

Создано: 22.10.2025 в 09:49

Обновлено: 08.12.2025 в 19:36

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Титова, 252/2

**4 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 252/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

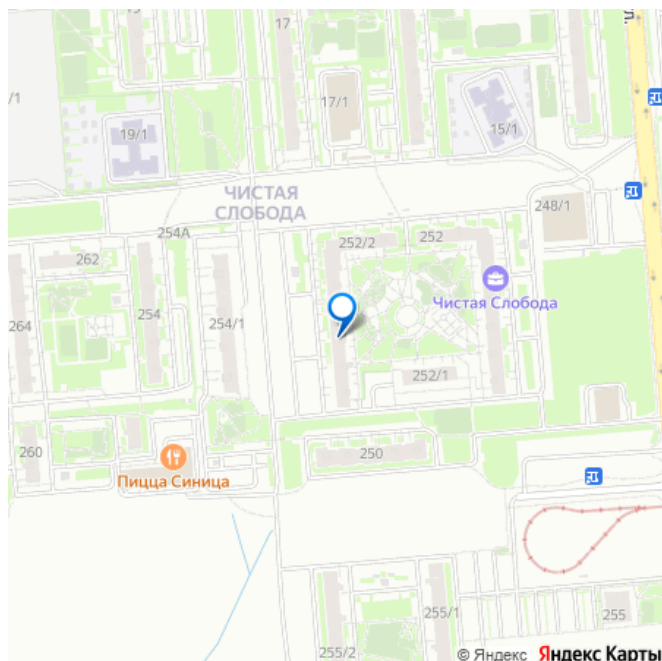
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285976442>

**Людмила Валерьевна, ЖИЛФОНД**  
**79344755186**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже просторная, с ремонтом от застройщика, 1-ая квартира в семейном микрорайоне «Чистая слобода»! Высокий первый этаж! Остекленная лоджия. Удачная планировка с большой комнатой - 18,8 кв.м! В квартире остается встроенный кухонный гарнитур. Подъезд с двумя выходами: один во двор с закрытой территорией, детской площадкой, двор без машин и второй - с парковочными местами. В доме два магазина, а так же уютное семейное кафе AMAZON (можно заказывать разные мероприятия, с приличным меню, и для детей и взрослых). В пешей доступности 4 детских сада, чуть дальше еще один, школа 215. В 5-7 минутах ходьбы конечная остановка общественного транспорта (автобус, трамвай). До метро «Площадь Маркса» 15 минут на транспорте. Взрослый собственник, материнский капитал не использовался, полная стоимость в договоре! Чистая продажа! Приглашаем на просмотр в любое удобное для вас время!

Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 3 продуктовых магазина, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541103358. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

