

Создано: 08.12.2025 в 07:33

Обновлено: 17.12.2025 в 17:18

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Николая Островского, 195/4**

**6 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая  
Островского, 195/4

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Николая Островского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.69 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230>  
471

**Юлия Владимировна Петрова, Этажи  
79138928679**

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2023 г.

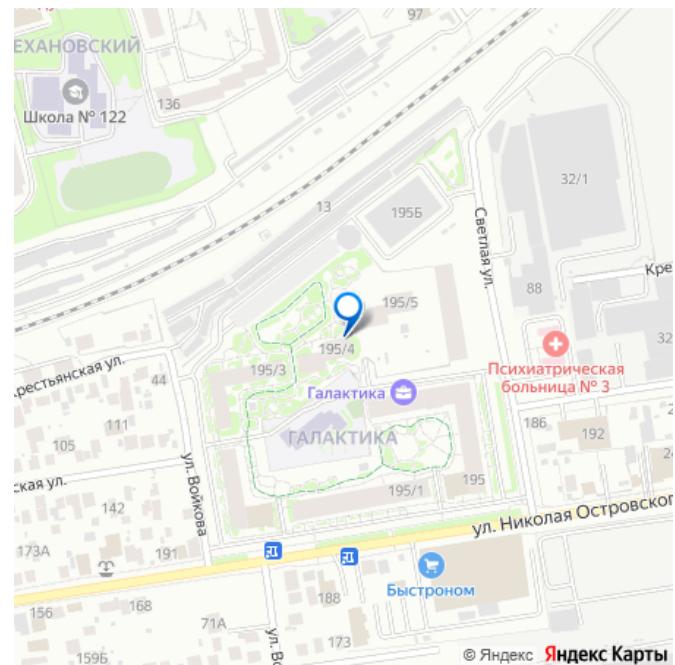
Покупка в ипотеку

да

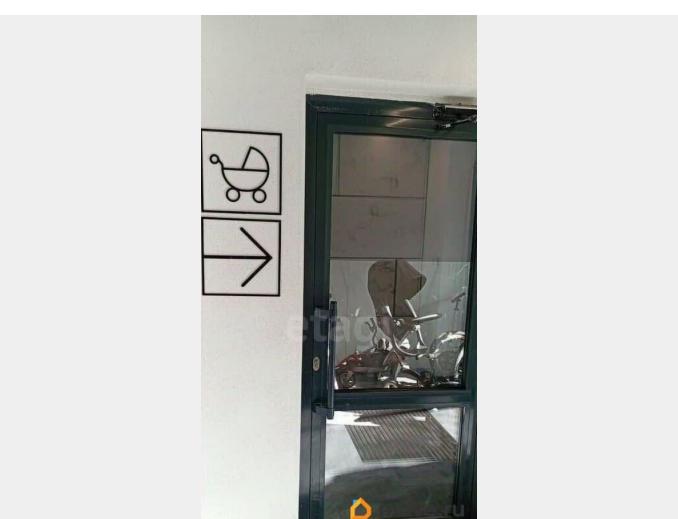
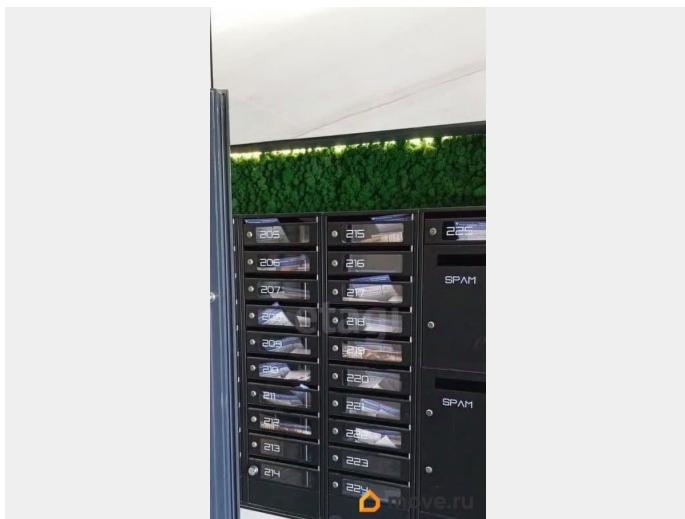
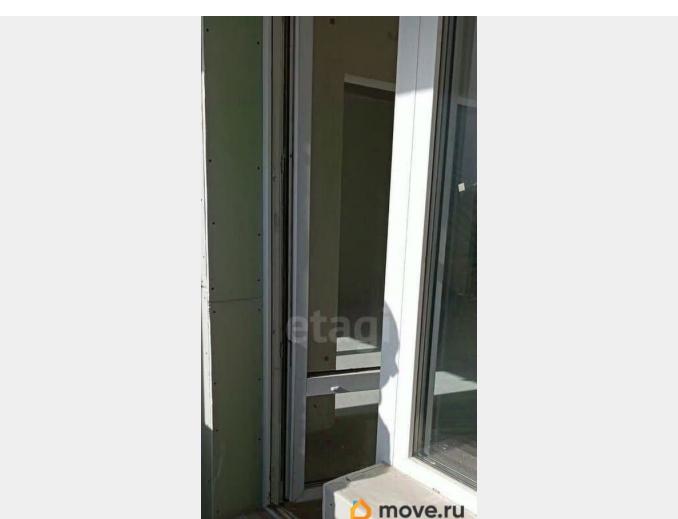
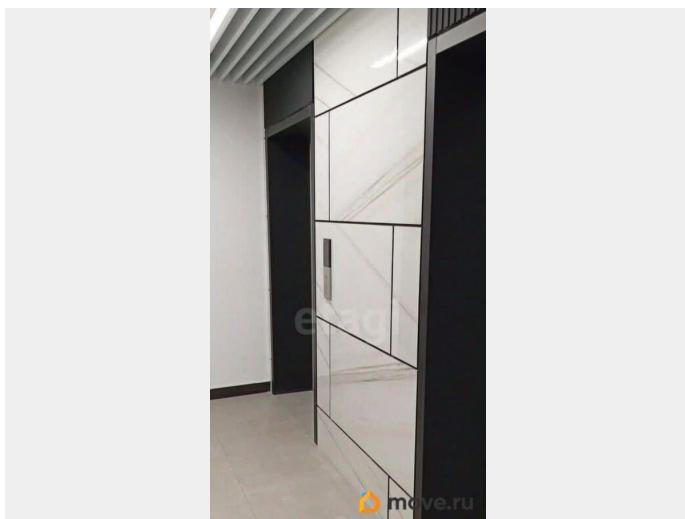
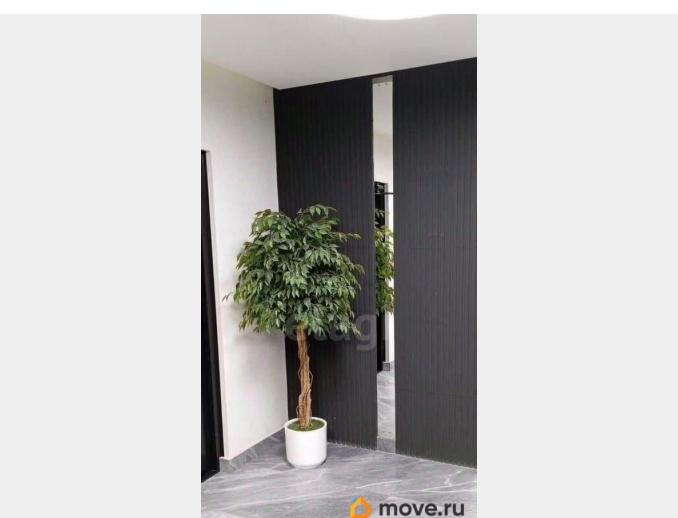
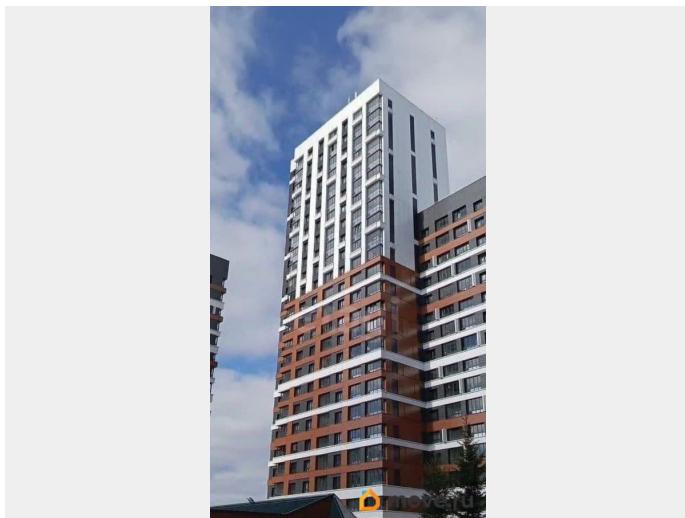
возможна ипотека, лифт, парковка

