

Создано: 31.08.2025 в 11:35

Обновлено: 19.12.2025 в 17:18

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кирова, 344

5 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 344

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

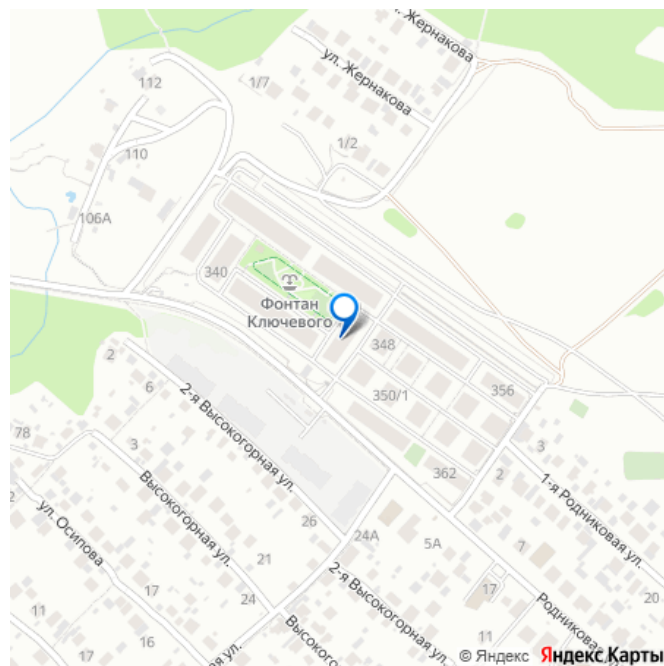
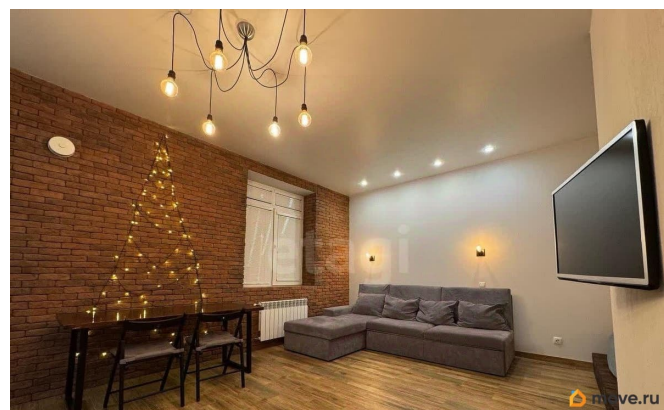
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284569935>

Дарья Сергеевна Мехлин, Этажи

79138905232

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира в современном малоэтажном кирпичном доме, отличающаяся продуманной планировкой и выполненным по дизайн-проекту ремонтом. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора и светлого пространства. В отделке использованы качественные материалы: керамогранит на полу, декоративный кирпич на стенах, декоративная штукатурка в коридоре и гардеробной зоне. Вся современная мебель и техника остаются новому владельцу, что позволяет заехать сразу после покупки. Ключевое преимущество — автономная система отопления с индивидуальным газовым котлом в каждой квартире, обеспечивающая независимость и экономию. Жилой комплекс расположен в экологически благоприятном районе в непосредственной близости от соснового бора и реки Обь, что предлагает уникальные возможности для отдыха и прогулок. Транспортная доступность

обеспечена благодаря остановке
электropоезда в пяти минутах ходьбы.
Территория комплекса закрыта,
круглосуточно охраняется и находится под
видеонаблюдением. Внутренний двор
благоустроен, включает несколько детских
площадок для разных возрастов и
специальную огороженную площадку-
коробку для игр с мячом, которая зимой
функционирует как каток. В шаговой
доступности на территории расположен
платный детский сад. Для жителей
организована отдельная просторная
парковка. Объект сочетает преимущества
приватной застройки с развитой
инфраструктурой и выгодным
расположением. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 180574 Номер в базе: 9589049

