

Создано: 17.11.2025 в 06:34

Обновлено: 10.12.2025 в 19:11

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я  
Обская улица, 154

**7 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Обская улица, 154

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

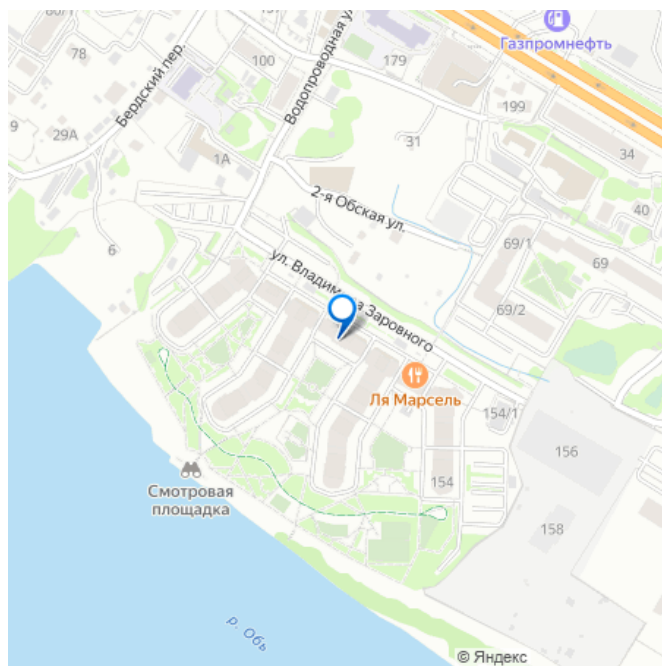
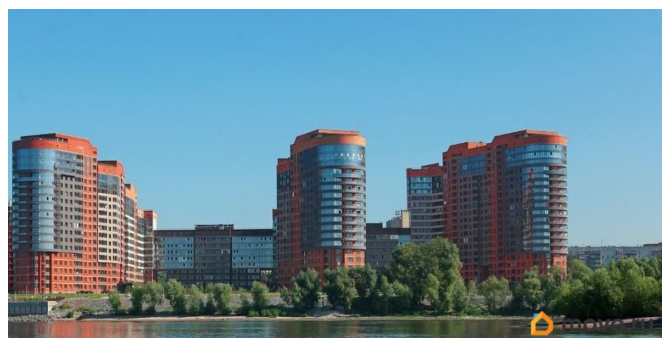
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286642398>

Собственник

**79139182597**

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

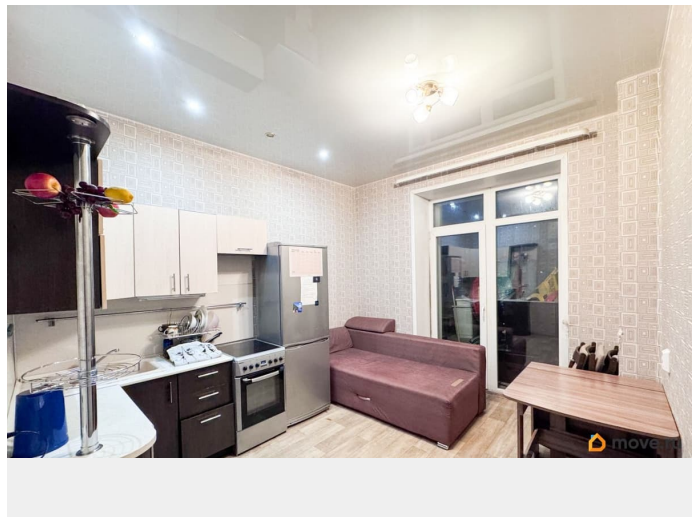
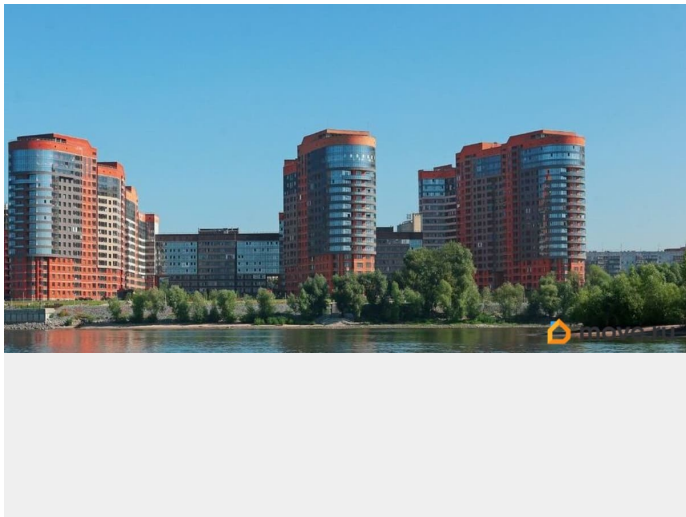
да

