

Создано: 01.11.2025 в 08:04

Обновлено: 04.12.2025 в 11:13

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Николая Сотникова, 36**

**3 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая  
Сотникова, 36

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

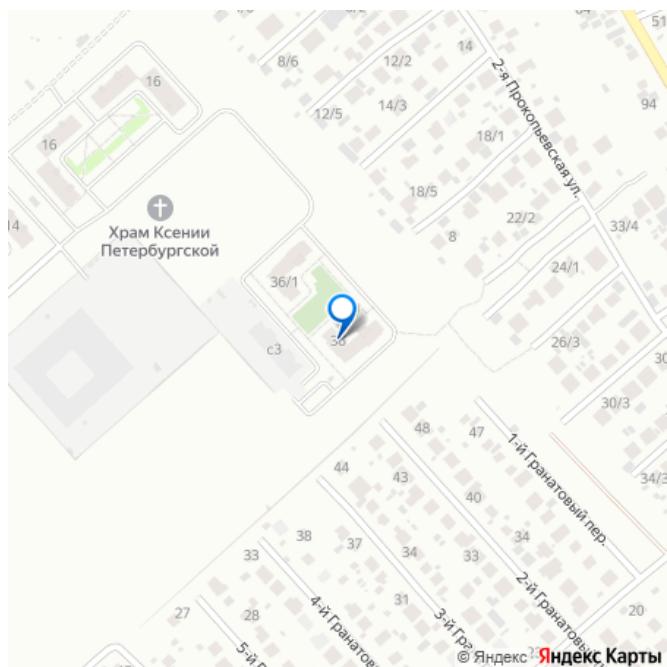
11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286253>

