

Создано: 30.10.2025 в 08:50

Обновлено: 07.12.2025 в 09:23

Новосибирская область, Новосибирск,  
Киевская улица, 3/1

**4 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Киевская улица, 3/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Киевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

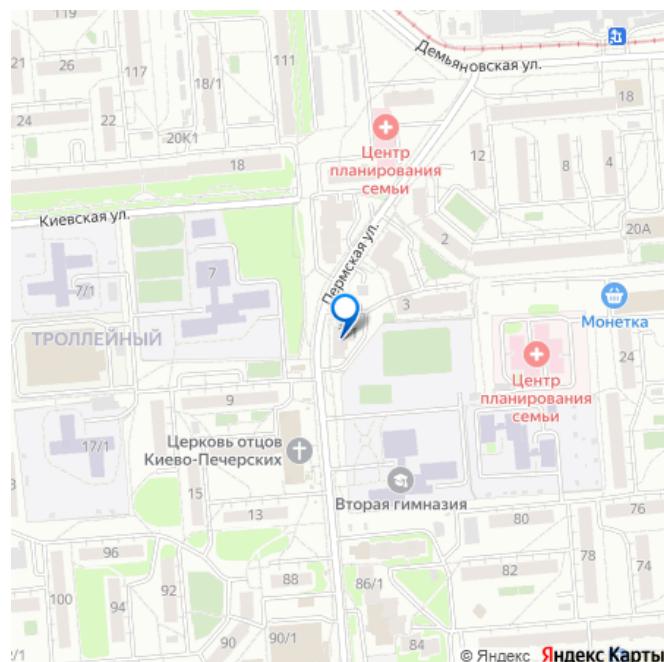
11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

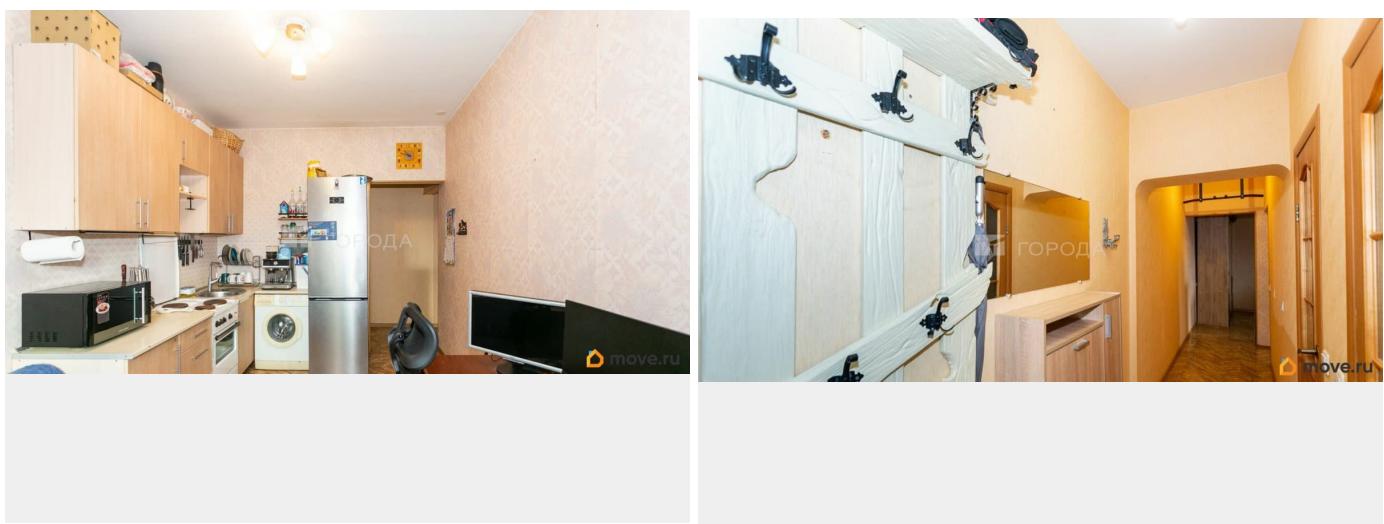
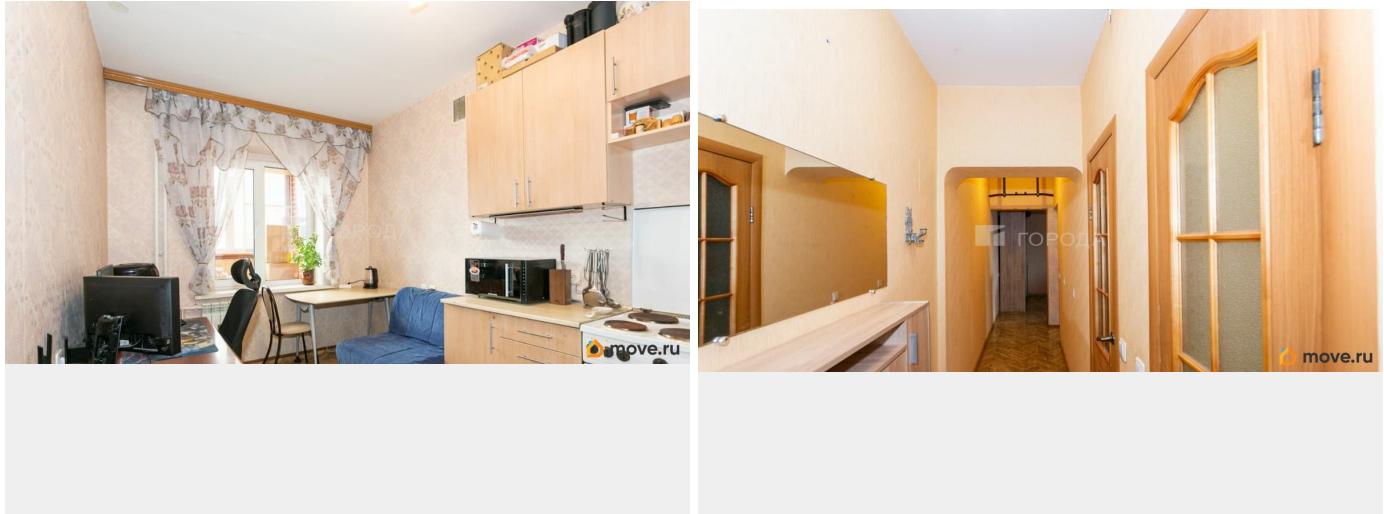
Код объекта: 1882934. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА.

