

Создано: 04.12.2025 в 12:22

Обновлено: 08.12.2025 в 04:48

Новосибирская область, Новосибирск,  
Киевская улица, 3/1

**4 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Киевская улица, 3/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Киевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

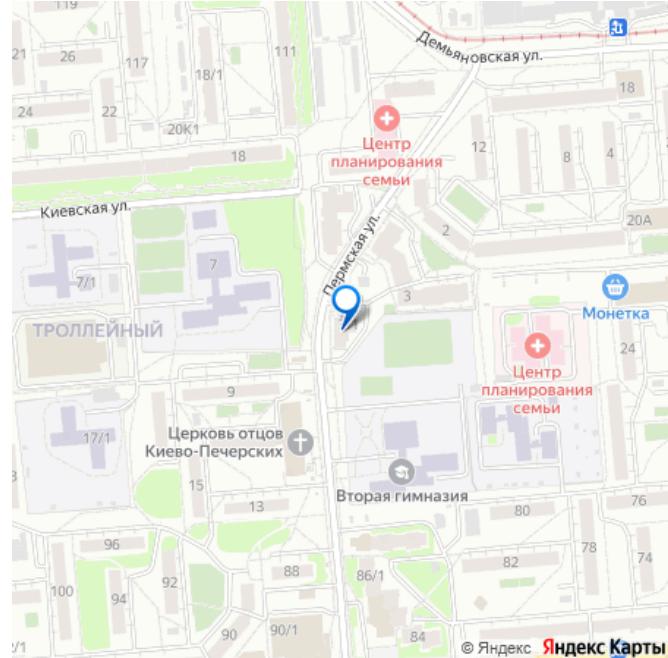
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230>

