

Создано: 23.08.2025 в 13:03

Обновлено: 11.12.2025 в 17:04

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Бронная улица, 22/1**

**4 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Бронная улица, 22/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Бронная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

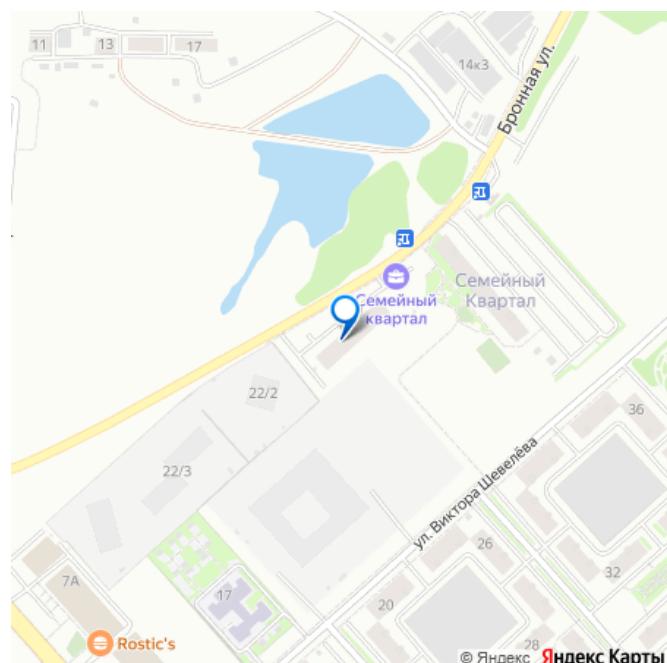
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284357>

527

**Леонид Дмитриевич Тюрюханов,  
Этажи**

**79137717213**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

2х комнатная квартира на 16 этаже 17-этажного дома в ЖК «Семейный квартал» по адресу Бронная 22/1. Отличная планировка с кухней-гостиной, вместительным коридором, отдельной спальней, застекленной лоджией с прекрасным видом на лес. Отделка: - идеальная черновая штукатурка (стены ровные); - стяжка на полу также в идеальном исполнении; - монтаж системы отопления (горизонтальная разводка) и противопожарной сигнализации; - установка приборов учета холодной и горячей воды; - качественная входная дверь (замене не подлежит); - установлены розетки/выключатели, сетки для кондиционера. Преимущества: 1. Высокий этаж - меньше шума и пыли, красивые панорамные виды. 2. Вход в подъезд сделан по бесспороговой системе. 3. Большой и светлый холл с колясочной зоной. 4.

Изолированная лифтовая зона со скоростными и бесшумными лифтами. 5. Современный фасад дома с подсветкой в ночное время. 6. Продуманная и облагороженная придомовая территория с шикарным озеленением и видеонаблюдением. 7. Оснащенная детская площадка для детей разных возрастов и интересов. 8. Двор без машин. Наличие парковки с достаточным количеством

парковочных карманов. Инфраструктура: - детские сады, школа, поликлиника в пешей доступности; - огромное количество ТЦ, магазинов, ПВЗ и досуговых заведений; - рядом с домом остановка общ.транспорта (автобус, маршрутка, троллейбус); - через дорогу лесопарковая зона с озером для отдыха. Один взрослый собственник.

Обременения отсутствуют. Документы в полном порядке и подходят под любой вид сделки, в т.ч. ипотеку, т.к. перепланировок не было. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 17233 Номер в базе: 9248161



