

🕒 Создано: 21.11.2025 в 12:13

Обновлено: 14.12.2025 в 19:37

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Урманова, 7**

5 150 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Урманова, 7

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Урманова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

41.4 м²

Этаж

20/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

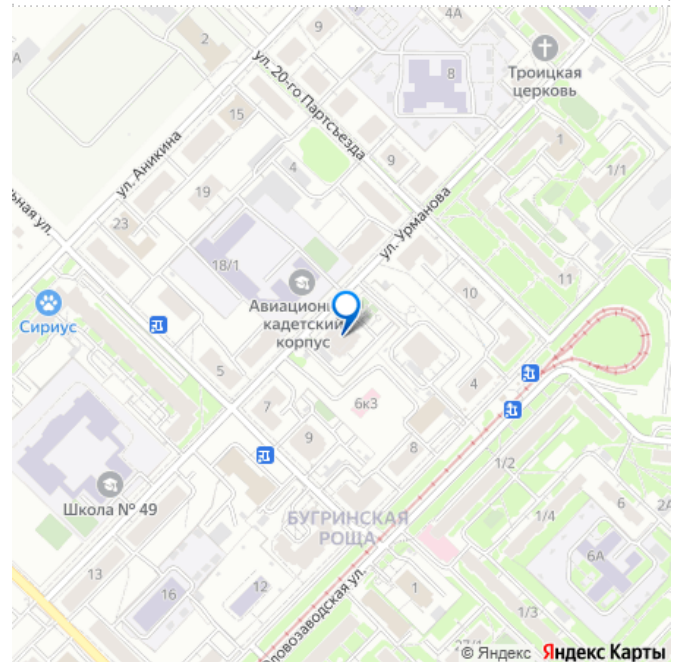
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная студия с двумя окнами . Планируйте как вам хочется , если грамотно использовать пространство , можно получить 2ую студию ! Отличный вид из окна! Документы готовы к быстрому выходу на сделку! Один взрослый собственник , без долгов и обременений! Территория дома огорожена, консьерж, три скоростных лифта.

Есть подземная и наземная парковки.

Остекленная лоджия, пластиковые окна, стяжка на полу, ровные стены. Развитая инфраструктура: детские сады, школы, поликлиника, несколько супермаркетов. в нескольких минутах ходьбы торговый центр «Мега», «Ашан» «Икеа», рядом Бугринский пляж, большой спортивный стадион с бассейном, лыжная база. Удобная

транспортная развязка. Автобусы, маршрутки : 10 мин до метро Площадь Маркса . До правого берега можно добраться за 15 минут на маршрутке. Жилой комплекс Сергиев Пассаж-2 - эксклюзивный жилой дом, расположенный в экологически чистом районе. Рядом с объектом находятся: 4 школы, 6 детских садов, 10 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения.

Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке,

пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV001054142809. Дополнительно

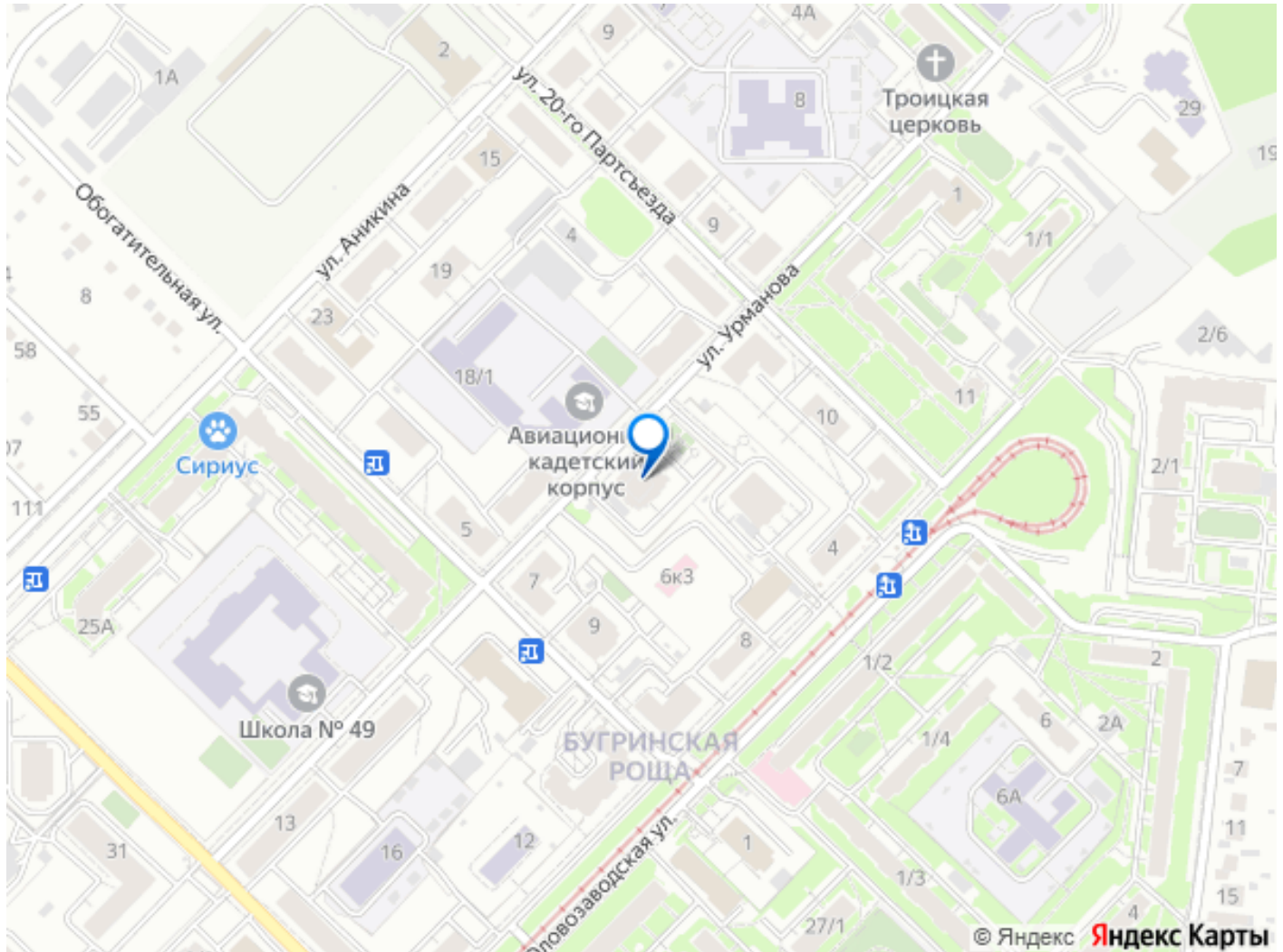
оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста

при звонке. Время дозвона до владельца

объявления увеличено из-за использования

подменных номеров на сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России