

Создано: 26.11.2025 в 12:42

Обновлено: 18.12.2025 в 12:56

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я  
Обская улица, 154

**8 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Обская улица, 154

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

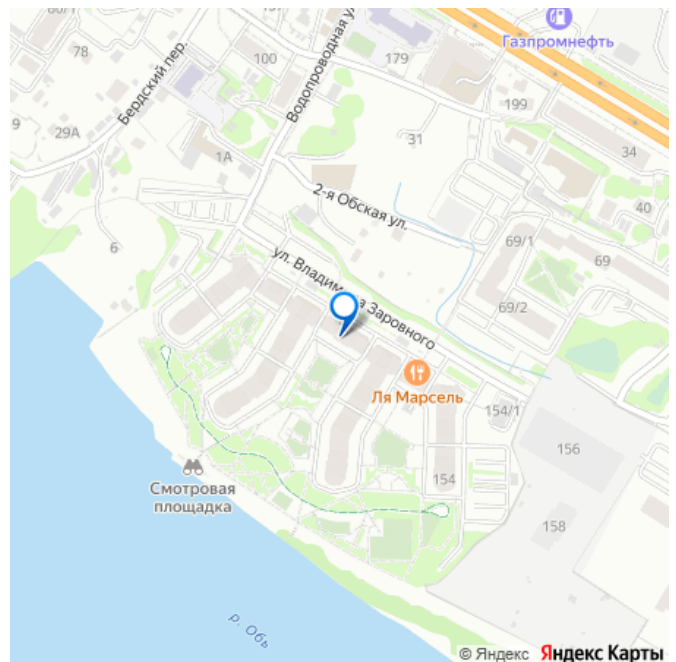
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287212784>

