

Создано: 26.11.2025 в 12:42

Обновлено: 18.12.2025 в 12:56

**Новосибирская область, Новосибирск, 2-я  
Обская улица, 154**

**8 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Обская улица, 154

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

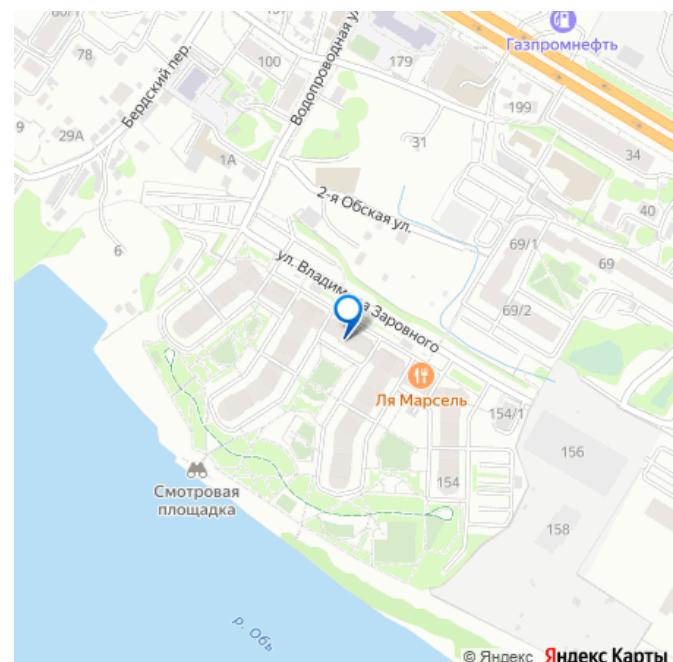
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

