

Создано: 21.11.2025 в 09:57

Обновлено: 06.12.2025 в 19:49

Новосибирская область, Бердск, улица
Красная Сибирь, 95

4 100 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, улица Красная Сибирь, 95

Улица

[улица Красная Сибирь](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286763415>

Оксана Геннадьевна, ЖИЛФОНД
79365420675

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

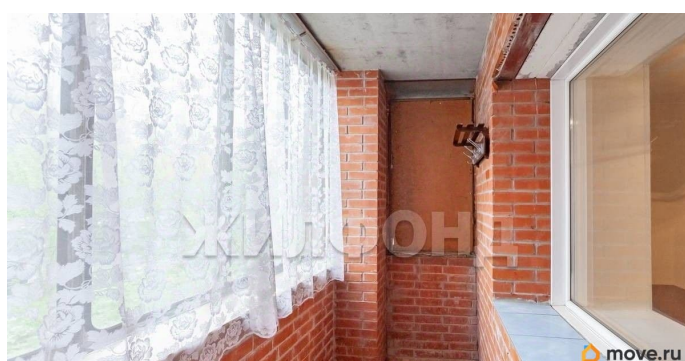
возможна ипотека, парковка

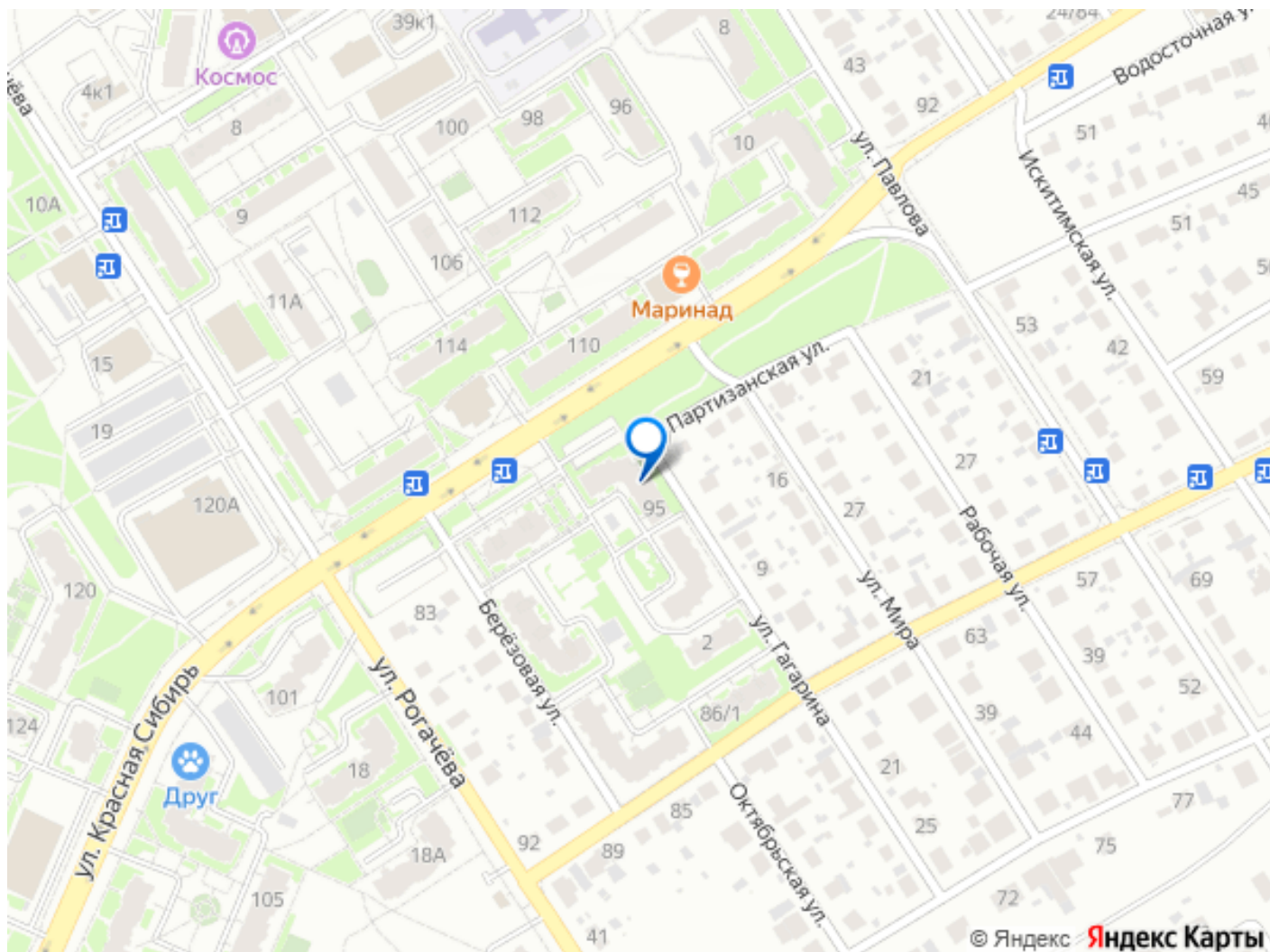
Описание

Продам идеальный вариант для проживания и сдачи в аренду в одном из лучших районов Бердска (район Микррорайон) ул.Красная Сибирь, 95! Рядом с домом все, что нужно + Остановка Березовая! * 1-комн. квартира улучшенной планировки 41,3 кв.м в доме 2006 г. * надежный 6-этажный кирпичный дом - прохладно летом, тепло зимой * подойдет и одному человеку, и молодой семье, в уютном дворе, который летом утопает в зелени, есть современные детские и спортивные площадки * первый высокий этаж, окна на тихое спокойное место - в квартире нет шума и пыли * удобная планировка: - просторная кухня 11 кв.м - готовьте вкусные блюда и общайтесь с гостями - кухня с выходом на застекленный балкон (+4,2 кв.м) - достаточно места для уютной зоны отдыха - отдельная комната 17,2 кв.м с большим окном - естественное освещение в течение дня - раздельный санузел в квартире - комфортное проживание - широкий коридор 9 кв.м с отведенной нишей - возможно разместить хорошую прихожую с диваном * качественный свежий ремонт с использованием современных материалов, натяжные потолки с отдельной подсветкой зон, межкомнатные двери в едином стиле из массива дерева, входная группа из двух дверей для дополнительной

шумоизоляции * в подъезде всегда чисто, на площадке всего три квартиры, спокойные соседи * предостаточно мест для парковки автомобилей * рядом все - магазины и супермаркеты, аптеки, банки, детские сады и школы, ДК Родина, спортивные организации, экопарк, лесная зона для прогулок на свежем воздухе и тд * отличная транспортная доступность до любой точки города и в Новосибирск Чистая продажа. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Подходит под ипотеку. Полная стоимость в договоре. Быстрая и безопасная сделка. Отличная инвестиция в недвижимость! Звоните прямо сейчас! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054195430. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России