**Ярослав Данилин, Цифровой эксперт  
по недвижимости RoomRoom**

**79139182549**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

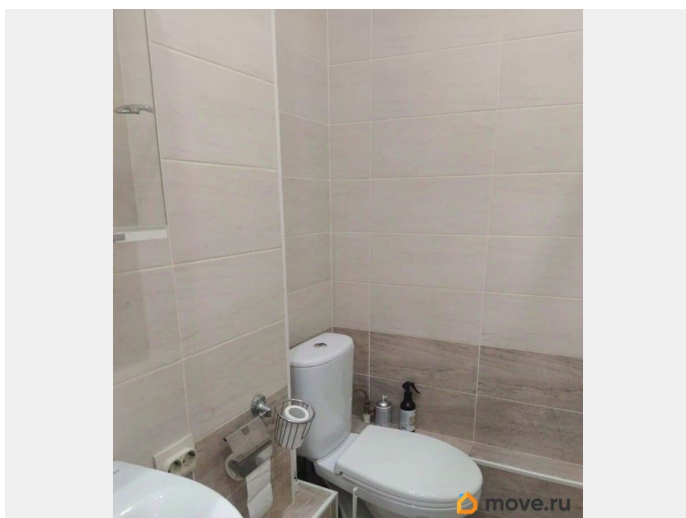
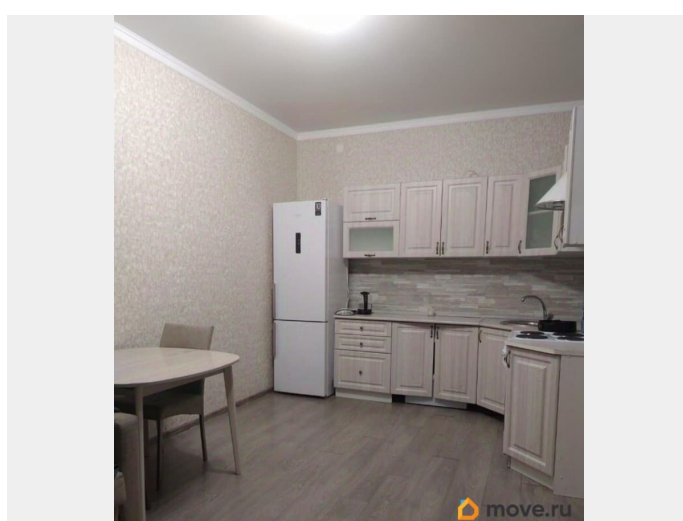
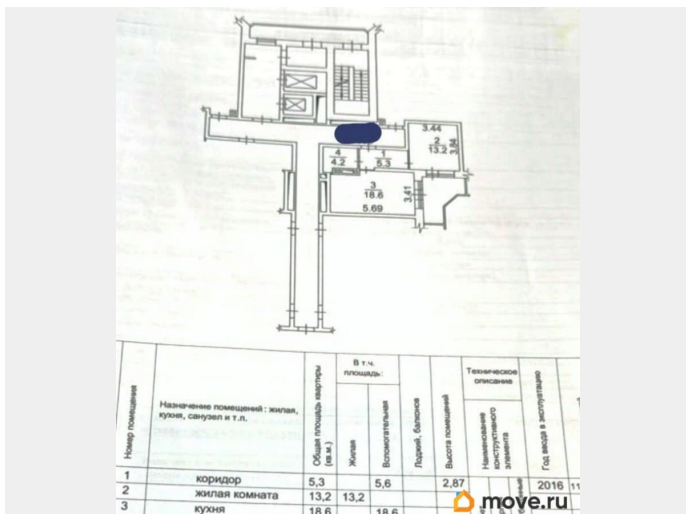
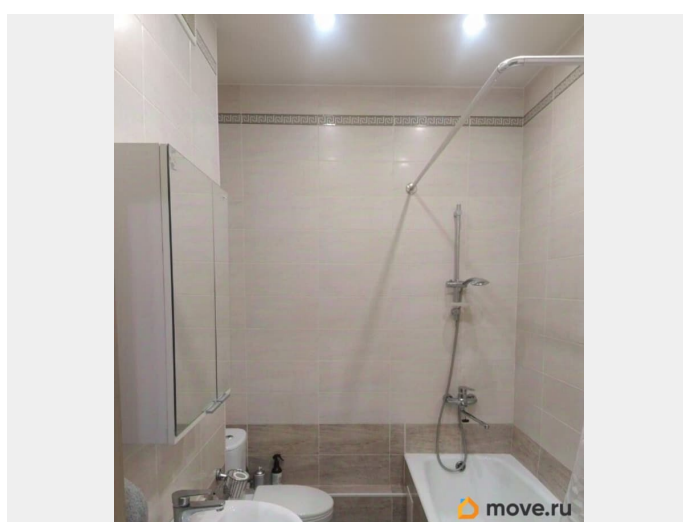
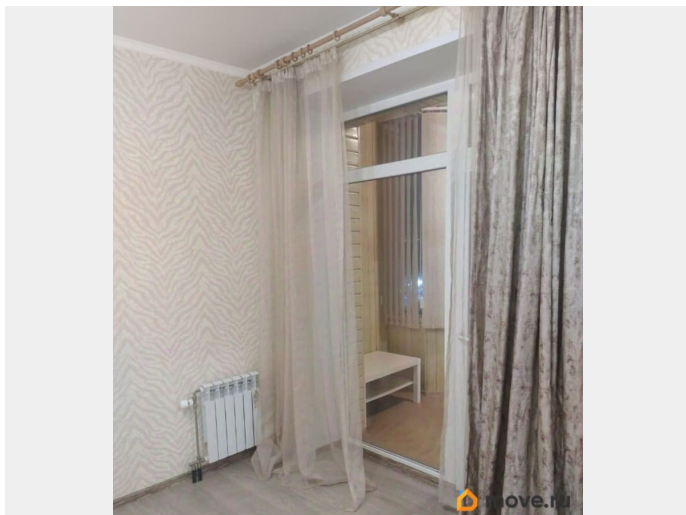
1 квартал 2020 г.

