

Создано: 13.11.2025 в 10:51

Обновлено: 08.12.2025 в 10:38

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286569470>

Анна Мирошникова, 2ПН
79139532378

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Шевелева, 36**

3 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора
Шевелева, 36

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

41.8 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

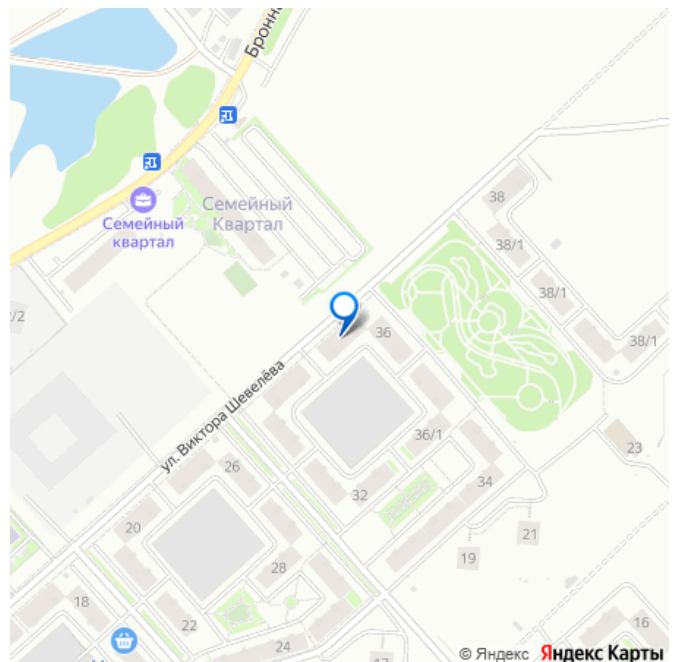
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

