

Создано: 15.12.2025 в 06:15

Обновлено: 19.12.2025 в 18:16

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Палласа, 1

**3 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Палласа, 1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Палласа](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

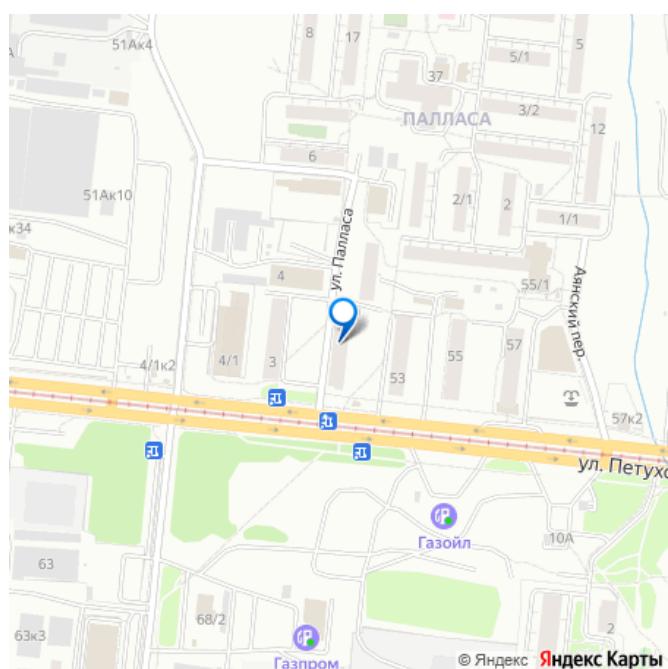
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287414>

077

Елена Федосова, Самолет Плюс

**79833013538**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127608980 В продаже просторная однокомнатная квартира улучшенной планировки с мебелью и техникой! Дом 1990 года постройки, расположен в районе с развитой инфраструктурой! Рядом есть все необходимое для жизни: 198 школа, 22 поликлиника, детский сад, супермаркеты у дома: Чижик, Пятерочка, Фикс прайс, Ярче. Остановка транспорта расположена в 2-х минутах ходьбы от дома. До метро пл.

Маркса можно доехать за 30 минут. Во дворе дома благоустроенная территория с большой детской площадкой и достаточным количеством парковочных мест. В квартире очень удобная планировка: просторная комната, большая кухня и раздельный санузел. Квартира оборудована всей необходимой мебелью и техникой для комфортного проживания или сдачи в аренду. В квартире сделан хороший косметический ремонт. Летом была произведена замена ванной на новую. В санузлах - кафель. В кухне установлен современный кухонный гарнитур с кухонной техникой: варочная панель, духовой шкаф, холодильник, микроволновка! Хорошим преимуществом является остекленная лоджия с выходом из кухни. Комната очень

просторная, в ней выделена зона спальни с двуспальной кроватью и рабочим уголком. Много удобных мест для хранения. Другая часть комнаты может выполнять функцию гостиной, где расположен большой угловой диван и стенка с местом под телевизор. Мебель и техника входят в стоимость квартиры! Документы по квартире проверены и готовы к выходу на сделку. Обременения отсутствуют. Один взрослый собственник. Возможна покупка в ипотеку. Передача ключей и Ваш переезд состоится сразу после полного расчёта! Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Приглашаю Вас на просмотр!