954

**Ольга Транько, Ольга Транько**

**79831323208**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

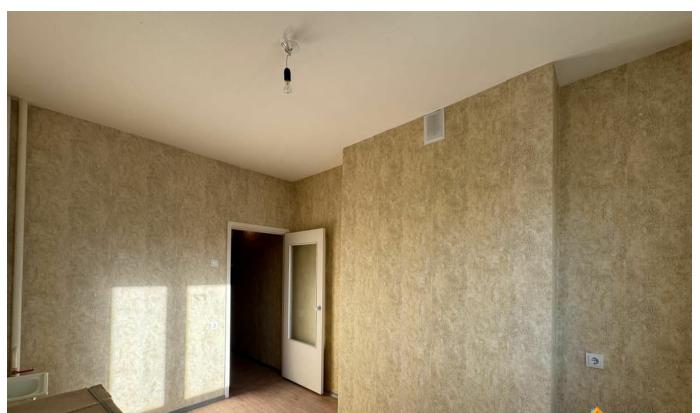
да

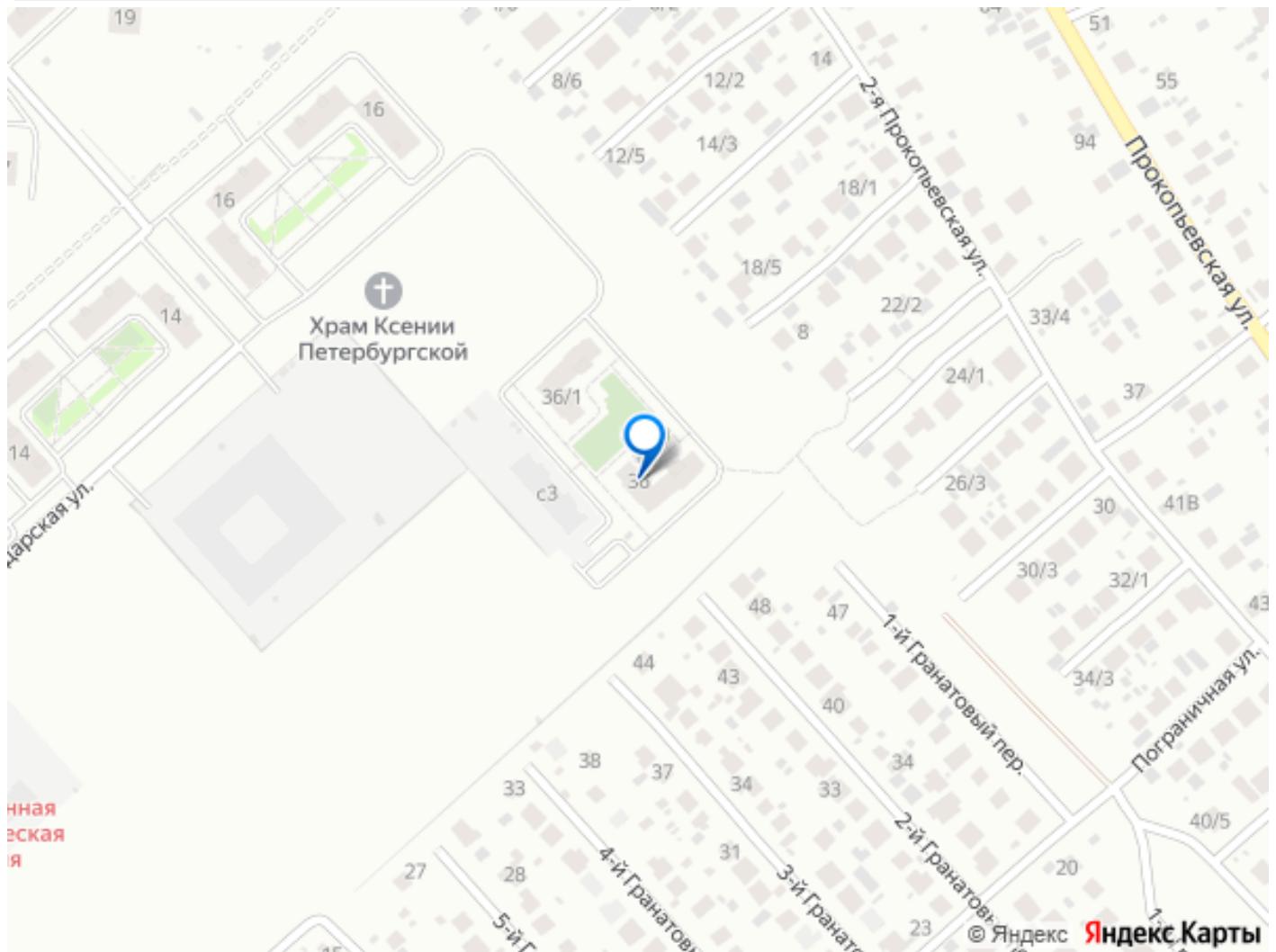
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Цена - подарок! В поисках нового жилья с ремонтом, куда можно переехать и сразу жить? Этот вариант для Вас. ЖК Гранатовый. В продаже уютная светлая квартира в новом доме с ремонтом от застройщика под ключ- на полу линолеум, стены оклеены обоями, в ванной комнате кафель, установлены радиаторы отопления, розетки, выключатели, межкомнатные двери, сантехника. Продуманная планировка с изолированными комнатами и большим пространством под гардероб. Просторный балкон застеклен. Комфортный этаж. Благоустройство территории - территория оборудована спортивной и детской площадками, зелеными зонами, малыми архитектурными формами. Развитая инфраструктура - продуктовые супермаркеты. Торговый Центр Авокадо, ТЦ МЕГА, Лесопарк им. Академика И.И. Синягина, сквер Северо-Чемской. Планируется возведение средней общеобразовательной

школы и детского садика Удобные выезды - от станции метро Площадь Маркса 30 минут на автобусе или маршрутке (с учётом пробок). А от остановки Александра Чистякова 10 минут пешком. Вариант отлично подходит как для личного проживания и как инвестиция под аренду. Документы проверены юристом и готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России