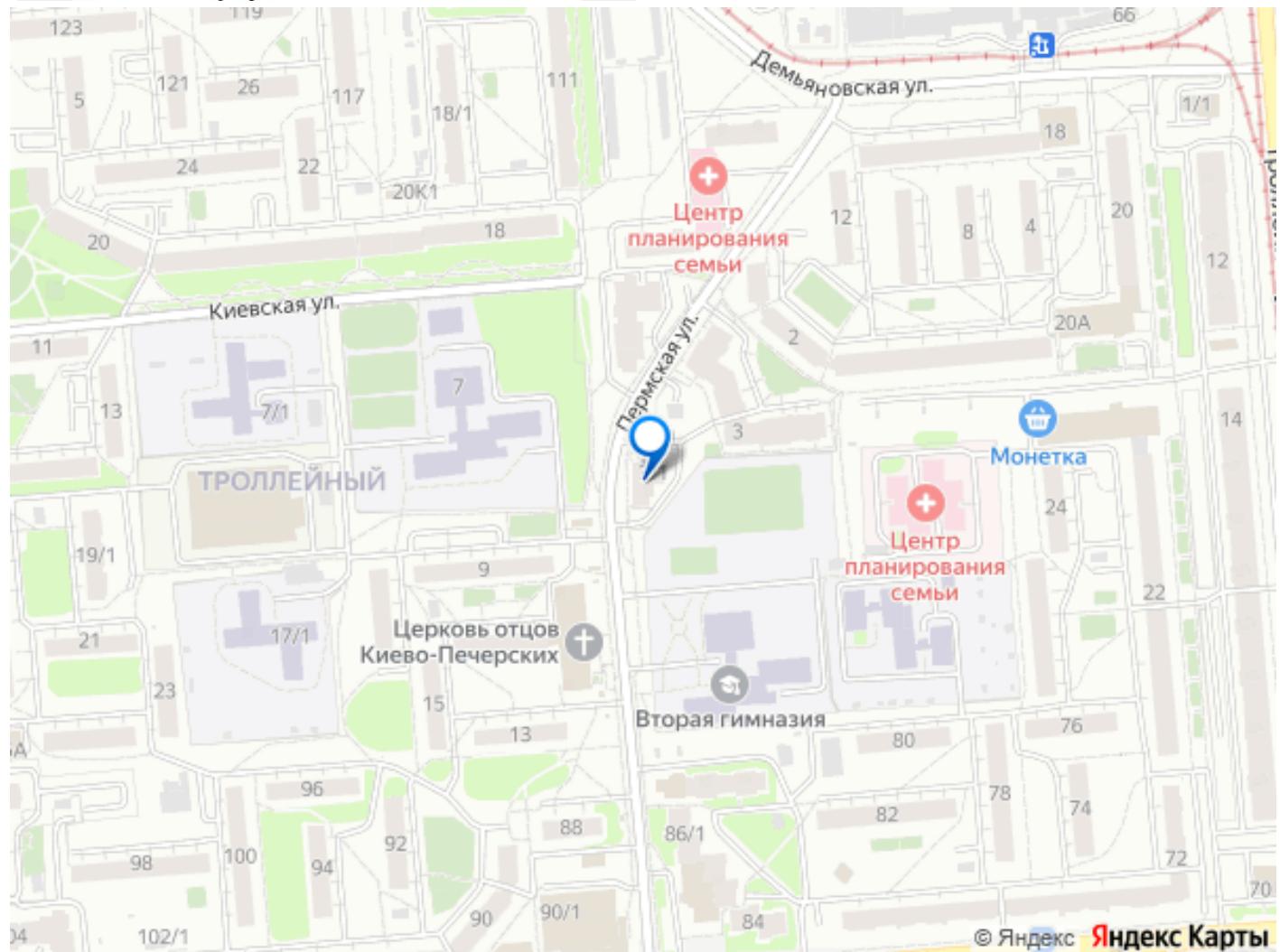
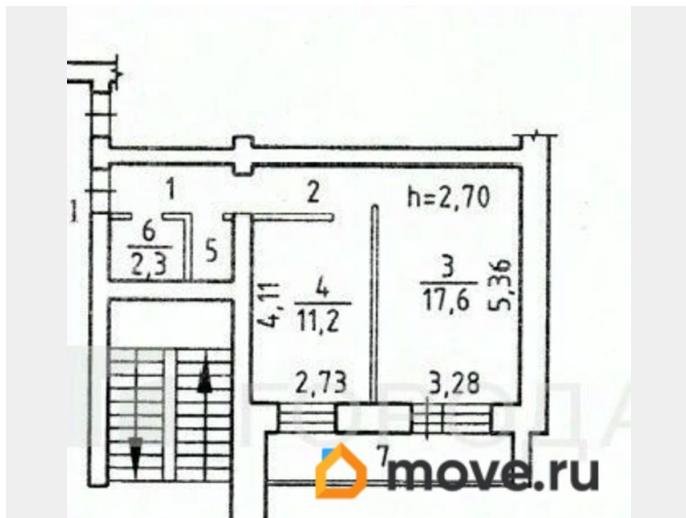
Полноценная 1-комнатная квартира в новом КИРПИЧНОМ доме с большой кухней и лоджией. Квартира расположена на 8 этаже 10-этажного дома, построенного в 2010 году.

Просторная 17,5 кв. м - комната, вместительная 11,2 кв. м - кухня и необъятная 6,2 кв. м- лоджия. Высота потолков — 2,7 м. Ремонт косметический, вы сможете заселиться сразу или внести свои изменения по вкусу. Окна выходят во двор на солнечную сторону, а наличие лоджии позволит вам наслаждаться видами и свежим воздухом. Дом оборудован двумя детскими площадками и наземной парковкой.

Территория закрытая с своей охраной и камерами по периметру. Заезд на территорию осуществляется по номеру автомобиля. Микрорайон с хорошо развитой инфраструктурой. Рядом с объектом находятся 5 детских садов, 2 школы, Гимназия 2, Лицей при СГУПС, Новосибирский Медицинский Колледж. 3 спортивных учреждения. Поликлиника через дом, за домом футбольное поле. В шаговой

доступности Ленинский рынок, сетевые магазины, почтовое отделение, пункты выдачи OZON и WB Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России