

Создано: 01.11.2025 в 08:04

Обновлено: 04.12.2025 в 11:13

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286253954>

Ольга Транько, Ольга Транько
79831323208

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Николая Сотникова, 36**

3 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая
Сотникова, 36

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

41.8 м²

Этаж

4/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

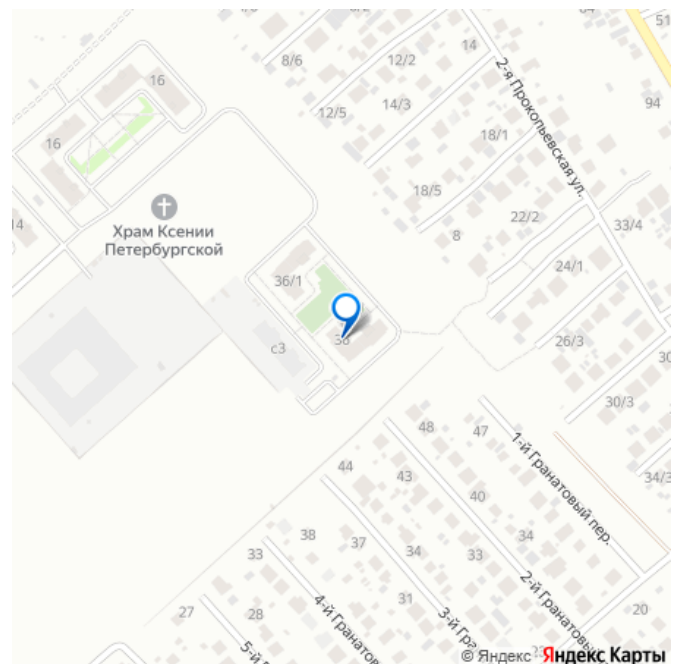
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Цена - подарок! В поисках нового жилья с ремонтом, куда можно переехать и сразу жить? Этот вариант для Вас. ЖК Гранатовый.

