

Создано: 13.11.2025 в 06:41

Обновлено: 04.12.2025 в 17:54

Новосибирская область, Новосибирск,  
Спортивная улица, 35

**4 299 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Спортивная улица, 35

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Спортивная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Этаж

14/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

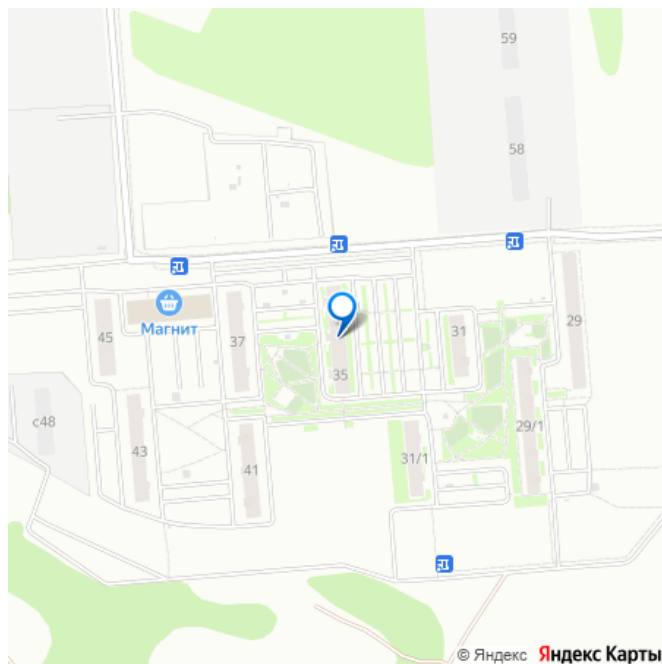
совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286537764>

**Ирина Лузгина, ГРАНОВИТ**  
**79137220361**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

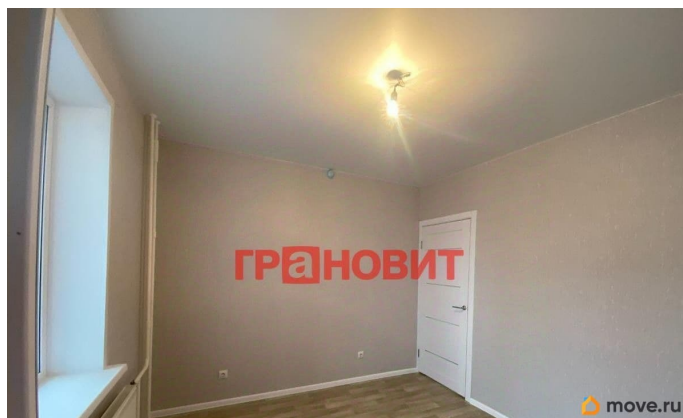
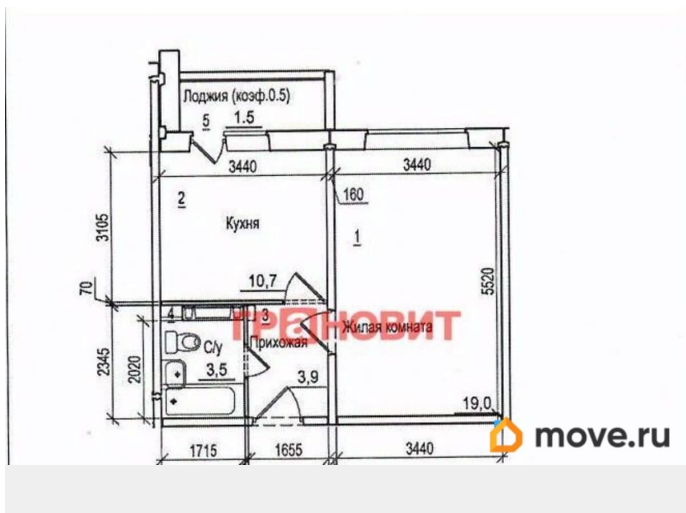
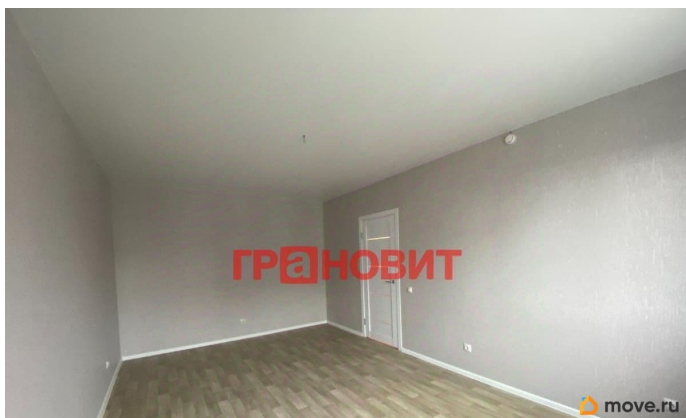
4 квартал 2023 г.