547

Собственник

**79138960599**

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

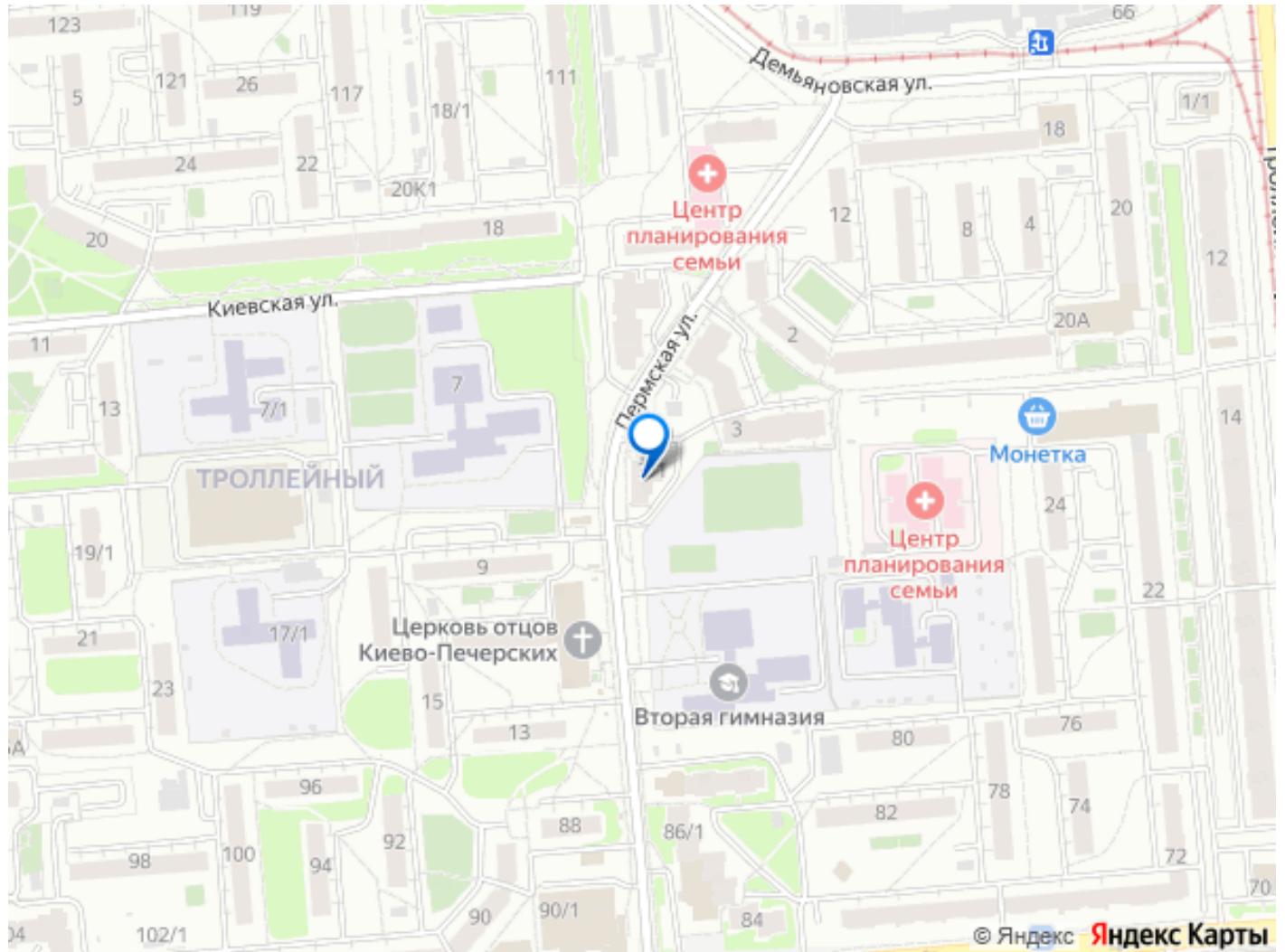
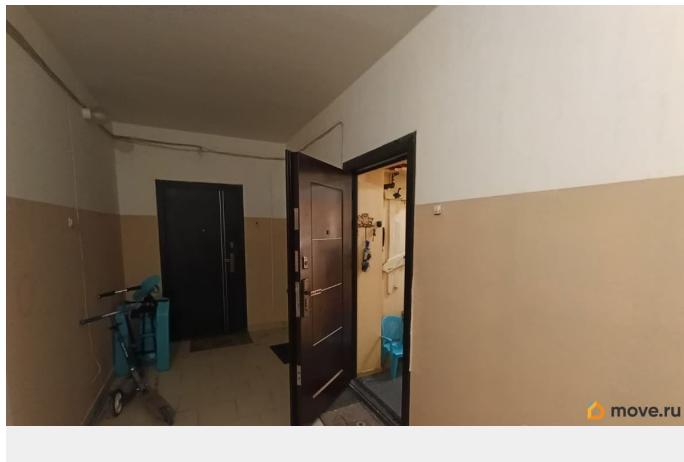
Полноценная 1-комнатная квартира в новом КИРПИЧНОМ доме с большой кухней и лоджией. Квартира на 8 этаже 10-этажного дома, построенного в 2010 году. Просторная 17,5 кв. м - комната, вместительная 11,2 кв. м - кухня и необъятная 6,2 кв. м- лоджия.

Высота потолков — 2,7 м. Квартира покупалась под самиотделку. Ремонт выполнялся для себя с исправлением недочетов строителей. Стены оштукатурены под лампу Лосева. Все поверхности выровнены по вертикали и горизонтали. Вам только поменять обои под свой вкус. Окна выходят во двор на солнечную сторону, а наличие лоджии позволит вам наслаждаться видами и свежим воздухом. Дом огорожен, оборудован двумя детскими площадками и наземной парковкой. Территория закрытая со своей охраной и камерами по периметру. Заезд на территорию осуществляется по номеру автомобиля.

Микрорайон с хорошо развитой инфраструктурой. Рядом с объектом находятся 5 детских садов, 2 школы, Гимназия 2, Лицей при СГУПС, Новосибирский Медицинский Колледж. 3 спортивных учреждения. Поликлиника через дом, за домом футбольное поле. В шаговой

доступности Ленинский рынок, сетевые магазины, почтовое отделение, пункты выдачи OZON и WB Начальная цена 4500000Р. Показываем в субботу 13-го декабря в 13,00 Позвоните, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России