

Создано: 11.11.2025 в 17:54

Обновлено: 19.12.2025 в 07:40

Новосибирская область, Новосибирск,  
Каменская улица, 56/2

**10 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Каменская улица, 56/2

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Каменская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

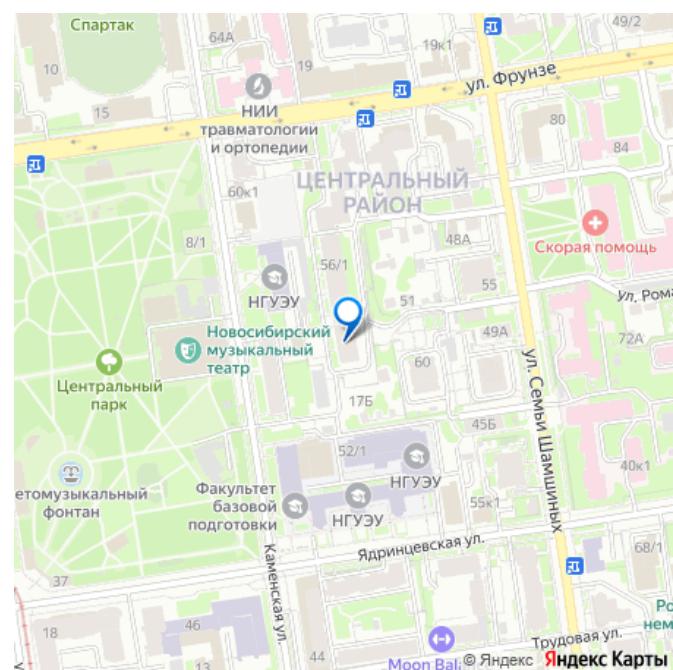
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503>  
307

Брокер Кэпитал, Брокер Кэпитал

**79137270052**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 125267528 Обратите внимание на уникальный вариант в самом центре Новосибирска! Это не просто адрес, это — образ жизни. Квартира расположена на комфортном 4 этаже 17-тиэтажного кирпичного дома классической кладки. 17 этаж занимает ТСЖ, что свидетельствует о качественном и своевременном обслуживании дома, подъезда и территории. В доме всего один подъезд и 5 квартир на этаже, что обеспечивает камерную и спокойную атмосферу, при этом 2 лифта - грузовой и пассажирский. Лоджия 9 м с выходом из кухни и из комнаты может стать для Вас дополнительным местом работы, общения или отдыха. Окна выходят на театр муз. комедии, Западная сторона света. Вы в пешей доступности от главных достопримечательностей, театров ( «ГЛОБУС », «ТЕАТР ОПЕРЫ И БАЛЕТА»), музеев, набережной Оби и центральных площадей, а также парков развлечений. Развитая инфраструктура: под окнами — кафе, рестораны, кофейни, банки, фитнес-клубы и все необходимые магазины. Супермаркеты у дома экономят ваше время. Отличная транспортная доступность: в нескольких минутах ходьбы основные транспортные

развязки и остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться в любой район города. Наша квартира выполнена в приятных оттенках бежевого и коричневого, новым хозяевам останется встроенная кухня, водонагреватель на 50 литров. Квартира готова принять своих собственников без каких-либо вложений. Идеальная квартира с прекрасными соседями ждет своих новых хозяев, чтобы начать жизнь в ритме столицы Сибири! Приходите! Вам у нас понравится!