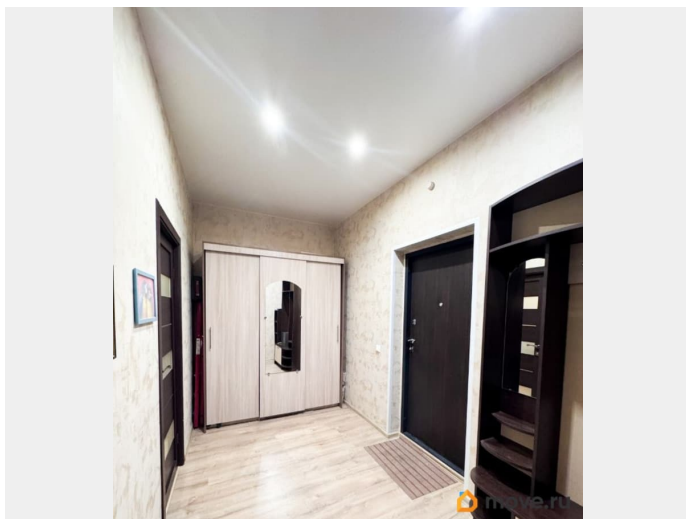
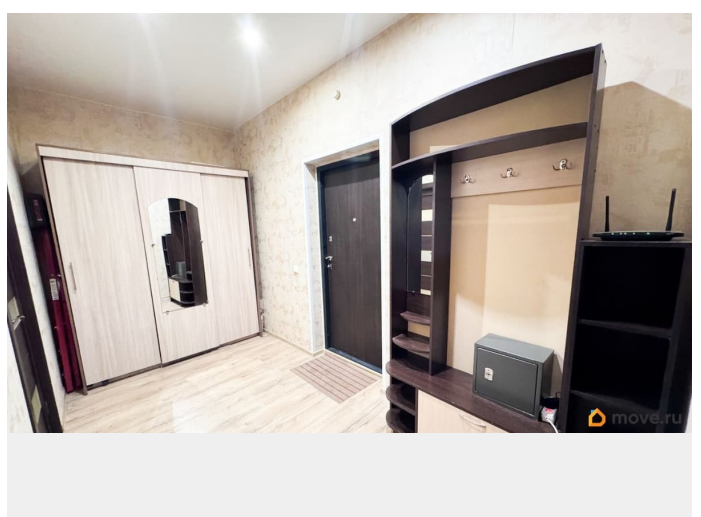
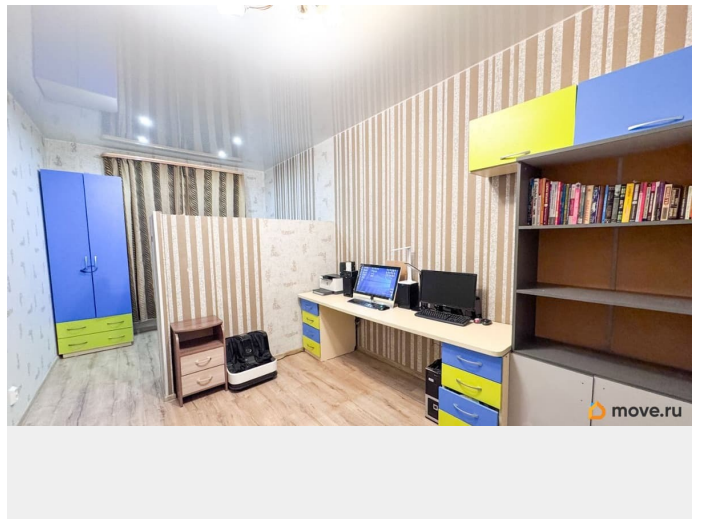
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