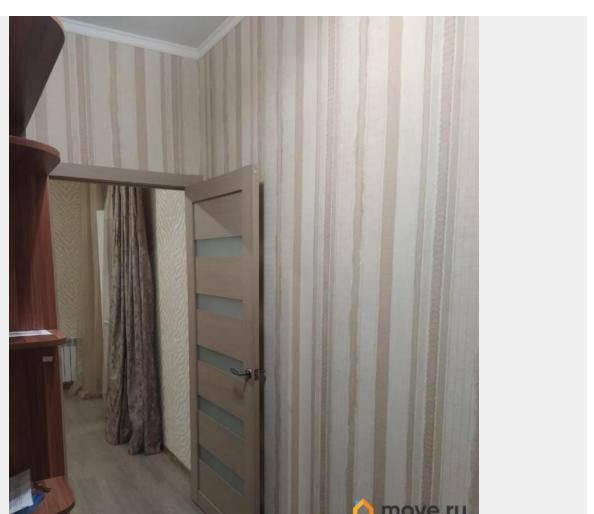
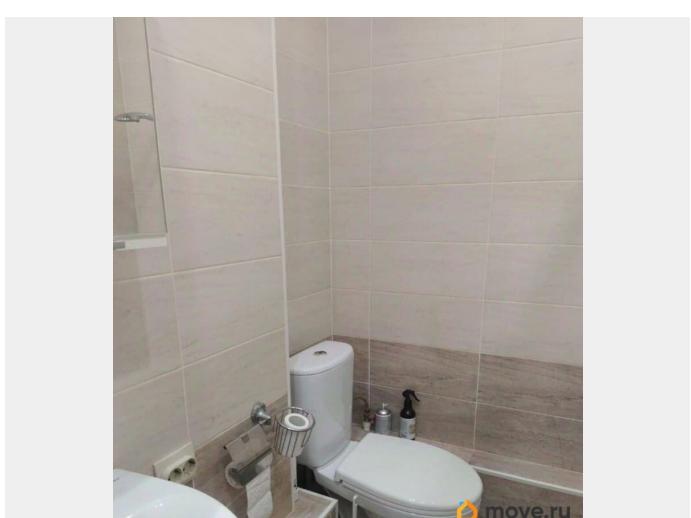
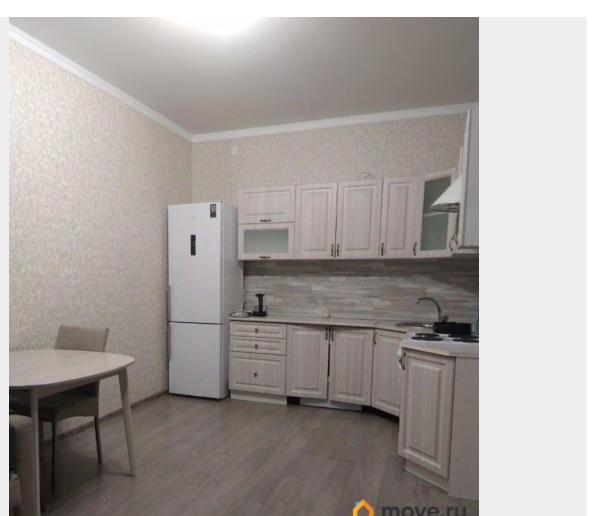
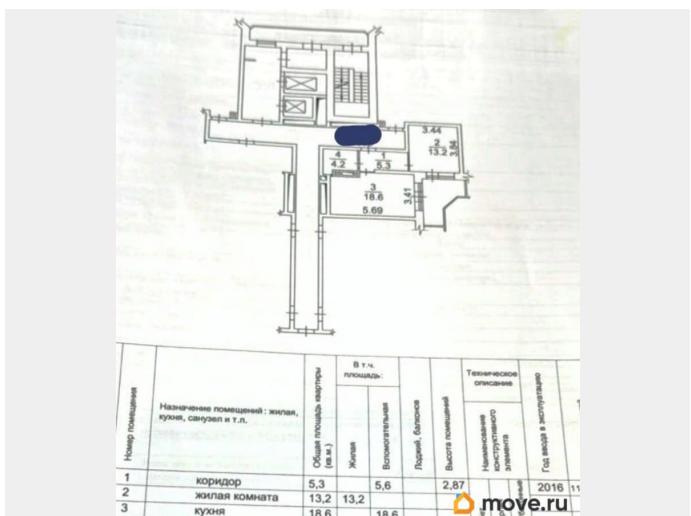
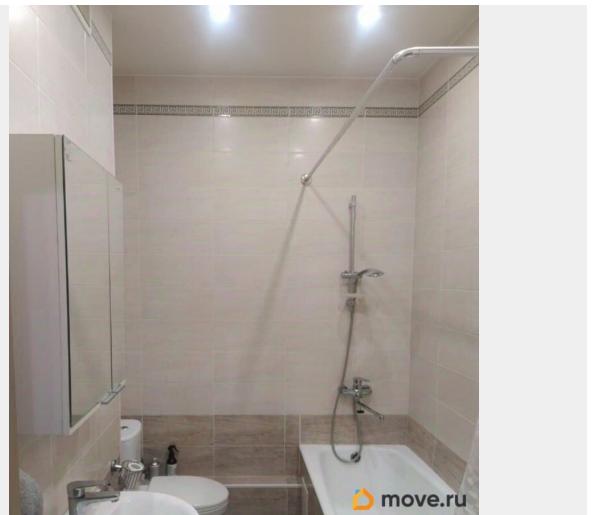
1 квартал 2020 г.

