

Создано: 03.06.2025 в 10:47

Обновлено: 19.12.2025 в 09:09

Новосибирская область, Новосибирск,  
Ядринцевская улица, 57

**9 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ядринцевская улица,  
57

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

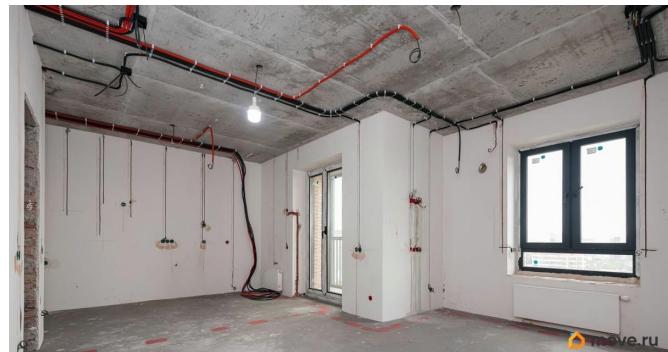
Улица

[улица Ядринцевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

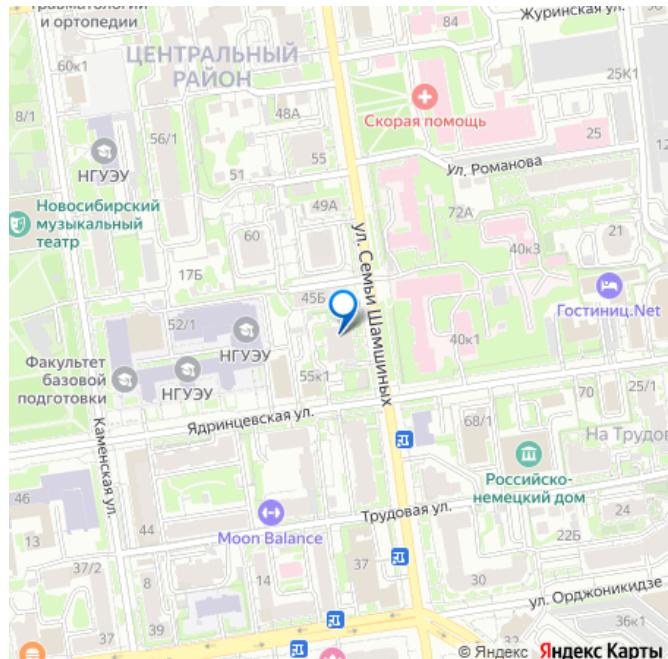
6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

20/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280632>  
856

Диана Сальникова, PROБРОКЕР-Н

**79132030532, 7913771  
5384**

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже уютная однокомнатная квартира в ЖК « Расцветай на Ядринцевской ». Инвестиционно привлекательное предложение, квартира отлично подойдёт как для собственного проживания , так и для сдачи в аренду.

Общая площадь 40 кв.м. без учёта лоджии + 3,8 кв.м. лоджия. Площадь данного объекта, позволяет сделать полноценную однокомнатную квартиру! Квартира в отличном состоянии, комфортный видовой этаж, солнечная сторона, вид на город.

Квартира под самоотделку, выполнена стяжка пол и стен, установлены радиаторы (горизонтальное отопление). Так же новым собственникам в подарок новая разводка электричества в квартире. Светлая и чистая, уютная квартира. У дома детские и

спортивные площадки. Подземная и надземная парковка, видеонаблюдение, круглосуточная охрана. Удачное расположение дома. В близи с домом находится Центральный парк, где вы можете провести свой досуг. Около дома автобусная остановка « Ядринцевская», а так же в 10-и минутах ходьбы метро « Площадь Ленина » - это позволит вам добраться в любую точку города. Рядом находится детский сад 17 Улыбка, Гимназия 1. Не далеко от дома расположен Фитнес-клуб « Экстрим фитнес » - это позволит вам использовать ваше время комфортно и полезно. В шаговой доступности сеть супермаркетов: Пятёрочка, Магнит, Ярче, Супер Лента, а так же торгово-развлекательный центр Аура. И многое другое для комфортного проживания в мегаполисе! Ждём вас на просмотр!

