

Создано: 21.11.2025 в 18:18

Обновлено: 21.11.2025 в 17:43

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Грибоедова, с1

7 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Грибоедова, с1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Грибоедова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

16/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

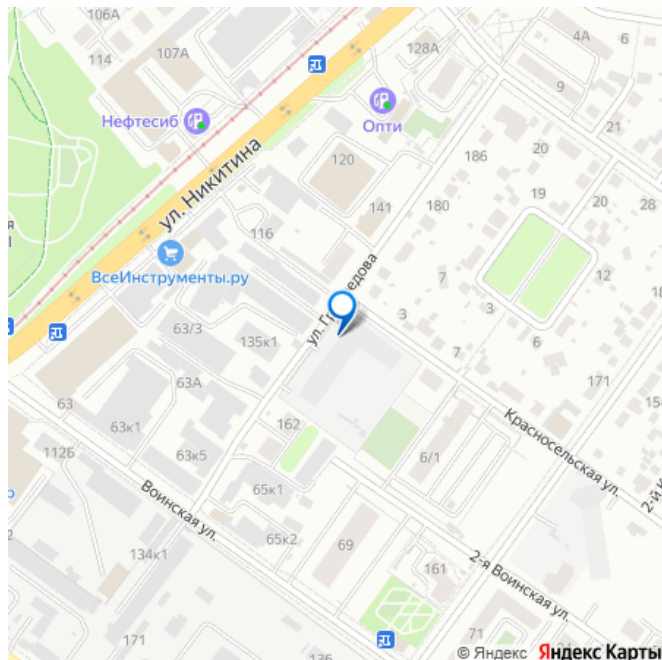
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816105>

Юлия Гейхвальд, Город 54

79139346753

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

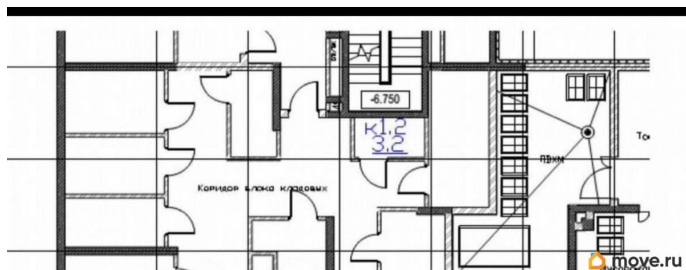
да

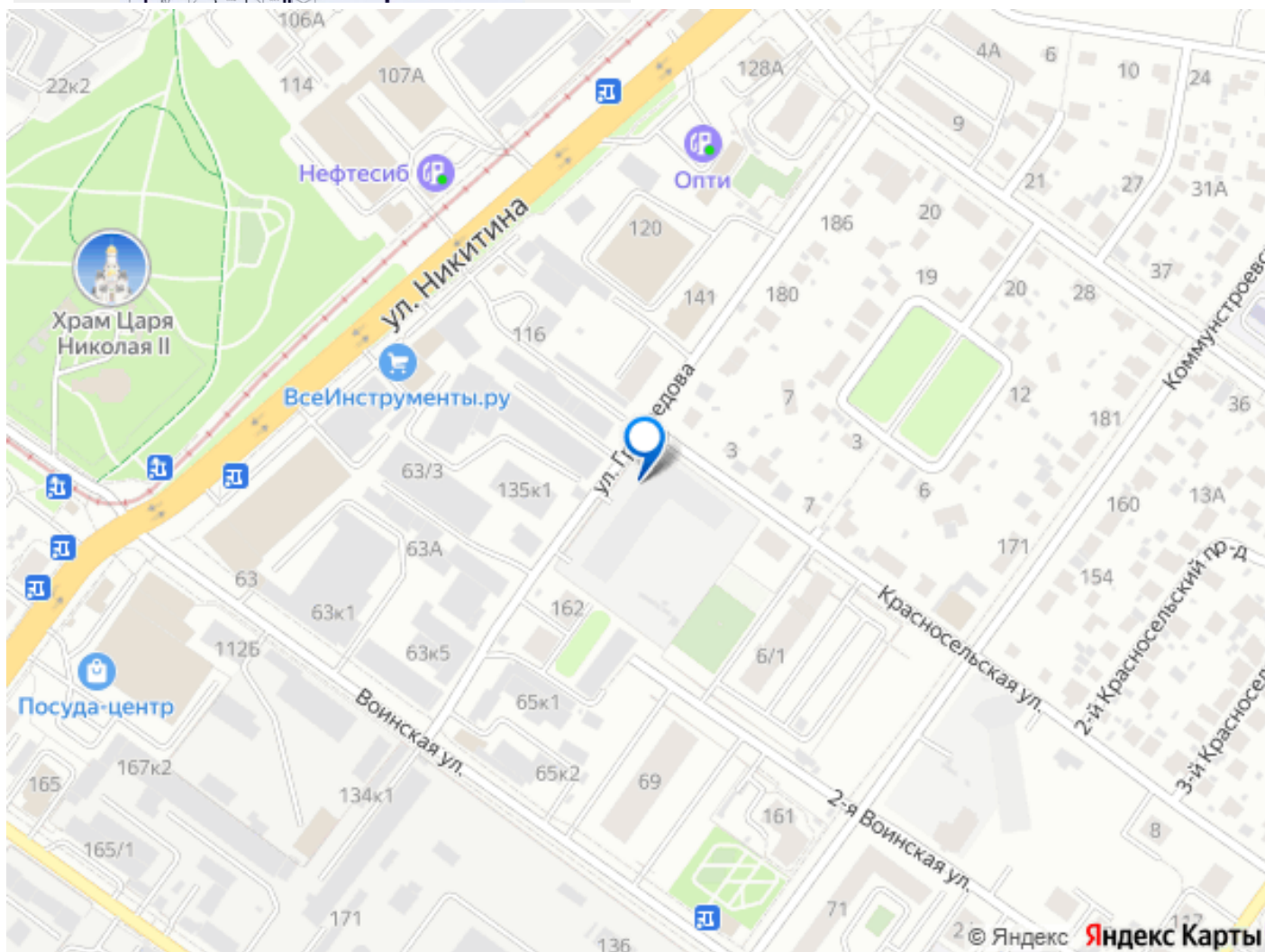
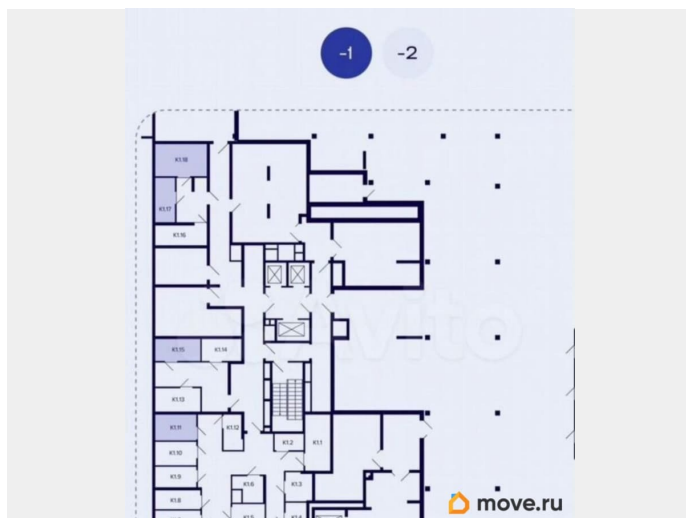
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Цена ниже , чем у застройщика ! Срочно !
Квартра от физ лица , по переуступке. В
продаже квартира С РЕМОНТОМ «под ключ» и
ОСТЕКЛЕННЫМ БАЛКОНОМ . Видовой этаж с
окнами на восточную сторону. Красивый вид
на город! СУПЕР ЦЕНА!!! Реальный вариант!
ЖК Citatum от Надежного застройщика VIRA.
Отделка «STONE» будет выполнена в
холодных тонах и включает в себя: -
натяжные потолки (белые, матовые); - обои
под покраску (цвет светло-серый); -
напольное покрытие в кухне и комнате
кварцвинил, напольный плинтус; - напольное
покрытие в гардеробной керамогранит,
напольный плинтус; - в санузле облицовка
плиткой (свет серый «под бетон»), пол -
керамогранит; - межкомнатные двери во всех
помещениях; - входная стальная дверь,
изнутри отделка МДФ RAL 9003, снаружи RAL
7024; - монтаж электропроводки с
установкой розеток и выключателей; -
установка приборов учета воды и приборов

отопления; - установка точечных светильников во всех помещениях; - установка ванны с экраном фронтальным универсальным с душевым гарнитуром; - установка тумбы с раковиной со смесителем, унитаза, электрического полотенцесушителя; - монтаж системы канализации с подводкой к сантехническому оборудованию, с вводом на кухню. Шикарный двор, красивые входные группы, огороженная территория, детские площадки с зонами отдыха. ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ! Рядом с жилым комплексом Новосибирский Аграрный государственный университет; детские сады; Школа 167 и Лицей имени Пушкина. Полная стоимость в договоре. Куплена за наличный расчет. Быстрый выход на сделку. Без обременений. В продаже также есть КЛАДОВКА (3,2 кв.м.) на - 1 этаже! Стоимость 300 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России