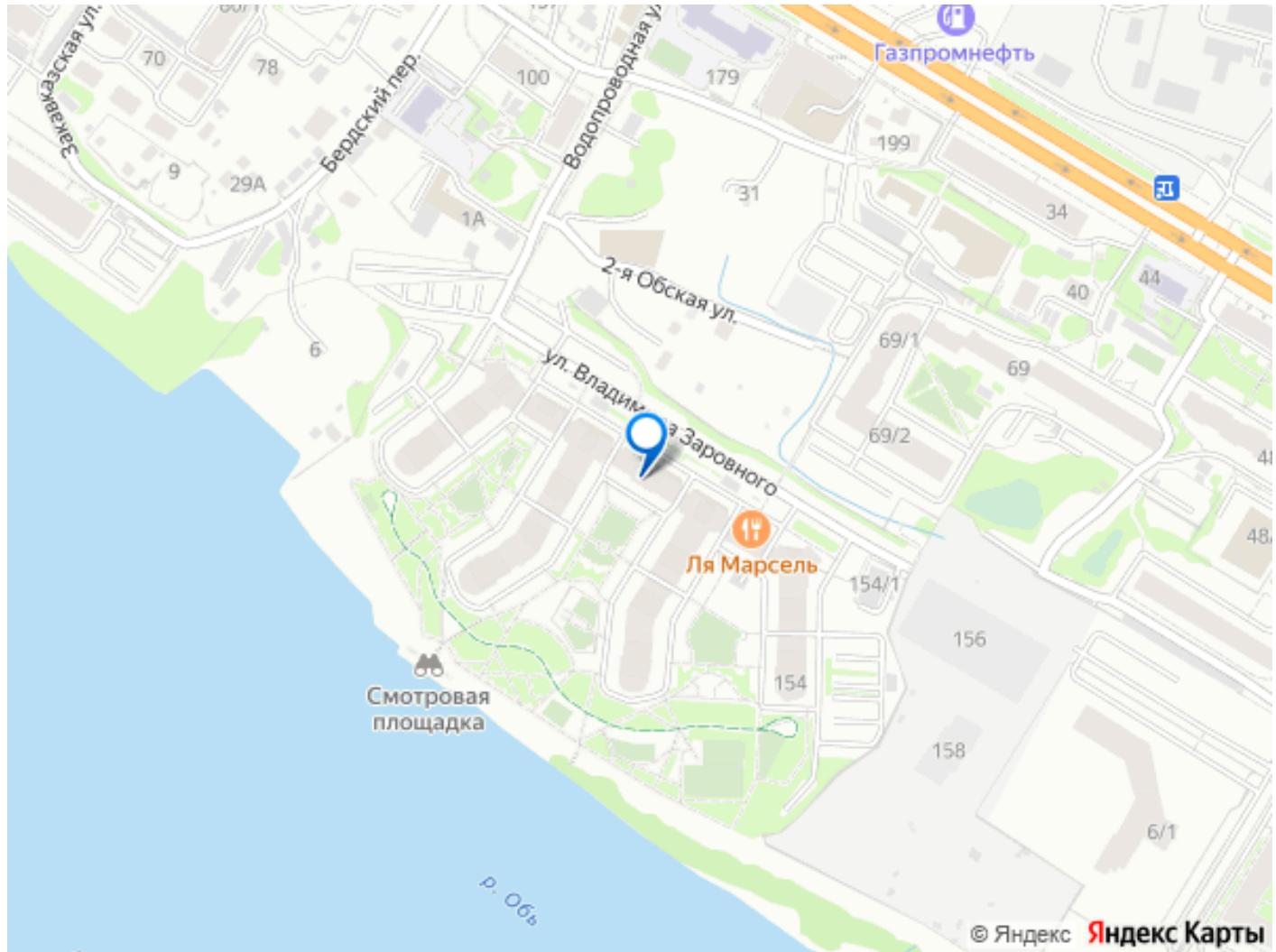
лифт, парковка

## Описание

Просторная однокомнатная квартира с большой кухней и лоджией — оптимальный вариант для жизни и инвестиций Предлагаем вашему вниманию уютную 1-комнатную квартиру, расположенную в современном кирпичном доме 2016 года постройки по адресу: 2-я Обская, 154. Квартира находится на 6 этаже 14-этажного дома, идеально сочетая приватность и комфорт. Параметры квартиры Общая площадь: 41,3 м<sup>2</sup> Жилая: 13,2 м<sup>2</sup> Просторная кухня: 18,6 м<sup>2</sup> (идеальна для зоны отдыха или кухни-гостиной) Потолки: 2,9 м — квартира ощущается светлой и воздушной Уютная лоджия с видом во двор Ремонт выполнен в 2017 году — можно заехать и жить или обновить под свой вкус. Планировка и удобства Совмещённый санузел Просторная лоджия — отлично подойдёт под рабочее место, зону хранения или мини-зону отдыха Тихий двор, спокойные соседи Дом и территория Кирпичный дом — долговечность, тепло и звукоизоляция Два пассажирских лифта Удобный пандус — комфортно для коляски, велосипеда, самоката Наземная парковка — всегда можно найти место Локация Район с развитой инфраструктурой: школы и детские сады — в нескольких минутах пешком магазины и

сервисы рядом с домом удобный выезд на главные транспортные артерии Отличное расположение для личного проживания и сдачи в аренду. Условия продажи быстрый и прозрачный выход на сделку Возможна ипотека Документы полностью готовы Обременений нет Пишите для показа!





Move.ru - вся недвижимость России