

Создано: 21.11.2025 в 18:18

Обновлено: 21.11.2025 в 17:43

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Грибоедова, с1**

**7 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Грибоедова, с1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Грибоедова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

16/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

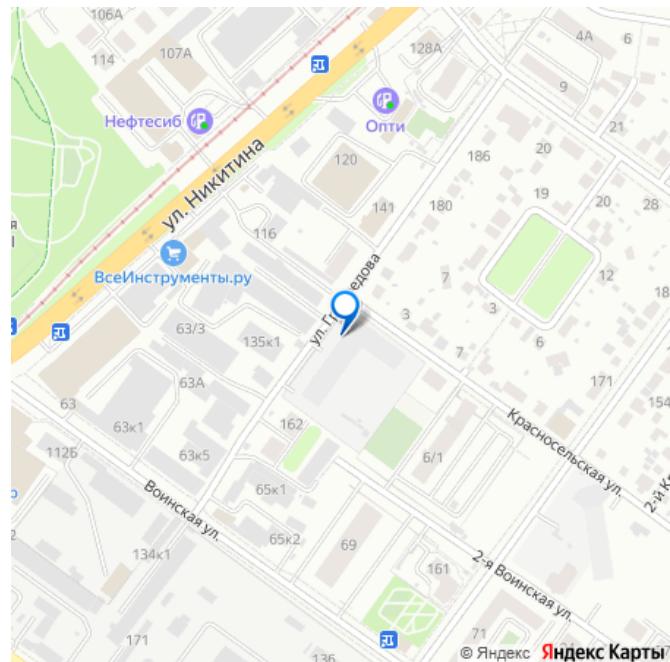
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816>  
105

**Юлия Гейхвальд, Город 54**

**79139346753**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

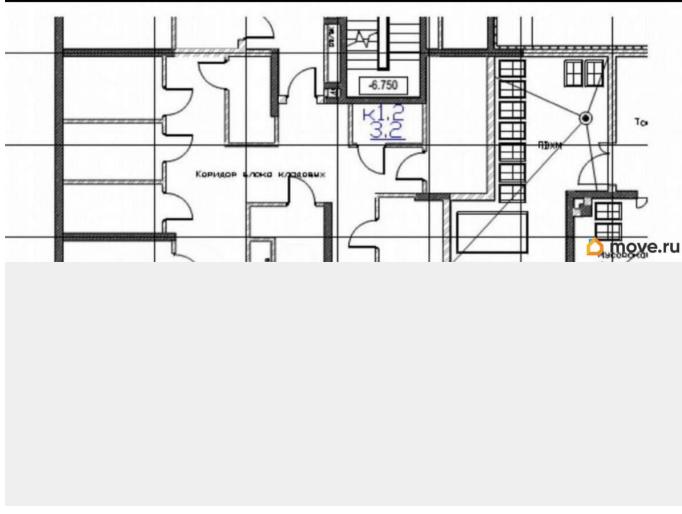
Цена ниже , чем у застройщика ! Срочно !

