

Создано: 16.06.2025 в 14:49

Обновлено: 06.12.2025 в 19:15

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283847575>

Ольга Валерьевна, METRAGE
79137521901

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сержанта Коротаева, 3**

6 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сержанта
Коротаева, 3

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сержанта Коротаева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22.2 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

41.1 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

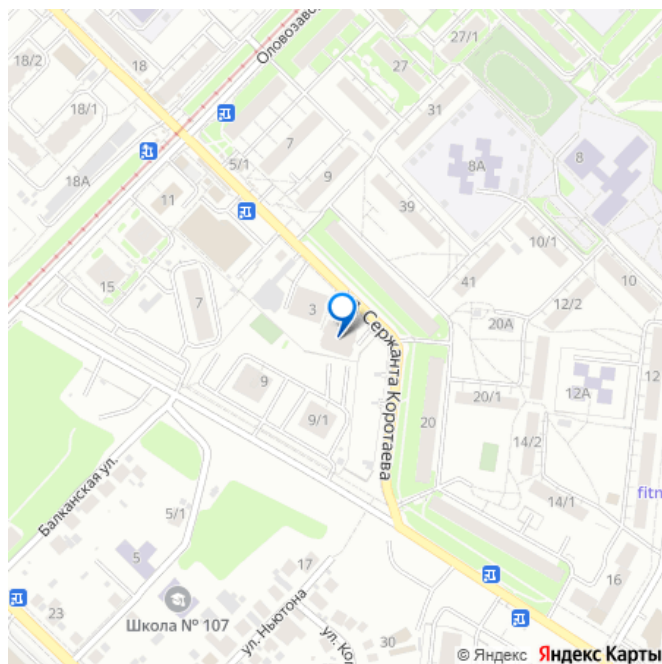
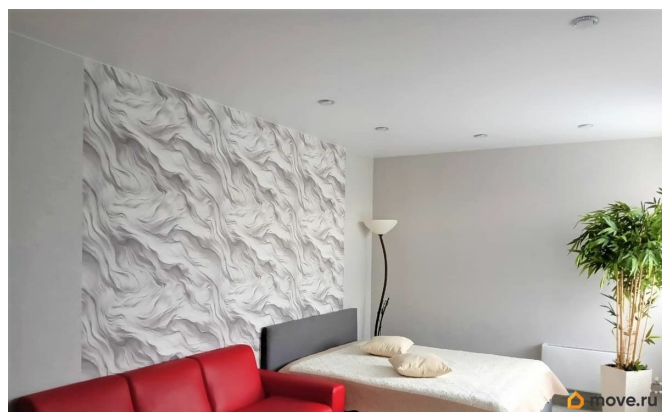
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 26417 Продаётся уютная однокомнатная квартира общей площадью 41,1 квадратных метра, без учёта просторной лоджии 3,5 квадратных метра, в новом жилом комплексе. Квартира находится в собственности одного человека и была капитально отремонтирована с использованием качественных материалов и современных технологий. Интерьер выполнен в светлых тонах, пол покрыт ламинатом высокого класса, стены оклеены обоями, а потолки оформлены с помощью натяжных систем с интегрированным освещением. В ванной комнате использована керамическая плитка. Жилой комплекс оснащён современными лифтами немецкого производства, которые обеспечивают высокую скорость и бесшумную работу. В здании работает консьерж-служба и установлена система видеонаблюдения. Для владельцев автомобилей предусмотрены подземные и

наземные парковочные места. На территории комплекса есть детская площадка. Район отличается развитой инфраструктурой, включающей лесопарковую зону «Бугринская роща», пляж и образовательные учреждения: две школы и три детских сада. В непосредственной близости расположены магазины, аптеки, салоны красоты, спа-центры, банки и медицинские учреждения. До ближайшей поликлиники можно дойти пешком за 10 минут, а остановка общественного транспорта находится в двух минутах ходьбы от дома. Квартира не имеет обременений, готовы к быстрому выходу на сделку.. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя

