

🕒 Создано: 10.12.2025 в 18:55

Обновлено: 14.12.2025 в 07:29

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ипподромская улица, 75**

6 950 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,
75

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

15/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287319971>

Собственник

79139835846

для заметок

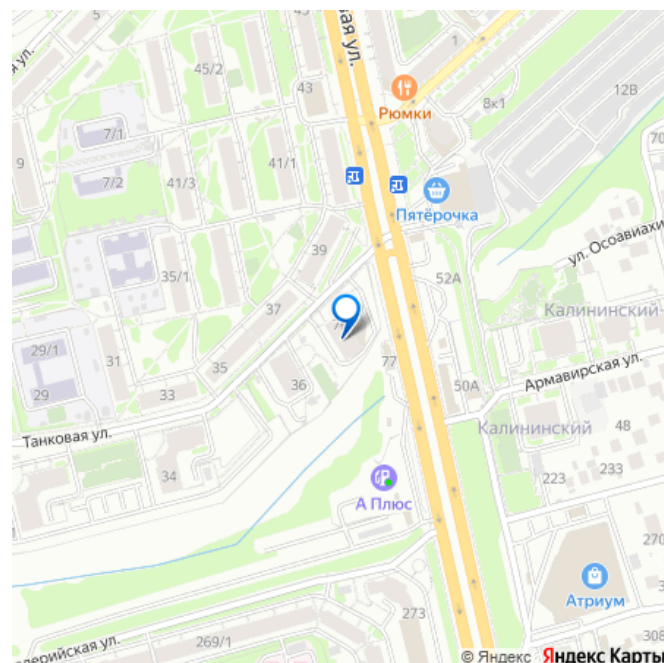


Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	евро
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа от собственника. Продаётся уютная однокомнатная квартира в центральной части города площадью 39.7 квадратных метров на 15 этаже монолитно-кирпичного дома постройки (2015 год) по адресу: город Новосибирск, Ипподромская улица, 75. ЖК «Астра» В вашем распоряжении просторная кухня размером 13 квадратных метров, где есть вся техника необходимая для приготовления блюд и семейных ужинов. Жилая площадь составляет 16 квадратных метров достаточно места для отдыха после насыщенного дня, установлен кондиционер. Отдельная гардеробная, много мест для хранения, всё сделано качественно. Большая лоджия 8 кв.м(не входит в общую площадь), вход с кухни и вход с комнаты, удобно. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки, а также зелёные насаждения создают приятную атмосферу для прогулок и игр на свежем воздухе. Территория дома закрытая, оснащена кодовой дверью, консьержем и парковкой во дворе, подземной



3 уровня, охраняемой и со шлагбаумом, что обеспечивает безопасность и спокойствие жителей. Рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, предоставляя все условия для комфортной жизни без необходимости долгих перемещений. Удобная транспортная локация, можно быстро добраться в любой район города. Приглашаю вас оценить преимущества данной квартиры лично. Она ждёт своих новых владельцев, готовых вдохнуть в неё тепло своего домашнего очага. Один собственник, без обременения. Быстрый выход на сделку. В квартире остаётся встроенная кухня с техникой, встроенная гардеробная, стенка, диван, кондиционер и мн. другое.