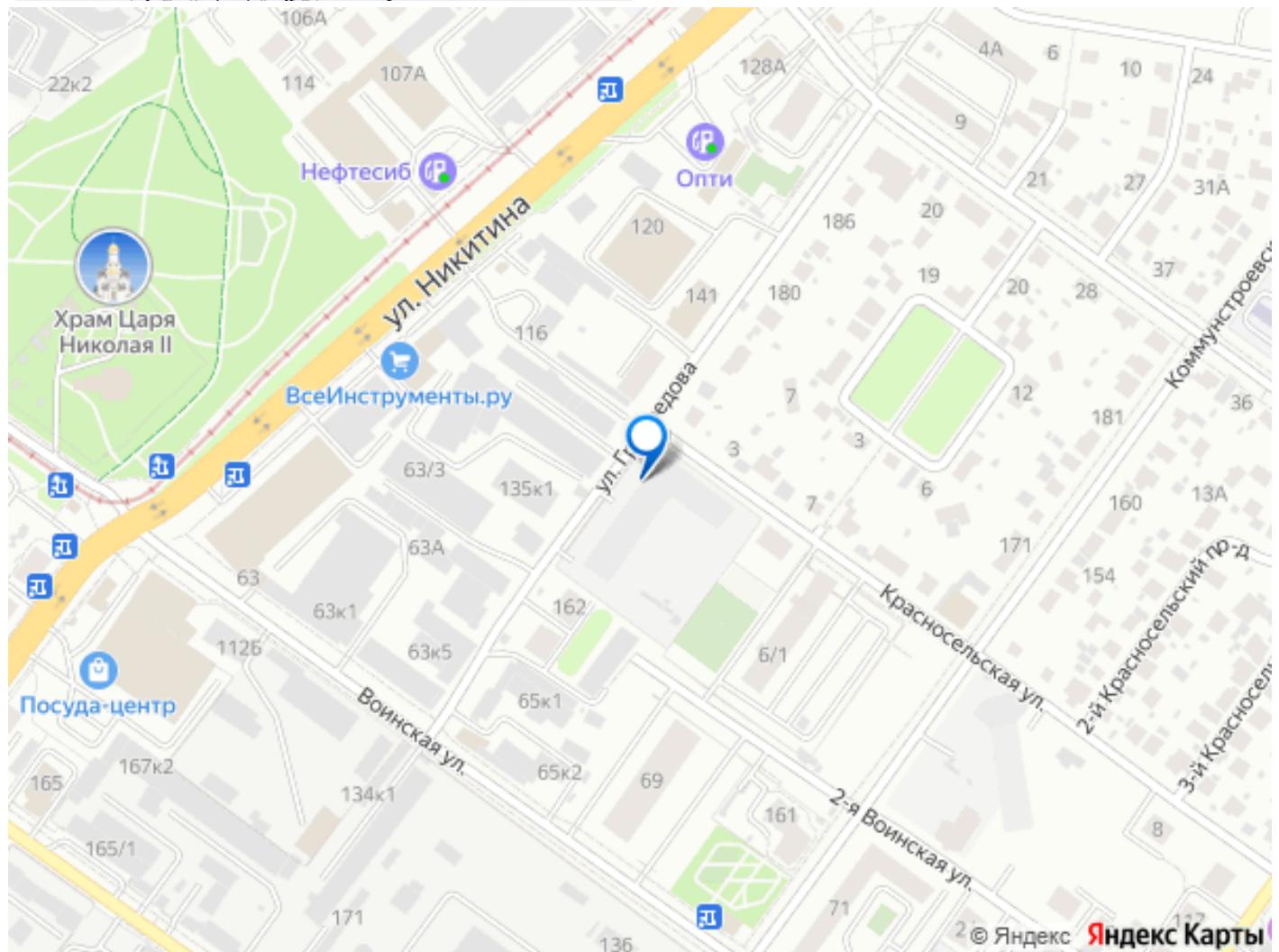
Квартира от физ лица , по переуступке. В продаже квартира С РЕМОНТОМ «под ключ» и ОСТЕКЛЕННЫМ БАЛКОНОМ . Видовой этаж с окнами на восточную сторону. Красивый вид на город! СУПЕР ЦЕНА!!! Реальный вариант!

ЖК Citatum от Надежного застройщика VIRA.

Отделка «STONE» будет выполнена в холодных тонах и включает в себя: - натяжные потолки (белые, матовые); - обои под покраску (цвет светло-серый); - напольное покрытие в кухне и комнате кварцвинил, напольный плинтус; - напольное покрытие в гардеробной керамогранит, напольный плинтус; - в санузле облицовка плиткой (свет серый «под бетон»), пол - керамогранит; - межкомнатные двери во всех помещениях; - входная стальная дверь, изнутри отделка МДФ RAL 9003, снаружи RAL 7024; - монтаж электропроводки с установкой розеток и выключателей; - установка приборов учета воды и приборов

отопления; - установка точечных светильников во всех помещениях; - установка ванны с экраном фронтальным универсальным с душевым гарнитуром; - установка тумбы с раковиной со смесителем, унитаза, электрического полотенцесушителя; - монтаж системы канализации с подводкой к сантехническому оборудованию, с вводом на кухню. Шикарный двор, красивые входные группы, огороженная территория, детские площадки с зонами отдыха. ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ! Рядом с жилым комплексом Новосибирский Аграрный государственный университет; детские сады; Школа 167 и Лицей имени Пушкина. Полная стоимость в договоре. Куплена за наличный расчет. Быстрый выход на сделку. Без обременений. В продаже также есть КЛАДОВКА (3,2 кв.м.) на - 1 этаже! Стоимость 300 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России