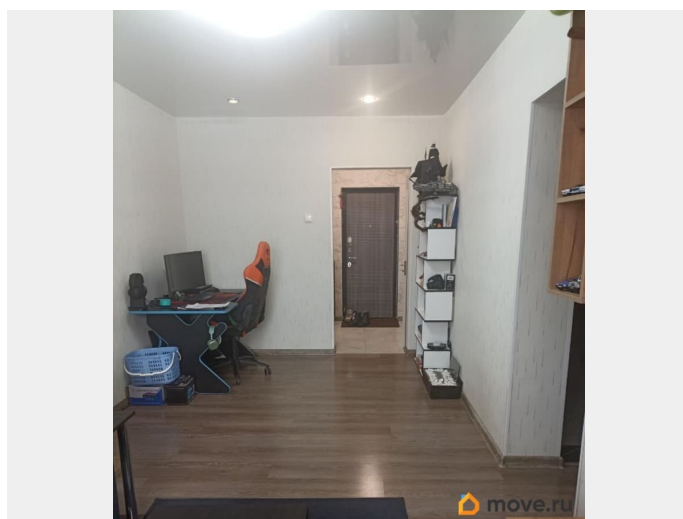
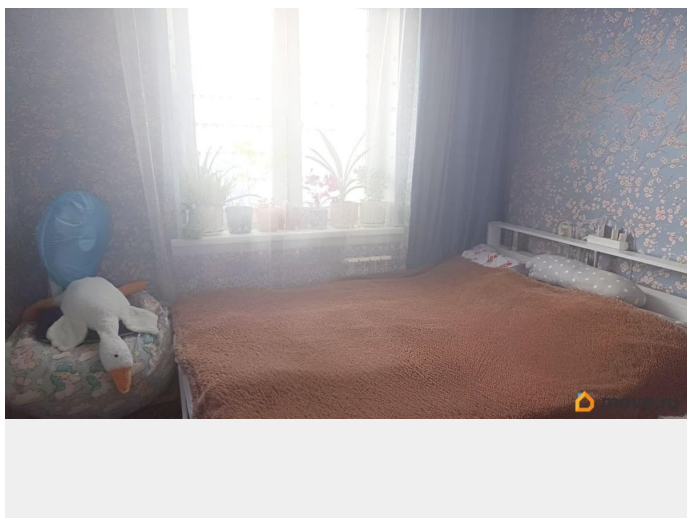
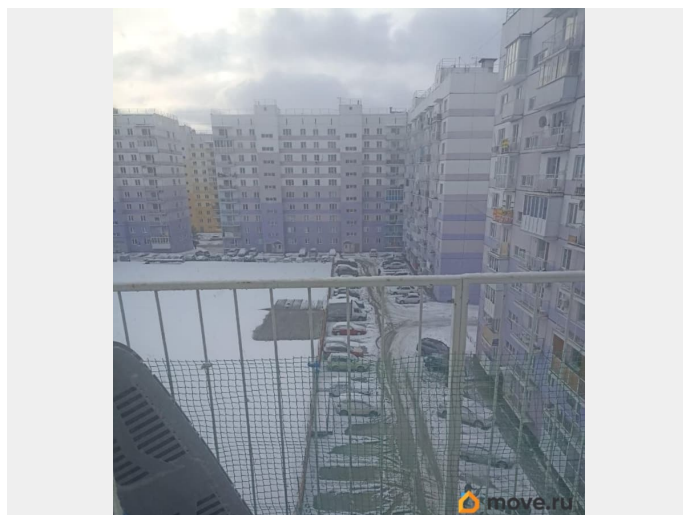
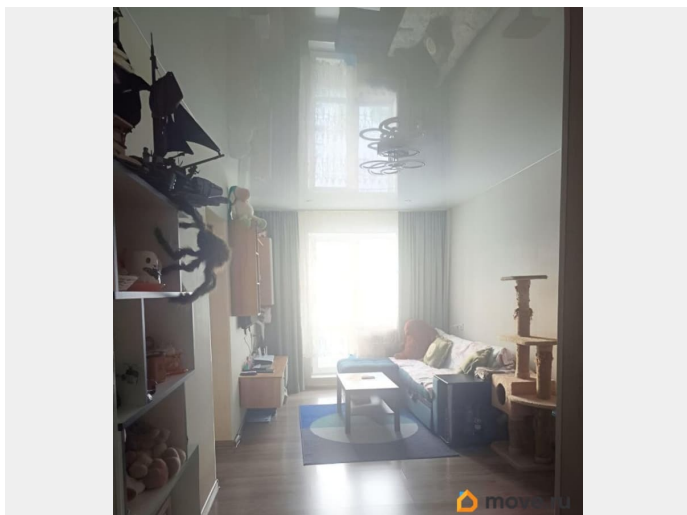
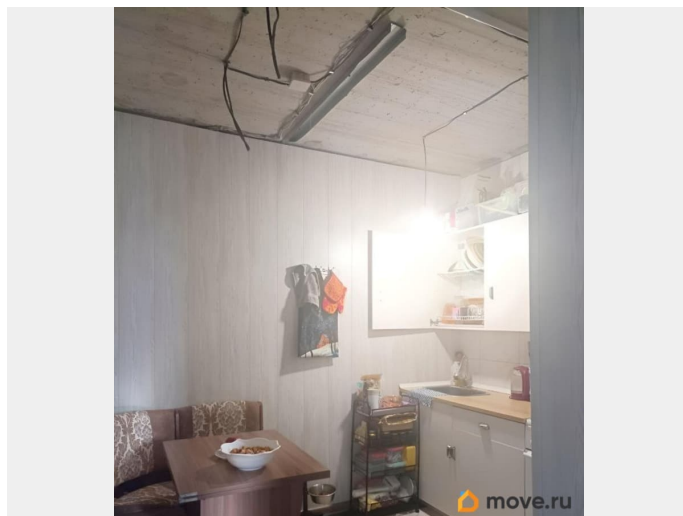
да