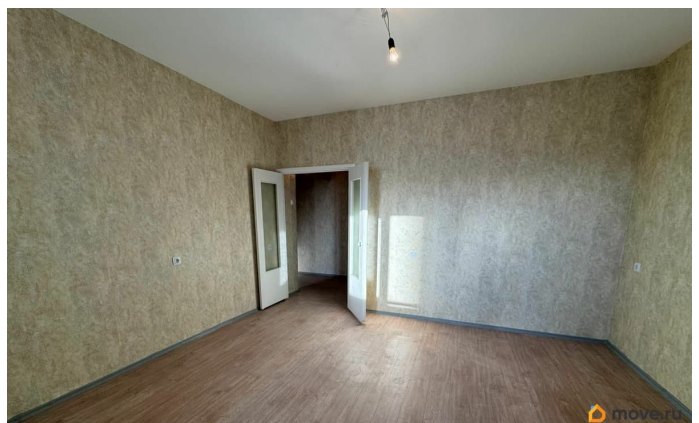
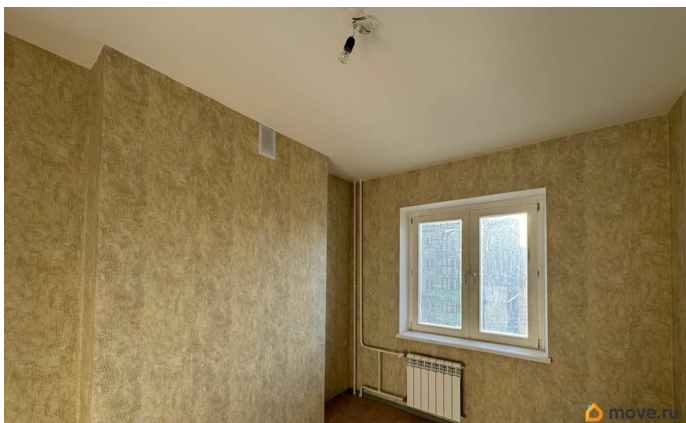
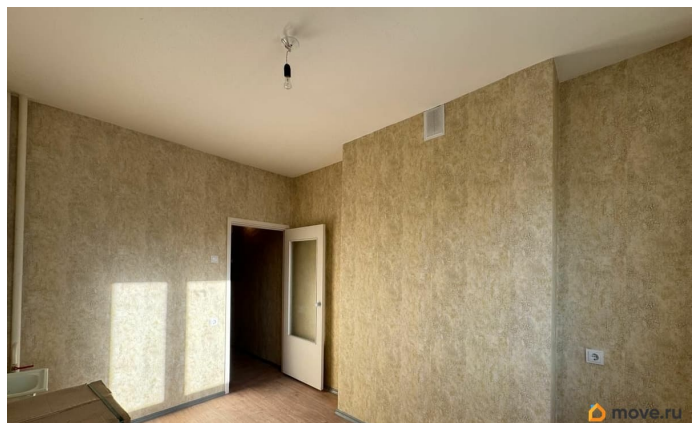
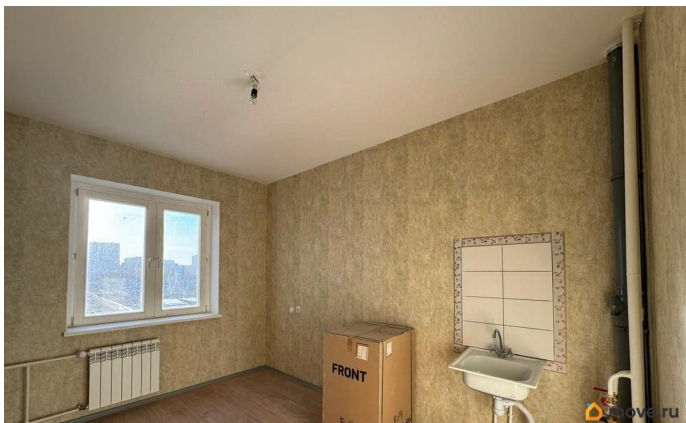
В продаже уютная светлая квартира в новом доме с ремонтом от застройщика под ключ - на полу линолеум, стены оклеены обоями, в ванной комнате кафель, установлены радиаторы отопления, розетки, выключатели, межкомнатные двери, сантехника.

