

Создано: 07.12.2025 в 10:27

Обновлено: 12.12.2025 в 07:06

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Адриена Лежена, 17**

5 950 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Адриена
Лежена, 17

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Адриена Лежена](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

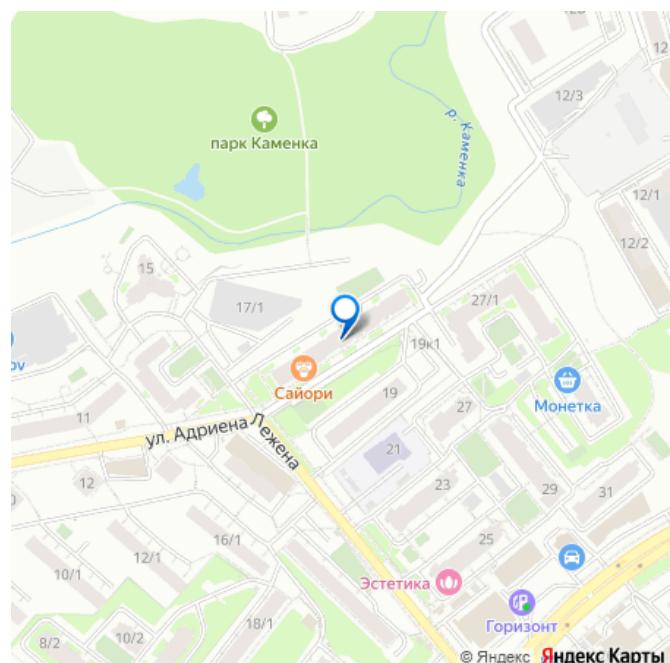
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230>

473

Собственник

79139011626

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Коллеги, по рекламе просьба не беспокоить!
Продается уютная однокомнатная квартира
площадью 40 кв.м в современном доме,
расположенном всего в 10 минутах пешком
от метро «Золотая Нива». Квартира
находится на 6 этаже 17-этажного дома,
построенного в 2011 году. Высокий потолок в
3 метра добавляет простора и света. Жилая
площадь составляет 18,6 кв.м, кухня 9,6 кв.м,
что позволяет комфортно разместиться и
готовить с удовольствием. Вся мебель и
техника на фото остаются новому хозяину. В
квартире сделан косметический ремонт, что
позволяет въехать сразу после покупки.

Просторная лоджия станет отличным местом
для утреннего кофе или отдыха вечером.

Санузел совмещенный. Окна выходят на
улицу, поэтому в квартире всегда много
света и свежего воздуха. Дом оборудован
пассажирским и грузовым лифтами, что
удобно для перевозки крупных вещей.

Наземная парковка предоставляется для
жильцов, поэтому всегда можно найти место
для вашего автомобиля. Дом в хорошем
состоянии, ухоженный подъезд и общие
зоны. Район с развитой инфраструктурой:

рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Также недалеко расположены парки и зоны отдыха, где можно провести время на свежем воздухе. Квартира находится в ипотеке, при выходе на сделку ипотека будет закрыта собственными силами. Возможна покупка в ипотеку. Прямая продажа от собственника, без комиссии для покупателя. ПОСРЕДНИКИ в продаже не нужны, только продажа, взамен варианты искать не надо, что гарантирует быстрый выход на сделку. Просмотры по предварительной договорённости.

