

🕒 Создано: 07.12.2025 в 10:27

Обновлено: 12.12.2025 в 07:06

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Адриена Лежена, 17**

**5 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Адриена  
Лежена, 17

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Адриена Лежена](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

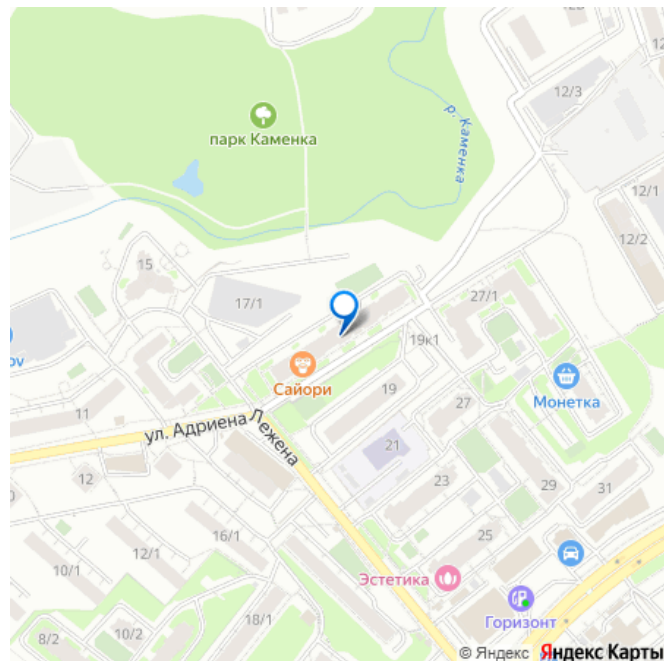
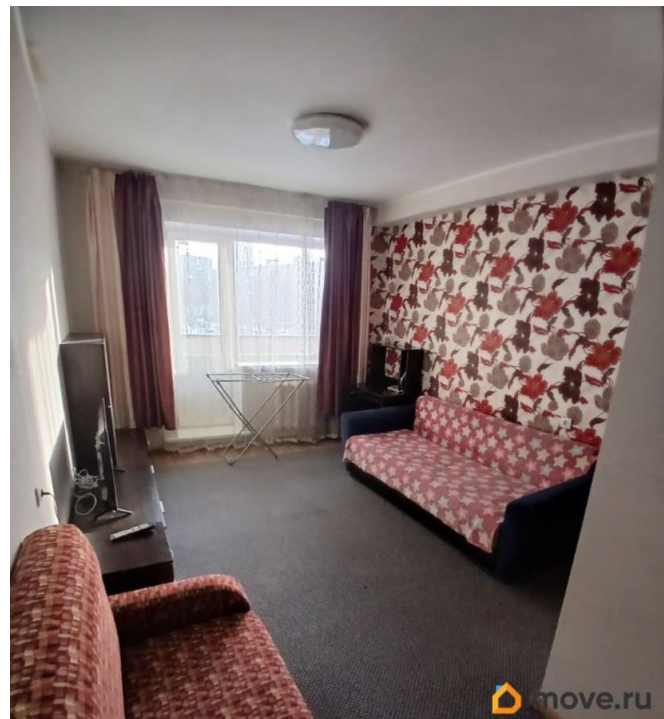
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230473>

**Собственник**

**79139011626**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Коллеги, по рекламе просьба не беспокоить! Продается уютная однокомнатная квартира площадью 40 кв.м в современном доме, расположенном всего в 10 минутах пешком от метро «Золотая Нива». Квартира находится на 6 этаже 17-этажного дома, построенного в 2011 году. Высокий потолок в 3 метра добавляет простора и света. Жилая площадь составляет 18,6 кв.м, кухня 9,6 кв.м, что позволяет комфортно разместиться и готовить с удовольствием. Вся мебель и техника на фото остаются новому хозяину. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет въехать сразу после покупки. Просторная лоджия станет отличным местом для утреннего кофе или отдыха вечером. Санузел совмещенный. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда много света и свежего воздуха. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для перевозки крупных вещей. Наземная парковка предоставляется для жильцов, поэтому всегда можно найти место для вашего автомобиля. Дом в хорошем состоянии, ухоженный подъезд и общие зоны. Район с развитой инфраструктурой:

рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Также недалеко расположены парки и зоны отдыха, где можно провести время на свежем воздухе. Квартира находится в ипотеке, при выходе на сделку ипотека будет закрыта собственными силами. Возможна покупка в ипотеку. Прямая продажа от собственника, без комиссии для покупателя. ПОСРЕДНИКИ в продаже не нужны, только продажа, взамен варианты искать не надо, что гарантирует быстрый выход на сделку. Просмотры по предварительной договорённости.

