

Создано: 08.09.2025 в 19:56

Обновлено: 07.12.2025 в 19:35

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284787>  
293

## Статус, Статус

**79134730696**



**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Семьи Шамшиных, 93**

**8 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи  
Шамшиных, 93

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.79 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

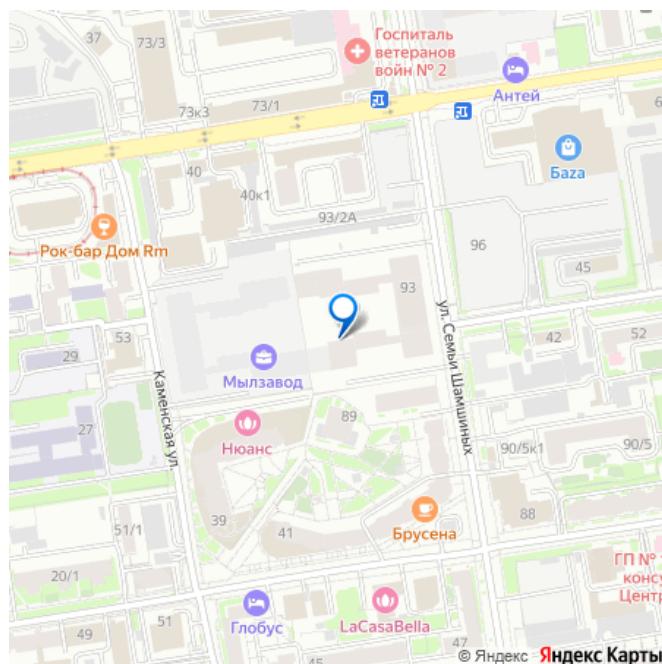
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**без отделки**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2024 г.**

Покупка в ипотеку

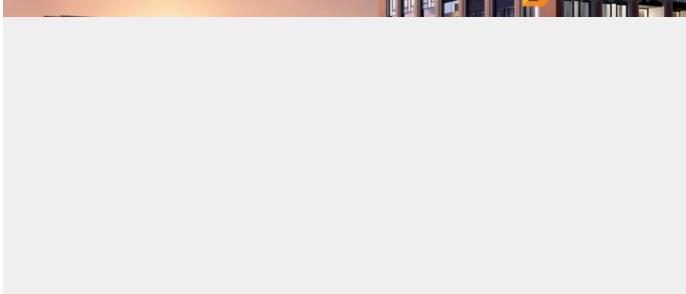
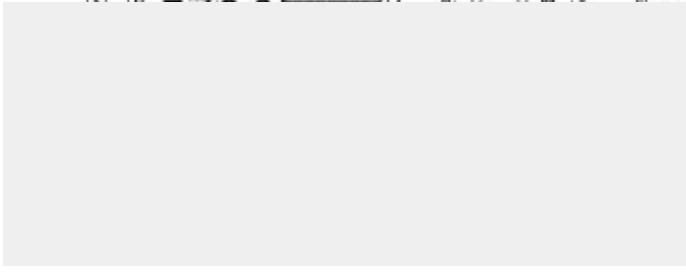
**да**