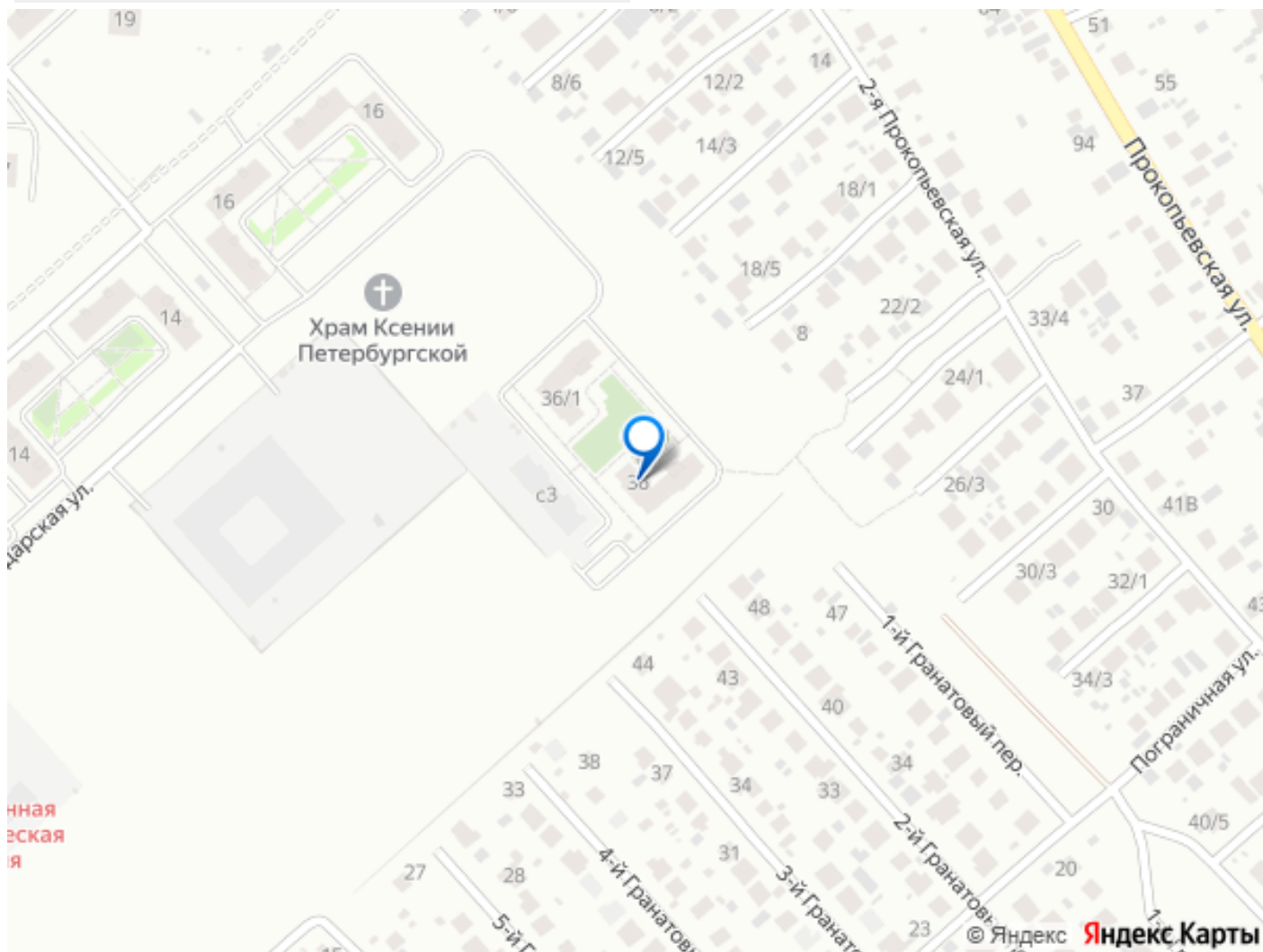
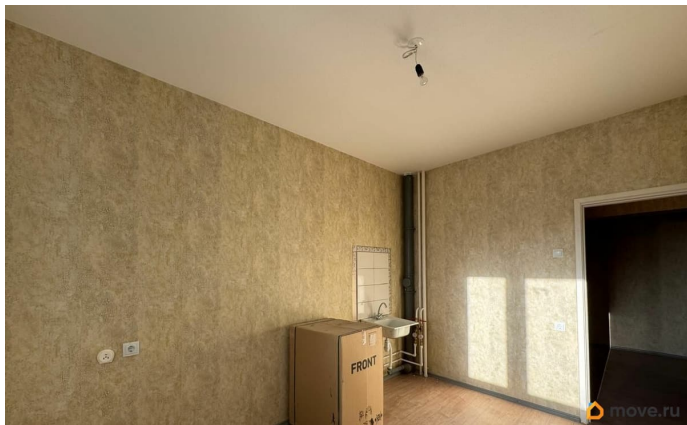
Продуманная планировка с изолированными комнатами и большим пространством под гардероб. Просторный балкон застеклен.

Комфортный этаж. Благоустройство территории - территория оборудована спортивной и детской площадками, зелеными зонами, малыми архитектурными формами.

Развитая инфраструктура - продуктовые супермаркеты. Торговый Центр Авокадо, ТЦ МЕГА, Лесопарк им. Академика И.И. Сягина, сквер Северо-Чемской. Планируется возведение средней общеобразовательной

школы и детского сада Удобные выезды - от станции метро Площадь Маркса 30 минут на автобусе или маршрутке (с учётом пробок). А от остановки Александра Чистякова 10 минут пешком. Вариант отлично подходит как для личного проживания и как инвестиция под аренду. Документы проверены юристом и готовы с сделке.





Move.ru - вся недвижимость России