

Создано: 07.12.2024 в 10:55

Обновлено: 03.10.2025 в 19:45

**Новосибирская область, Новосибирск, 2-я
Обская улица, 154****8 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Обская улица, 154

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м



Жилая площадь

13.2 м²

Площадь кухни

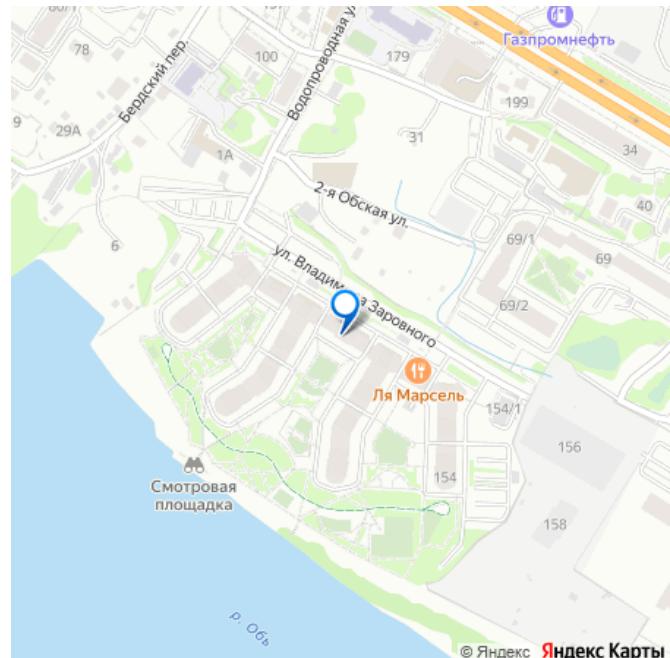
18.6 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

6/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285450>

167

Собственник**79830318442**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру в современном доме на 2-й Обской улице, 154, в Новосибирске. Квартира расположена на 6 этаже 14-этажного кирпичного дома, построенного в 2016 году. Общая площадь составляет 41.3 кв.м, жилая площадь — 13.2 кв.м, а просторная кухня занимает 18.6 кв.м. Высокие потолки 2.9 метра создают ощущение простора и света. В квартире выполнен ремонт в 2017г. Планировка включает совмещенный санузел и просторную лоджию с видом во двор, что позволяет наслаждаться тишиной и покоем. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами и пандусом, поэтому можно легко перемещаться даже с коляской или велосипедом. Наземная парковка у дома позволяет всегда найти место для автомобиля. Район отлично развит: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом

также расположены магазины и другие объекты инфраструктуры, что делает жизнь здесь комфортной и удобной. До метро «Речной вокзал» можно дойти пешком за 24 минуты. Квартира продается от собственника, что гарантирует прозрачность сделки. Возможна ипотека. Документы полностью готовы к продаже, обременений нет. Мы будем рады ответить на ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор!

