

Создано: 21.11.2025 в 12:19

Обновлено: 10.12.2025 в 19:15

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Лебедевского, 3

**3 999 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Лебедевского, 3

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Лебедевского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

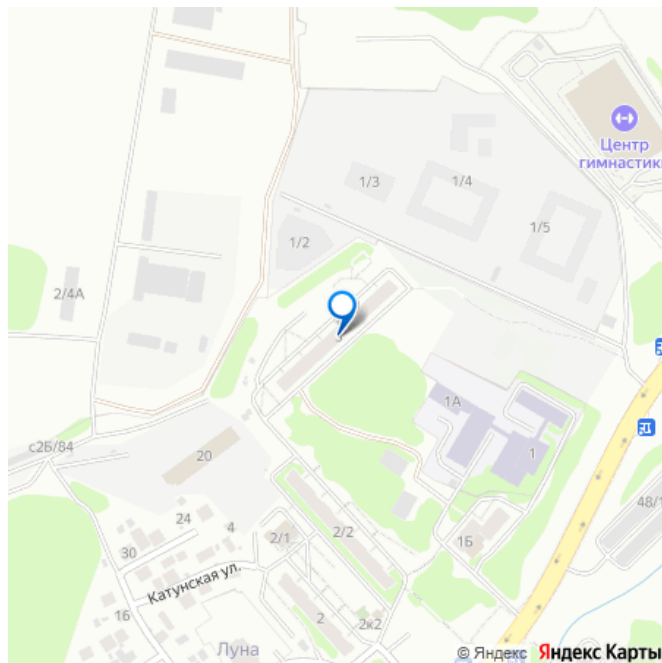
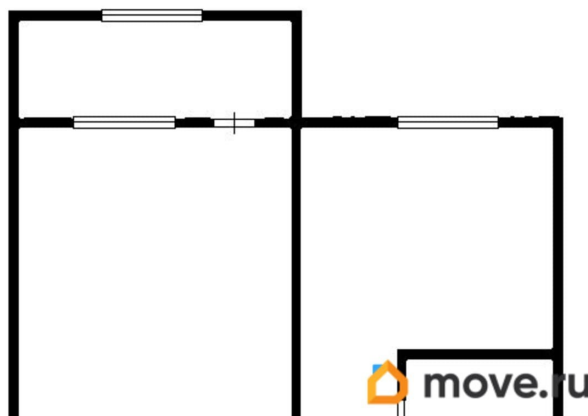
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286791917>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД  
**79390430720**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю уютную квартиру улучшенной планировки в городе Новосибирск, по адресу Лебедевского 3 Квартира расположена в развитом районе города, в шаговой доступности от дома находятся магазины, аптеки, банки, детские сады и школы. Рядом с домом есть остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобную транспортную доступность в любую точку города. Квартира имеет просторную комнату, которая позволит вам организовать пространство по своему вкусу. Окна выходят на тихий двор, что создает уютную атмосферу и защищает от шума городской суеты. В квартире выполнен косметический ремонт, в кухне установлено пластиковое окно, в комнате балкон остеклен.

Установлены счетчики на воду и электричество. Для вашего комфорта в квартире имеется кухня с необходимой бытовой техникой, а также удобная ванная комната. Дом оборудован лифтом, в подъезде чисто и уютно. На территории дома есть детская площадка, где ваши дети смогут безопасно играть и общаться с друзьями. Предлагаемая квартира идеально подойдет для семьи или молодой пары, желающих приобрести свое первое жилье в

удобном и благополучном районе города. Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем уютной квартиры в престижном районе города Новосибирска. Звоните и приходите на просмотр уже сегодня! Рядом с объектом находятся: 3 продуктовых магазина. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054185889. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