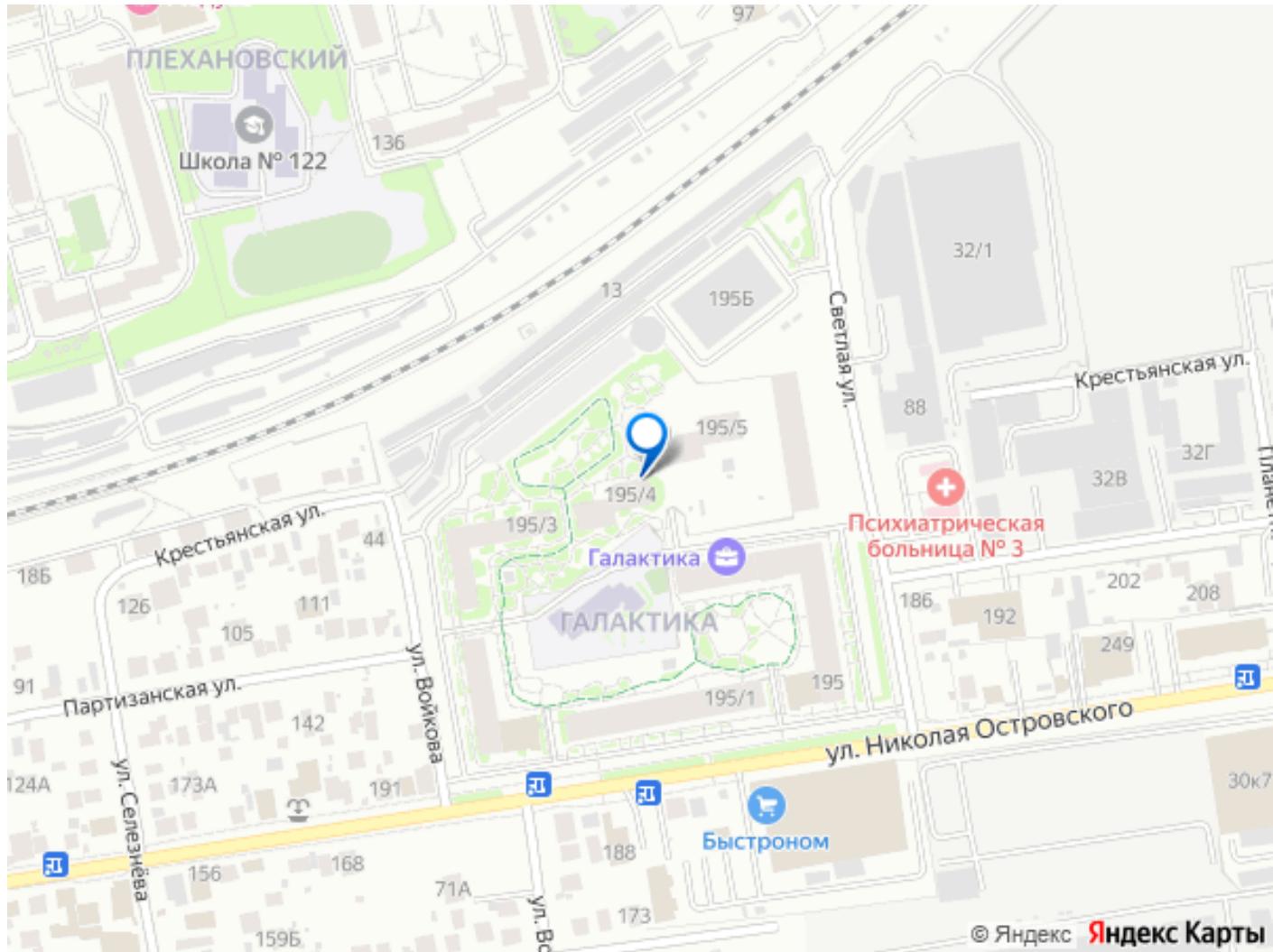
## Описание

Просторная однокомнатная квартира площадью 40 кв. м. расположена в современном жилом комплексе «Галактика» в центральной части города. Объект отличается выгодным местоположением с развитой транспортной инфраструктурой: в 350 метрах находится Ипподромская улица, в шаговой доступности — автобусная остановка «Молокозавод». Станция метро «Березовая роща» расположена в 15 минутах пешком через парковую зону, а до Красного проспекта можно доехать на автомобиле за 57 минут. Планировка квартиры функциональна и предусматривает возможность комфортного размещения. Жилой комплекс обеспечен охраняемой территорией с круглосуточным видеонаблюдением. Во дворе обустроены зоны для отдыха, детские и спортивные площадки, беговые и велодорожки, а также летний кинотеатр, фонтаны и зоны с лежаками. В непосредственной близости находятся супермаркет «Быстроном», магазины формата «у дома», пекарня, кофейня, семейный ресторан, аптека, салон красоты, пункты выдачи заказов и развлекательный центр «Quantum». В микрорайоне расположены школы 111, 156, гимназии 13, 15 и образовательный центр «Развитие». Один взрослый собственник. Возможен торг. Рассматриваем обмен на коммерческий транспорт с доплатой.



Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186269 Номер в базе: 10362217





Move.ru - вся недвижимость России