

Создано: 27.09.2025 в 15:46

Обновлено: 19.12.2025 в 08:13

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Аэропорт, 49

**8 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Аэропорт, 49

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Аэропорт](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

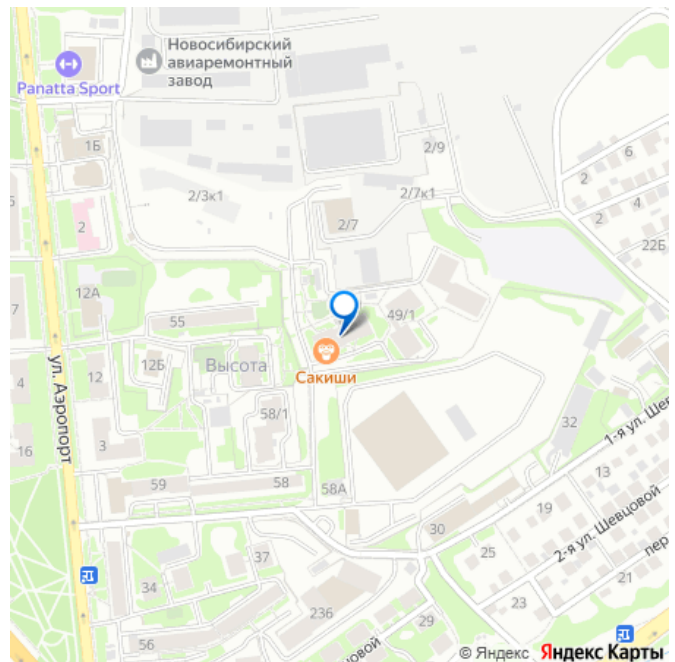
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285276119>

**Андрей Сапунов, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

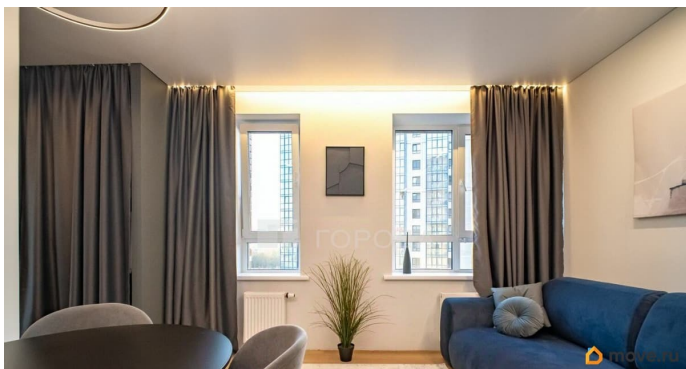
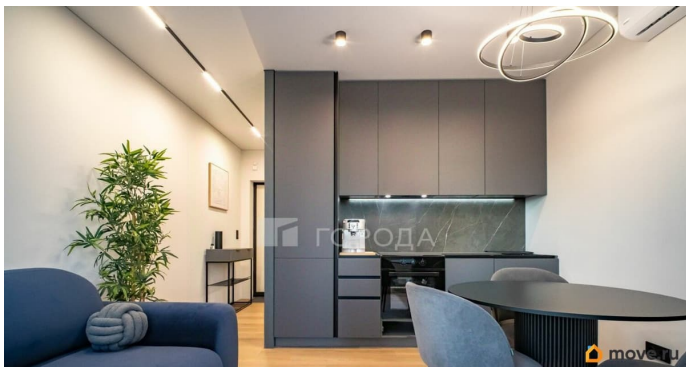
Код объекта: 1799436. Уважаемый клиент!

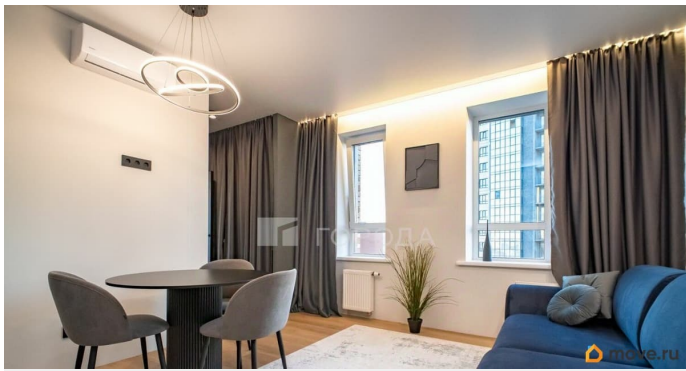
Продается эксклюзивная двухкомнатная квартира студия в ЖК «Нормандия - Неман» на 9 этаже с дизайнерским евроремонтом с использованием дорогих материалов премиального качества. Покупателю остаётся в квартире вся мебель и техника - идеальный вариант для тех, кто хочет сэкономить свое время и сразу после сделки заехать в готовую квартиру «под тапочки». Общая площадь: 41,8 кв.м., в том числе лоджия: 2,9 кв.м., жилая: 21,7 кв.м. и кухонная зона: 8 кв.м. Высота потолков 2.8 м. Квартира в исторической локации города Новосибирска в ЖК «Нормандия Неман», всего в 5 минутах езды на авто от ст. м. Заельцовская.

Спецификация квартиры: • Стирально-сушильная машина Weissgauff • Варочная панель индукция Weissgauff • Духовка Weissgauff • Посудомойка Weissgauff •

Микроволновка Monsher • Холодильник Weissgauff • Вытяжка Weissgauff • Бойлер Thermex 50литров • Кондиционер XIGMA 2 шт • Большой шкаф купе с зеркалом во всю стену в прихожей • Натяжной потолки • Светодиодный свет во всех комнатах • Кухонный гарнитур с большим количеством ящиков хранения • Фильтр очистки питьевой воды • Пол кварц-винил во всей квартиры • Санузел итальянский керамогранит • Тёплый пол в санузле • Стена с подогревом для полотенец в санузеле • Душевая кабинета • Большой шкаф для вещей с ширмой с большим количеством мест хранения в коридоре • Диван Costa Bella • Спальная кровать Costa Bella, 160\*2000 • Ночные светильники в спальне 2 шт • Пол в лоджии итальянский керамогранит • Декоративная лепнина в спальне • Двери без рамочные, встроенные Школа, кафе, развивающие и креативные сервисы, поляны для различного рода активностей, детские площадки — «Органика» будет генерировать здесь особую атмосферу — станет современным, модным, комфортным местом. Жилой комплекс обладает собственным закрытым двором, который был спроектирован вообще без искусственной надуманности, всё здесь функционально, естественно и технологично: островки зелени, разбивающие пространство на небольшие уютные зоны и создающие дополнительный рельеф, авторские скамейки, продуманное освещение, которое будет создавать умиротворяющую, романтическую атмосферу в тёмное время суток. Наряду с самыми современными архитектурными решениями во внешний облик жилого комплекса вложены мотивы авиационной эстетики, проистекающие от большой «лётной» истории места. «Нормандию Неман» отличает оптическая

воздушность — архитектурный приём, более чем уместный для комплекса зданий с авиационным «стержнем». Агентство: - На основании эксклюзивного договора - является 100% официальным представителем собственника - Помогу с одобрением. Возможна покупка в ипотеку с использованием материнского капитала - При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства - Записывайтесь на просмотр по предварительной договоренности по телефону - Остальные вопросы по телефону Звоните!





move.ru