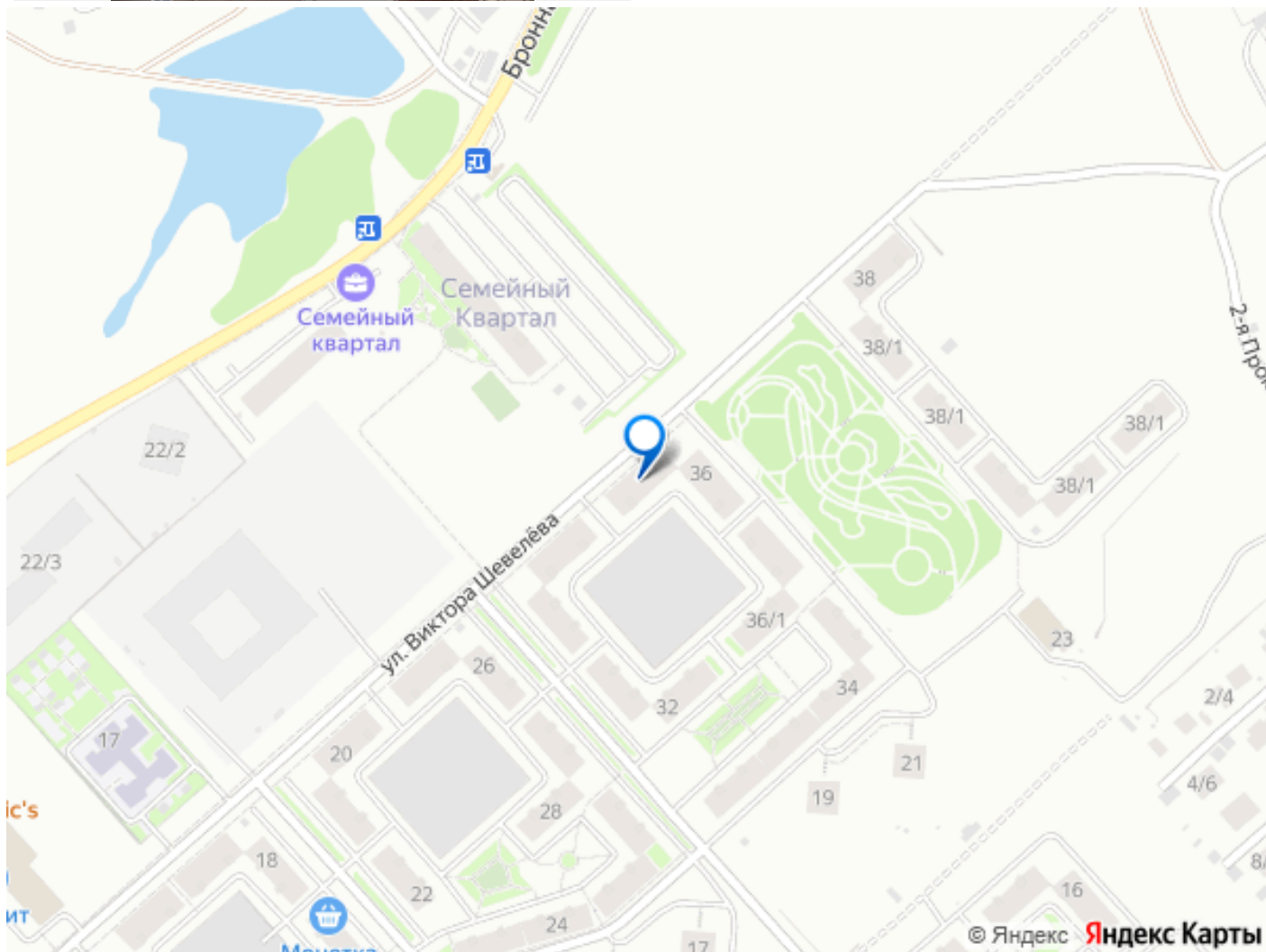
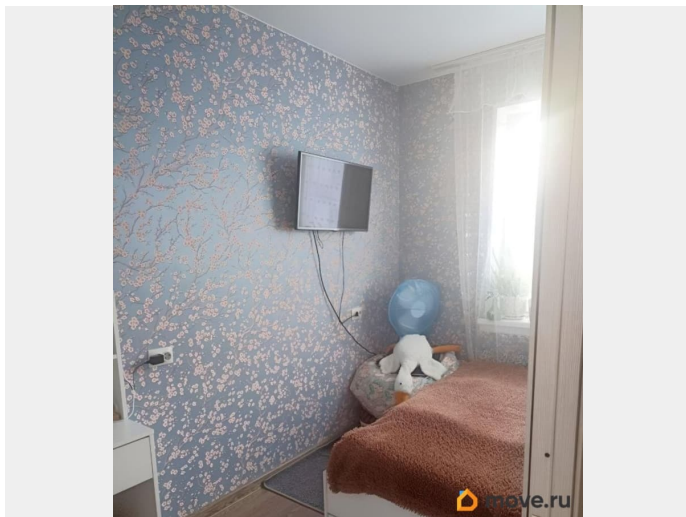
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем в продажу 1 - комнатную квартиру на Просторном ж/м с перепланировкой в 2-комнатную! Очень удобно, если в семье есть дети , но не хватает средств на полноценную 2-комнатную! Просторная гостиная, спальня , кухня без окна, просторный с/у, гардеробная! Планировка квартиры позволила это сделать без переноса мокрых точек! Квартира с ремонтом: ламинат, обои, зона прихожей, с/у, кухни с керамогранитом, вместительная гардеробная! Покупателям бонусом остаётся кухонный гарнитур, зеркало с тумбой в ванной, болер! Солнечная сторона, квартира очень теплая, комфортный 7 этаж, чистый ухоженный подъезд! Во дворе большое количество парковочных мест! За домом парк для пробежек и прогулок, в шаговой доступности остановки транспорта, магазины, аптеки, пекарни, 3 торговых центра: Кристалл, Авокадо, Забава! На жилмассива два современных детских садика, идёт строительство школы, построена новая современная поликлиника,

МФЦ Мои Документы! До ТЦ Мега 15 мин на транспорте, до метро Маркса 30-40 минут!
Чистая продажа! Документы готовы! С покупателя взимается комиссия по прайсу агентства недвижимости!





Move.ru - вся недвижимость России