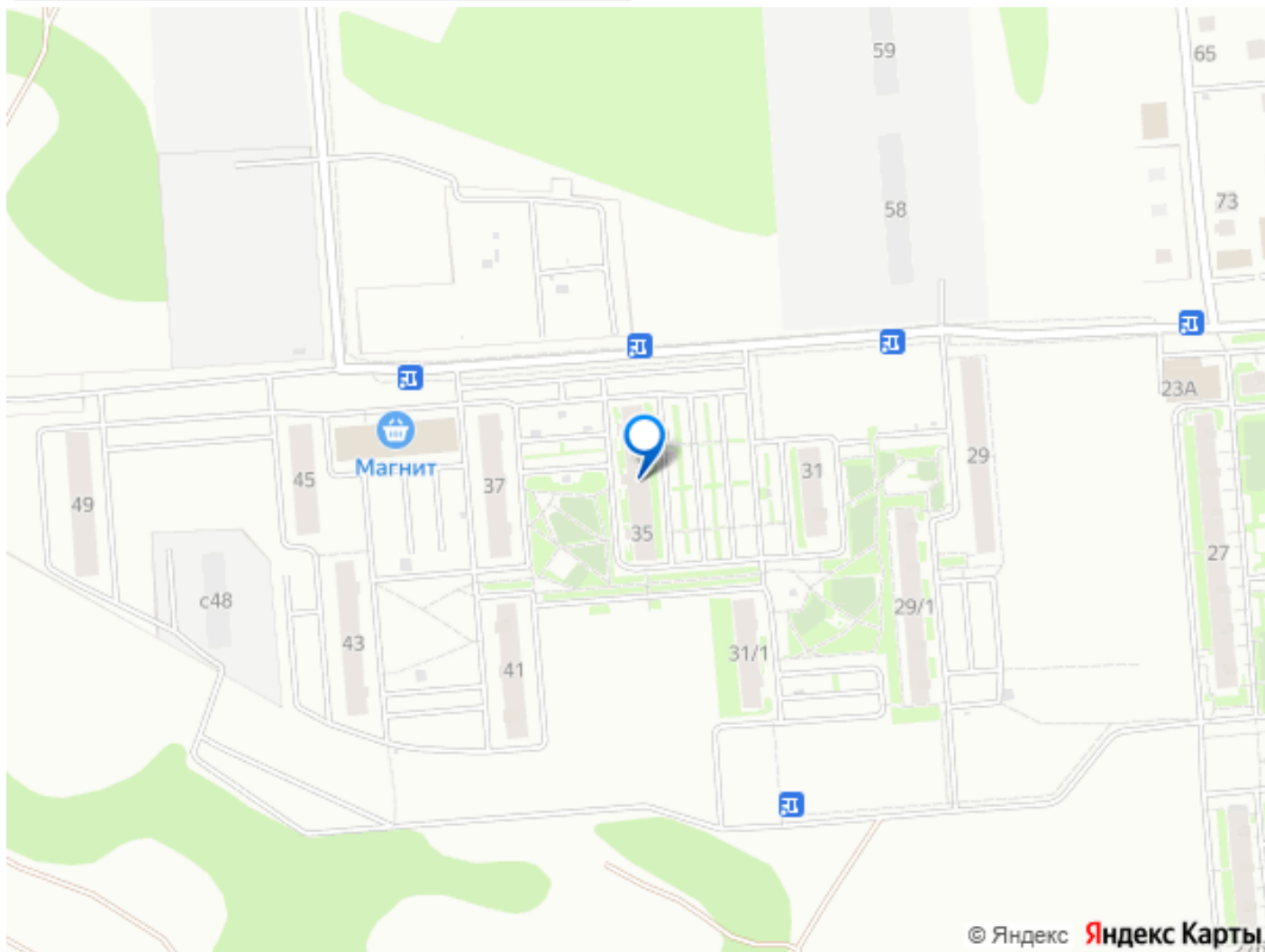
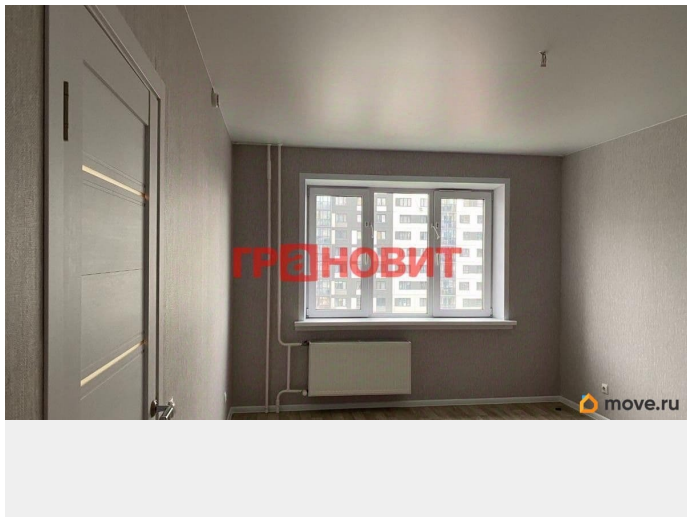
лифт, парковка

## Описание

По объекту принят задаток! Предлагаем Вашему вниманию 1к квартиру с новым ремонтом от застройщика, никто не проживал, на видовом 14 этаже. Квартира очень теплая, светлая, просторная лоджия, где возможно разместить место для отдыха или рабочую зону. Никто не проживал, квартирантам не сдавали. Дом расположен вдали от дороги, тишина и чистый воздух. Во дворе детская площадка, футбольное поле, зона для выгула собак, отдельно расположены парковочные зоны (место для машины есть всегда). Инфраструктура района широко развита: школы, детские сады, поликлиника, бассейн, центр спортивной подготовки «Заря», множество магазинов, зеленая зона для отдыха и прогулок. Остановка общественного транспорта в 5 минут от дома, ближайшая станция метро Площадь Маркса (20 минут на транспорте). Очень интересное предложение, как для проживания, так и для инвестиций. Чистая продажа, без обременения, материнский капитал не использовали при покупке. Подходит под любые виды расчетов. Профессиональная помощь в получении ипотечного решения. Звоните, покажем и расскажем все о

квартире. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России