

Создано: 29.09.2025 в 05:50

Обновлено: 01.12.2025 в 18:08

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 3/1

4 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 3/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

13.5 м²

Площадь кухни

14.4 м²

Общая площадь

41.1 м²

Этаж

10/26

Детали объекта

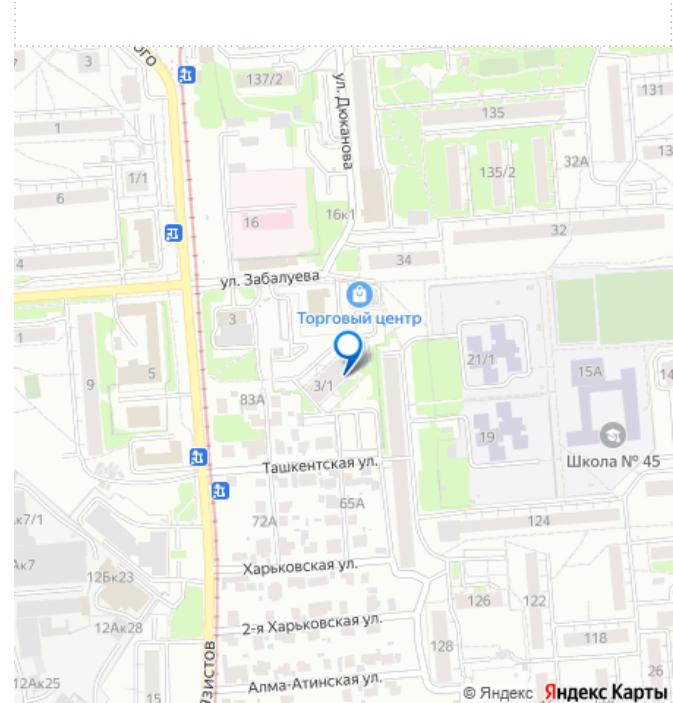
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



© Яндекс Карты

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся однокомнатная квартира площадью 41.1 кв.м. на 10 этаже нового дома. У квартиры очень функциональная планировка: кухня-гостиная 14.4 кв.м., коридор 8 кв.м., где можно сделать гардеробную и жилая площадь комнаты составляет 13.5 кв.м.! Квартира без предварительного ремонта, что даёт вам прекрасную возможность обустроить пространство согласно собственным предпочтениям и вкусам! Выполнена электроразводка, вывод канализации, на полу стяжка (сразу готова под напольное покрытие), установлены подоконники. Дом новый, сдан в 2022 году! Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и безопасность, тк здесь закрытая территория, видеонаблюдение по периметру дома и внутри подъездов, пункт выдачи Wb, медицинский центр и продуктовый магазин

на 1ом этаже. Зелёный двор, детская площадка, в каждом подъезде колясочные, три грузовых лифта. Для автовладельцев предусмотрена парковка в закрытом дворе, а это дополнительная безопасность. Благодаря уже развитой инфраструктуре района, близость школы и гимназии, два детских сада, различные супермаркеты, аптеки, фитнес-центр с бассейном - это то, что делает эту локацию особенно привлекательной для семей с детьми и всех, кто предпочитает активный и современный образ жизни! Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением поближе и убедиться во всех преимуществах данного жилья лично!

Показываем по договорённости.

Дополнительно оплачивается комиссия АН.

Помощь с ипотекой. Звоните!

