

Создано: 13.11.2025 в 08:44

Обновлено: 11.12.2025 в 10:26

## Новосибирская область, Новосибирск, улица Никитина, 67

# 6 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Никитина, 67

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Никитина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Этаж

20/25

## Детали объекта

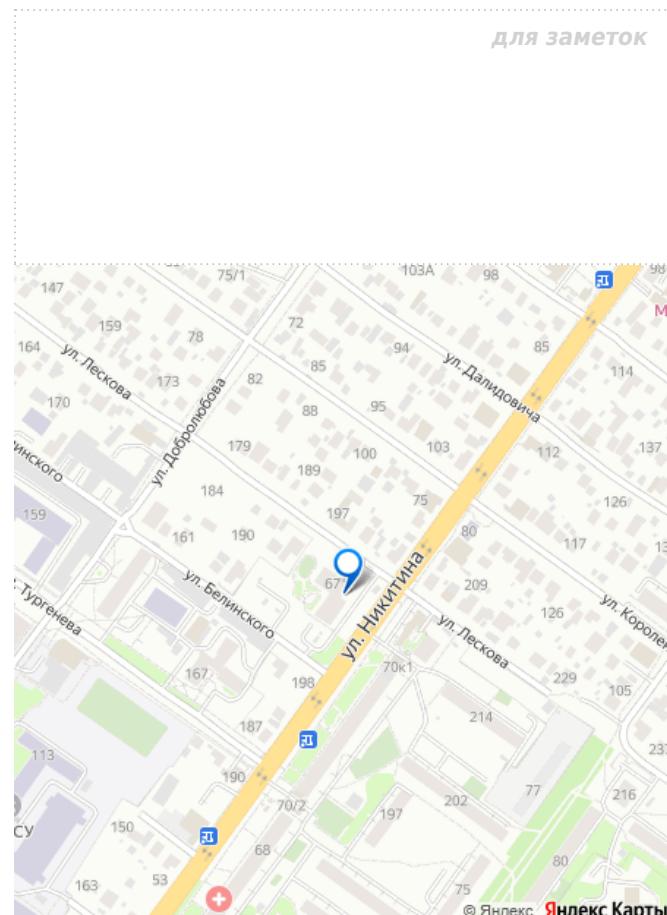
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**косметический**

Квартира в новостройке

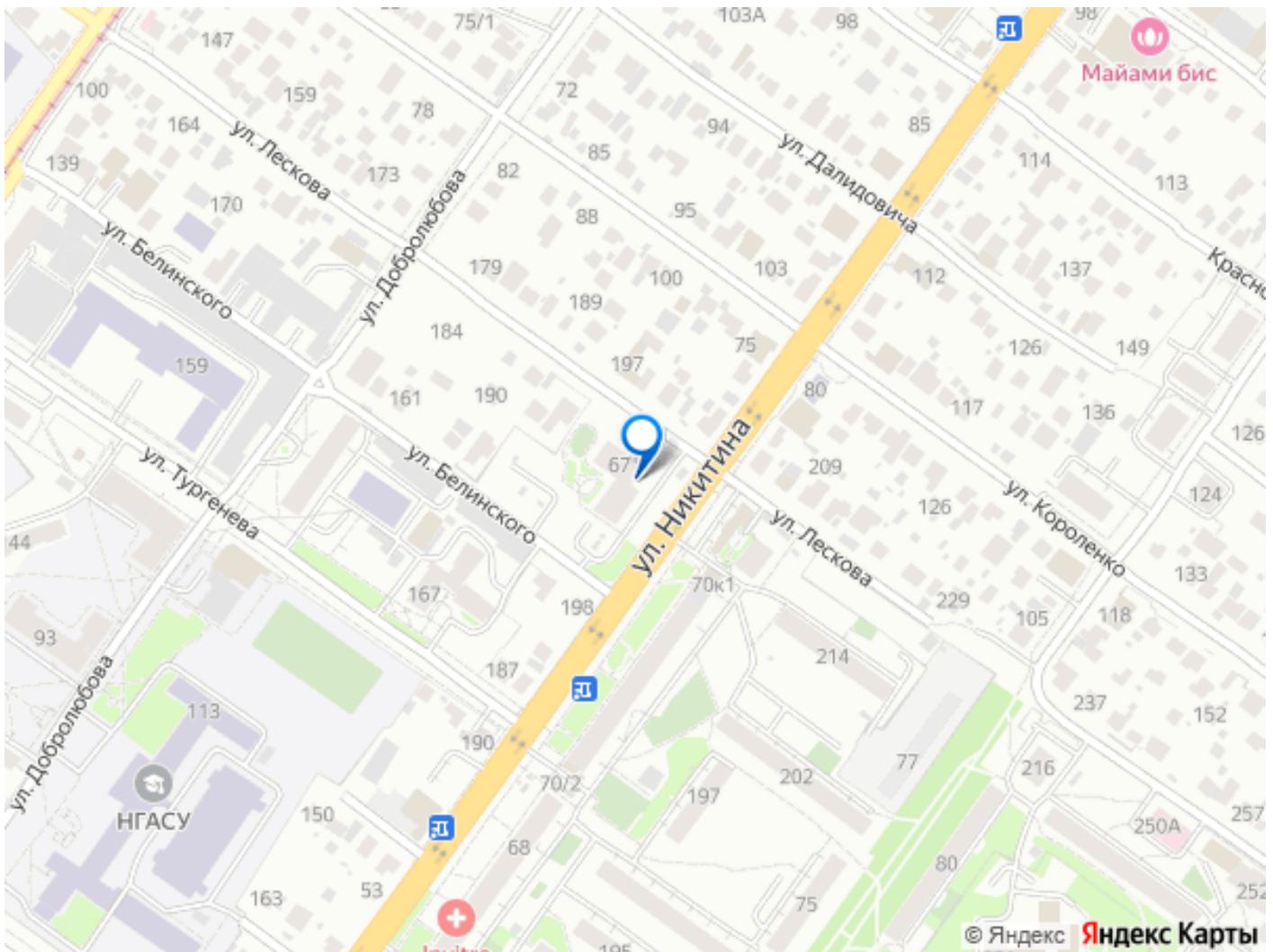
**да**

Год сдачи

**1 квартал 2024 г.**

## **Описание**

Предлагаем к продаже двушка-студия в ЖК Притяжение с ремонтом! ЖК класса «комфорт плюс» в Октябрьском районе на пересечении улиц Никитина и Лескова. О квартире: Общая площадь: 41.6 кв.м Жилая площадь: 12,5 кв.м Кухня-гостиная: 20.2 кв.м В квартире выполнен современный ремонт из качественных материалов. Прекрасный панорамный вид на город. Характеристика дома и придомовой территории: Монолитный каркас с кирпичным заполнением, облицовка кирпич, оборудован домофоном Стильный интерьер общественных пространств Три скоростных лифта Подземный и наземный паркинг Двор оборудован благоустроенной детской площадкой Инфраструктура: Рядом расположены детские сады, школы, магазины, аптеки, медицинские центры, крупнейшие ВУЗы города. В шаговой доступности остановки, до метро «Октябрьская» - 8 минут на автомобиле, 20 минут пешком, до Михайловской набережной - 2,5 км.



Move.ru - вся недвижимость России