

Создано: 22.10.2025 в 17:53

Обновлено: 19.12.2025 в 10:51

Новосибирская область, Новосибирск,  
Кедровая улица, 79

**8 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Кедровая улица, 79

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Кедровая](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Общая площадь

41.59 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

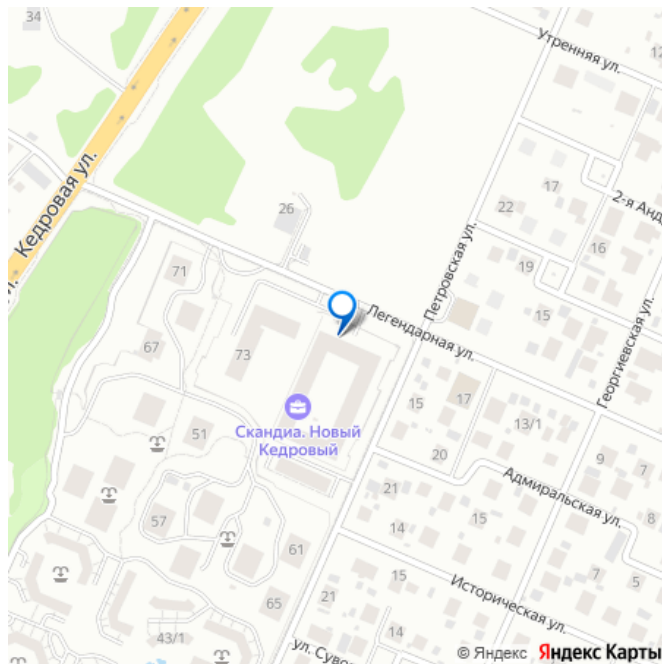
Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286043066>

**Скандиа, Скандиа**

**79587377595**

для заметок



лифт

## Описание

Вы хотите жить в тихом экологичном районе, рядом с сосновым лесом и парком? В новом жилом квартале премиум-класса? И чтобы до центра не более 20 минут на машине?

«Новый Кедровый» — квартал премиум-класса у соснового леса. Здесь вас ждет настоящий VIP-уровень жизни. Авторская архитектурная концепция. Высота домов от 5 до 8 этажей. ДВОР С АТМОСФЕРОЙ ЦВЕТУЩЕГО САДА На территории квартала

уникальный ландшафтный дизайн от европейского архитектурного бюро, которое работает с проектами жилых комплексов бизнес-класса в Москве и Екатеринбурге: - приватный двор-парк с разнообразной флорой с графиком цветения от ранней весны, до поздней осени; - трехарочная колоннада с пешеходным фонтаном; - стильные лаунж-зоны и work-out зоны; - современный двухэтажных эко-комплекс для детей с батут, скалодромом и веревочным парком. ИНТЕРЬЕРЫ 5 ЗВЕЗД Изысканный дизайн входных групп поразит даже самых избирательных покупателей: на полу бельгийское ковровое покрытие, стены выкрашены качественной австрийской краской, украшены молдингами и авторскими интерьерными картинами, матовые soft-touch двери благородного зеленого оттенка с итальянской фурнитурой и приглушенный свет, создающие ощущение уюта и камерности с первых минут погрузят вас в атмосферу роскошного 5-звездочного отеля. СВОЯ КОММЕРЦИЯ На территории квартала в первом доме уже функционируют: премиум-

Пятерочка, аптека «Озерки», кофейня Моjo с летником и пункт выдачи Ozon. Во втором доме будут открыты дополнительные помещения multifunctional сервиса.

Все арендаторы коммерческих помещений проходят тщательную проверку застройщиком — вы можете быть уверены в безопасности и спокойствии во дворе.

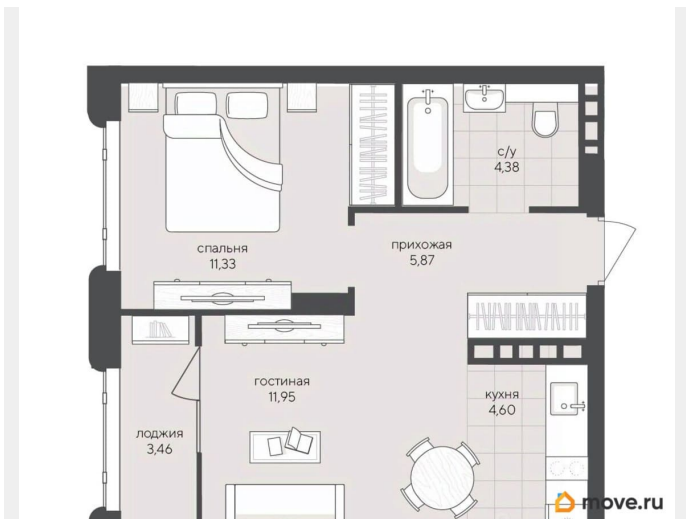
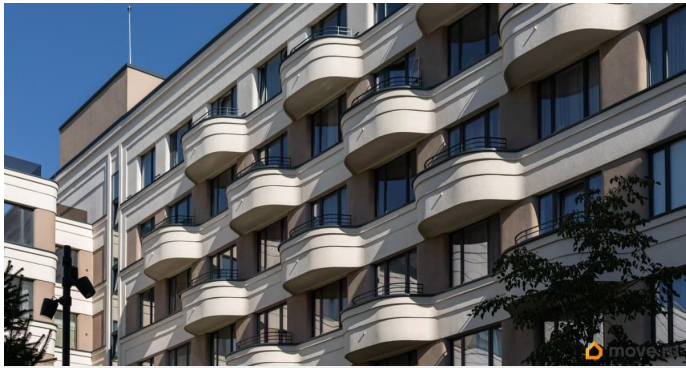
**ВЫГОДНЫЕ ИПОТЕЧНЫЕ УСЛОВИЯ** Благодаря сотрудничеству премиум-квартала с ТОП-овыми банками, вам доступны эксклюзивные условия покупки, в том числе: рассрочка 0%, trade-in и комбоипотека с суммой максимального кредита до 15 млн рублей.!

**ИПОТЕЧНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ БЕСПЛАТНО ПОДБЕРЕТ ЛУЧШИЙ ВАРИАНТ ПРИОБРЕТЕНИЯ.**

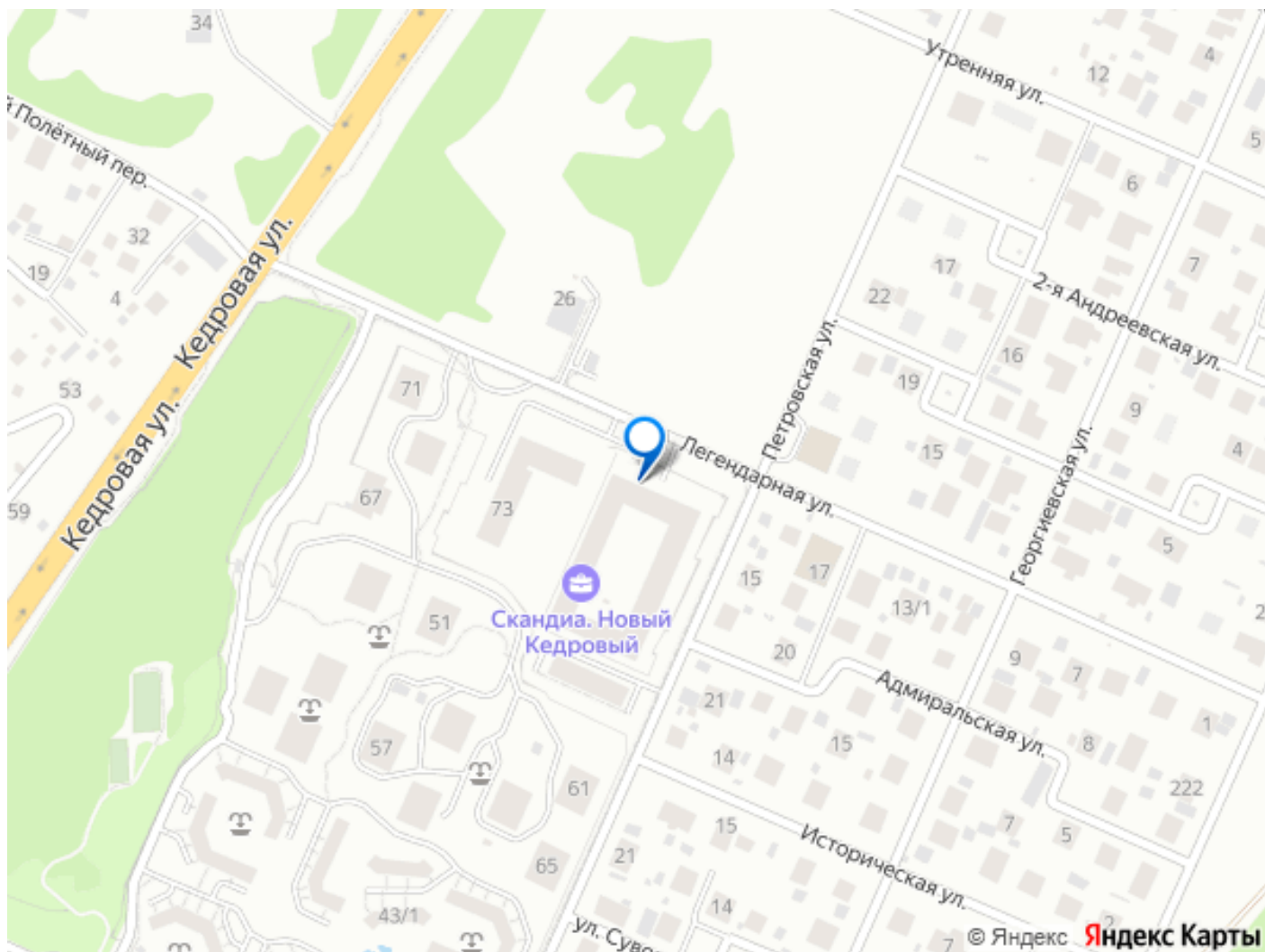
\*Актуальную информацию уточняйте в отделе продаж. Дополнительно вы можете выбрать парковочные места и кладовые, на которые сейчас действует беспроцентная рассрочка и скидка в 100 000 руб. при покупке сразу трех объектов: квартира, парковка, кладовая. «Новый Кедровый» — новый стандарт качества премиальной недвижимости в Новосибирске.

Записывайтесь на экскурсию!









Move.ru - вся недвижимость России