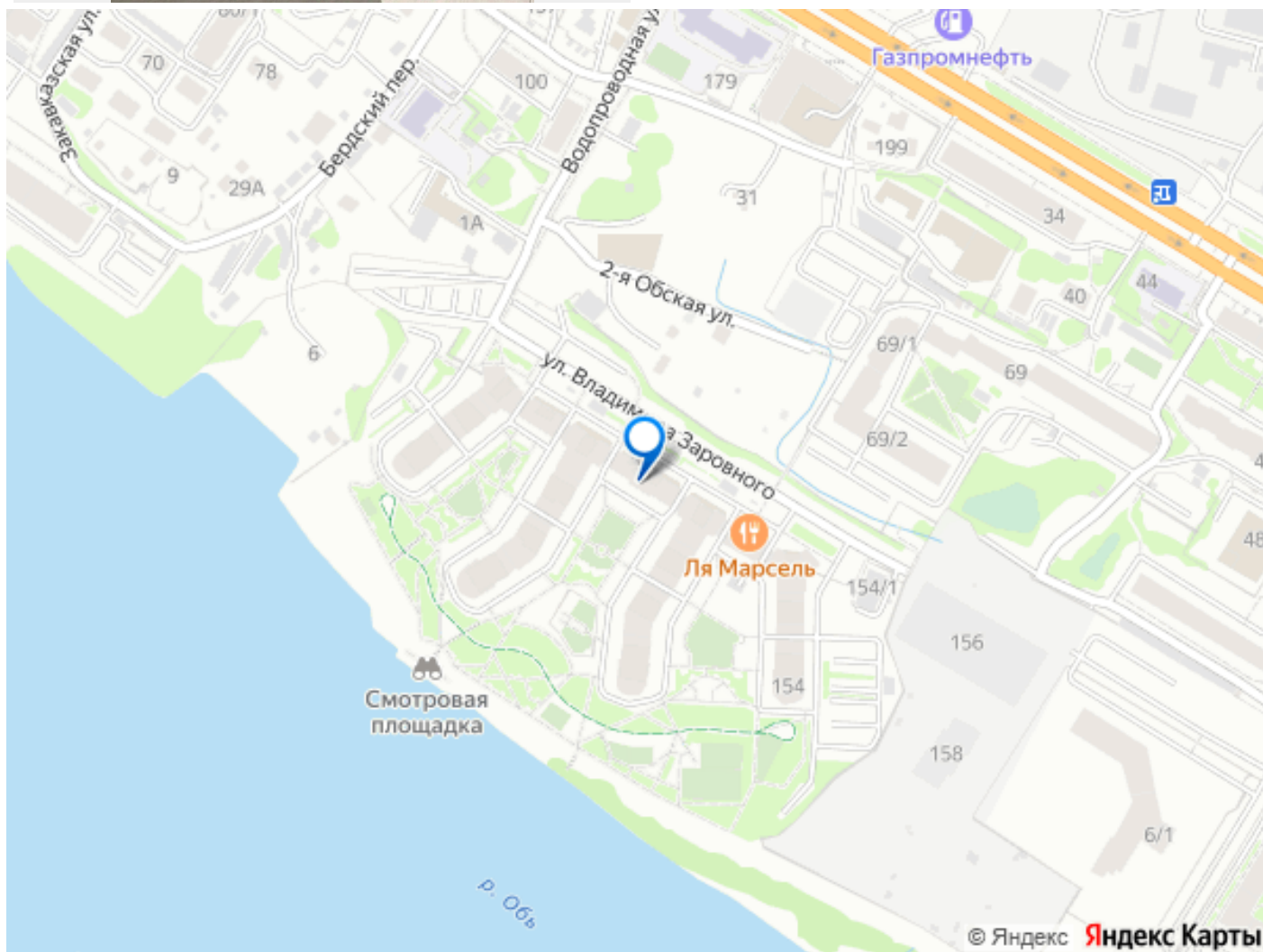
лифт, парковка

## Описание

Просторная однокомнатная квартира с большой кухней и лоджией — оптимальный вариант для жизни и инвестиций. Предлагаем вашему вниманию уютную 1-комнатную квартиру, расположенную в современном кирпичном доме 2016 года постройки по адресу: 2-я Обская, 154. Квартира находится на 6 этаже 14-этажного дома, идеально сочетая приватность и комфорт. Параметры квартиры: Общая площадь: 41,3 м². Жилая: 13,2 м². Просторная кухня: 18,6 м² (идеальна для зоны отдыха или кухни-гостиной). Потолки: 2,9 м — квартира ощущается светлой и воздушной. Уютная лоджия с видом во двор. Ремонт выполнен в 2017 году — можно заехать и жить или обновить под свой вкус. Планировка и удобства: Совмещённый санузел. Просторная лоджия — отлично подойдёт под рабочее место, зону хранения или мини-зону отдыха. Тихий двор, спокойные соседи. Дом и территория: Кирпичный дом — долговечность, тепло и звукоизоляция. Два пассажирских лифта. Удобный пандус — комфортно для коляски, велосипеда, самоката. Наземная парковка — всегда можно найти место. Локация: Район с развитой инфраструктурой: школы и детские сады — в нескольких минутах пешком. Магазины и

сервисы рядом с домом удобный выезд на  
главные транспортные артерии Отличное  
расположение для личного проживания и  
сдачи в аренду. Условия продажи быстрый и  
прозрачный выход на сделку Возможна  
ипотека Документы полностью готовы  
Обременений нет Пишите для показа!





Move.ru - вся недвижимость России