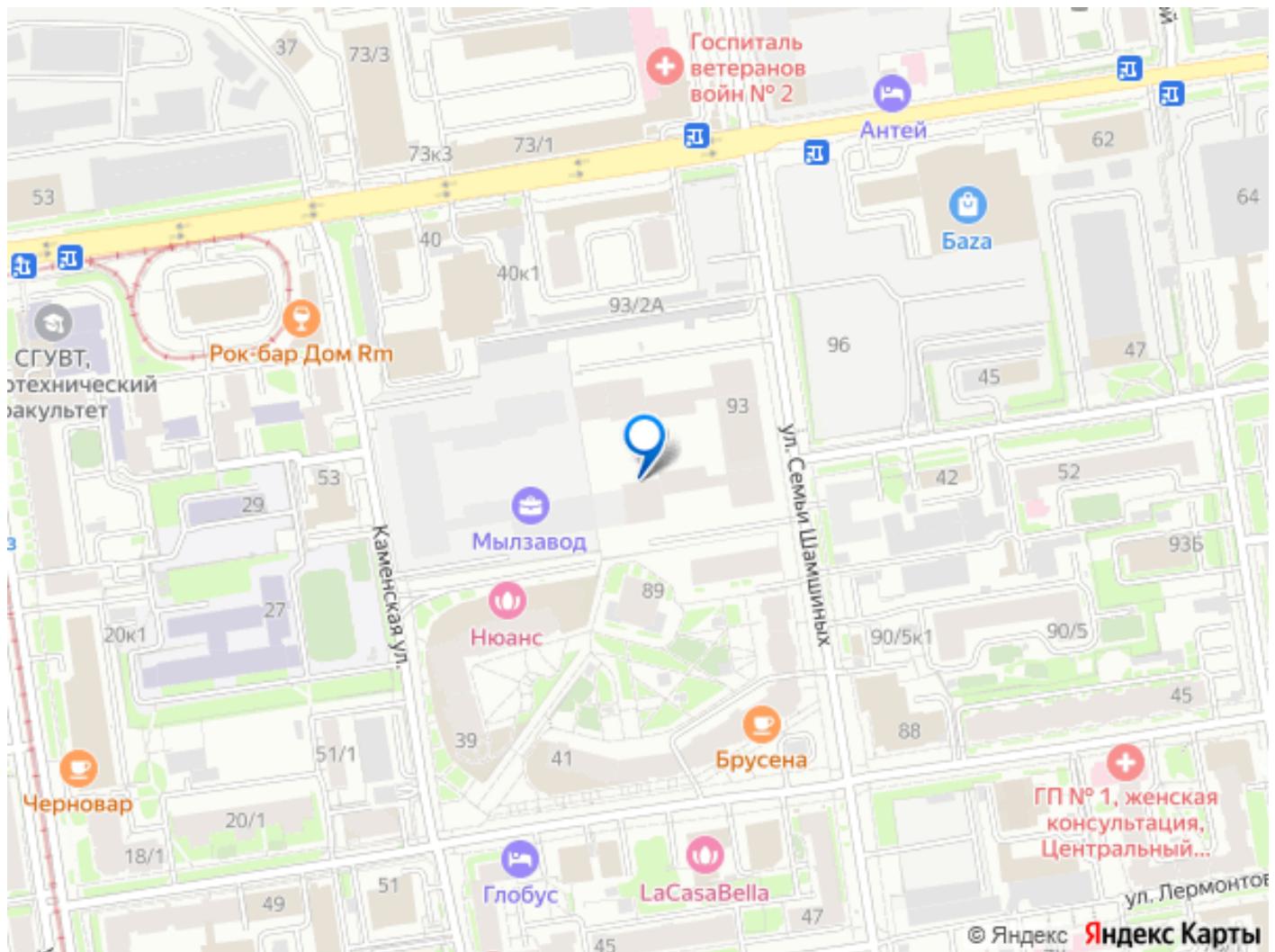
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже прекрасная 2-комнатная студия в строящемся ЖК Мылзавод. Преимущества: - уровень уверенный комфорт+; - очень привлекательная цена; - видовой 12й этаж; - шикарное месторасположение: удобный выезд в любую точку города, 10 мин неспешным шагом до метро, вся необходимая инфраструктура, пешая доступность до центра города. Рядом детские сады, школы, трц, парки, скверы, скоростная магистраль, медицинские центры, спортивные секции, рынок, магазины и супермаркеты; - интеллигентные соседи; - дизайнерски оформленные входная группа и моп'ы. Обременение ДомРФ. Один взрослый собственник, покупалась без привлечения материнского капитала. НЕ ПОДХОДИТ под семейную ипотеку. Осмотр квартиры

невозможен до ввода объекта в эксплуатацию. Любая форма расчета. С покупателя дополнительно взимается комиссия.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России