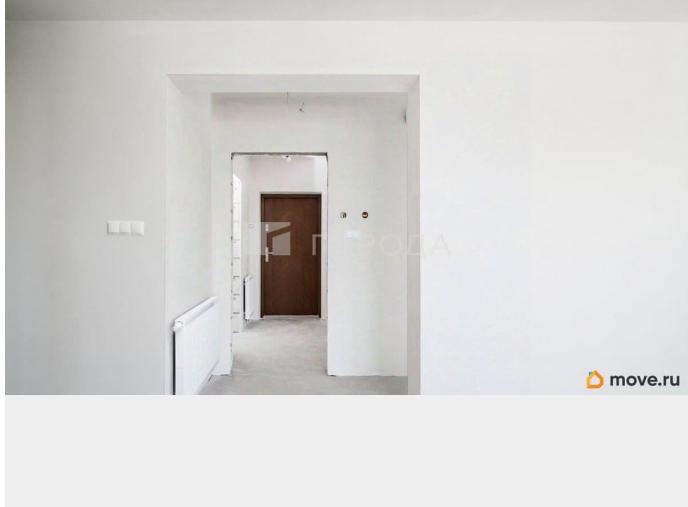
Инфраструктура
в 5 мин. на пешего пути
стадион «Чкаловец» и
аквапарк «Лидер-Лэнд»



move.ru



move.ru



move.ru