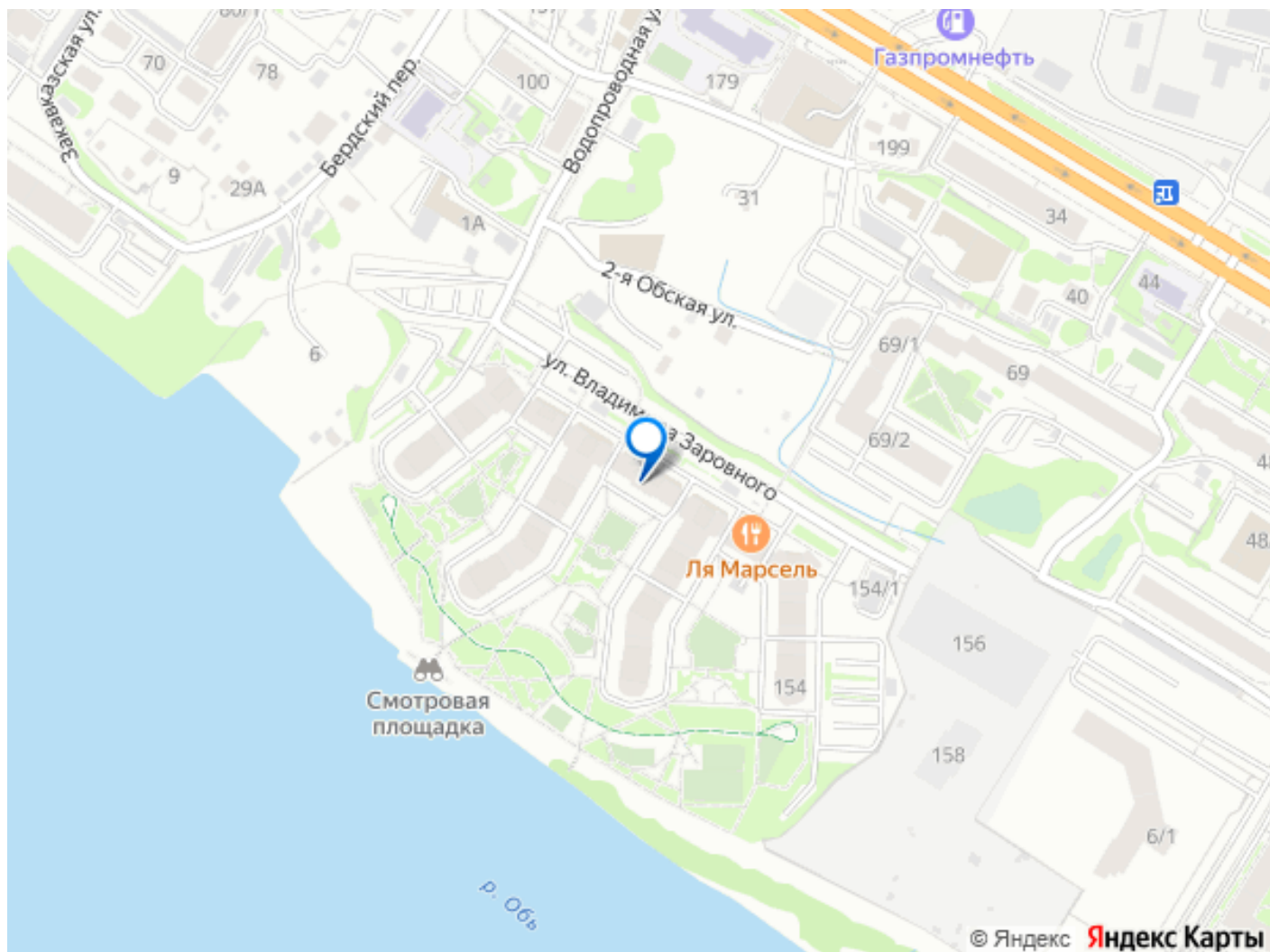
Срочная продажа!!! Торг реальному покупателю!!! Однокомнатная квартира в городе с преимуществами пригорода. Представляем уютную однокомнатную квартиру с исключительным расположением и прекрасным видом — идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и близость к природе. Основные характеристики: - однокомнатная квартира; - с мебелью (остаётся покупателю); - Красивый вид из окна. Выгодное расположение: 700 м — до соседней набережной (идеально для утренних пробежек и вечерних прогулок); 1000 м — до городской набережной (место для отдыха и досуга); 1 500 м (около 15 - 20 минут пешком) — до станции метро (удобный доступ к транспортной сети города). Преимущества объекта: - Готовность к проживанию. Квартира полностью меблирована, что позволяет заехать сразу после оформления сделки без дополнительных вложений. - Близость к природе. Расположение у набережной создаёт особую атмосферу спокойствия и уединения, несмотря на городскую среду. -

Транспортная доступность. Пешая доступность до метро делает перемещение по городу максимально удобным. - Развитая инфраструктура. В радиусе километра — всё необходимое для комфортной жизни: магазины, кафе, парки и зоны отдыха. Жилой комплекс комфорткласса Безопасность - огороженная территория; - видеонаблюдение; - круглосуточная охрана; - въезд через шлагбаум (по номерам автомобилей). Инфраструктура комплекса - наземная и подземная парковка; - собственная набережная и пляж; - прогулочные, беговые и велодорожки; - детские игровые площадки; - спортивные зоны: футбольная и волейбольная площадки, теннисный корт, уличные тренажеры. Квартира идеально подходит, как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Не упустите шанс стать владельцем квартиры, где городской комфорт гармонично сочетается с природной красотой!









Move.ru - вся недвижимость России