

Создано: 19.11.2024 в 20:17

Обновлено: 22.11.2025 в 13:39

Новосибирская область, Новосибирск,  
Линейная улица, 37/2

**6 790 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Линейная улица, 37/2

Округ

[Новосибирск](#), [Заельцовский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

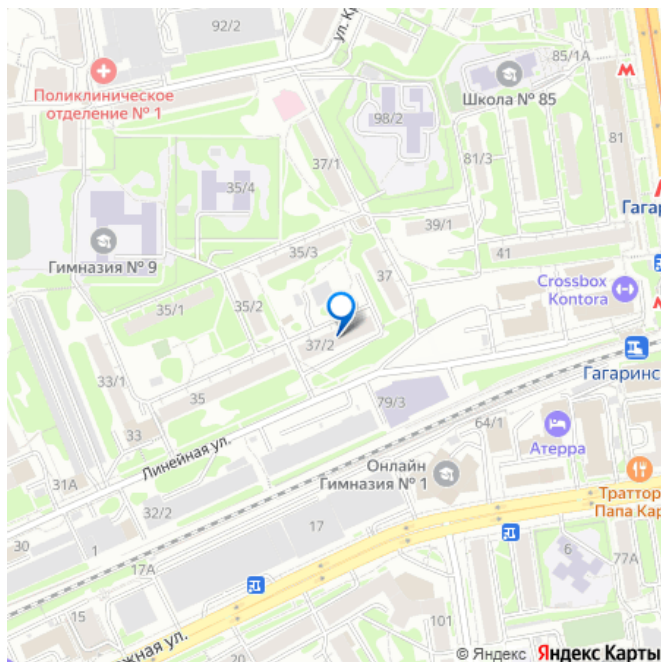
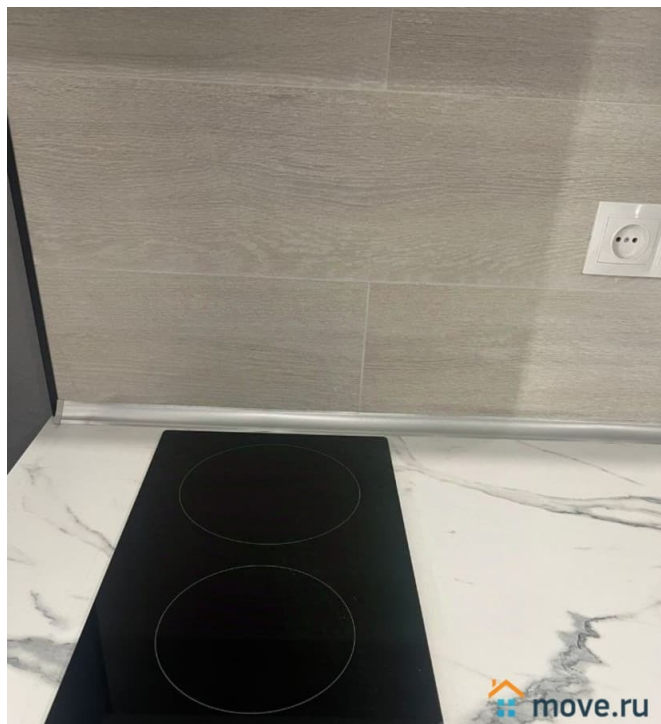
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9266780335>

**Инна Евгеньевна, Агентство Единый  
Центр Недвижимости  
79831213368**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

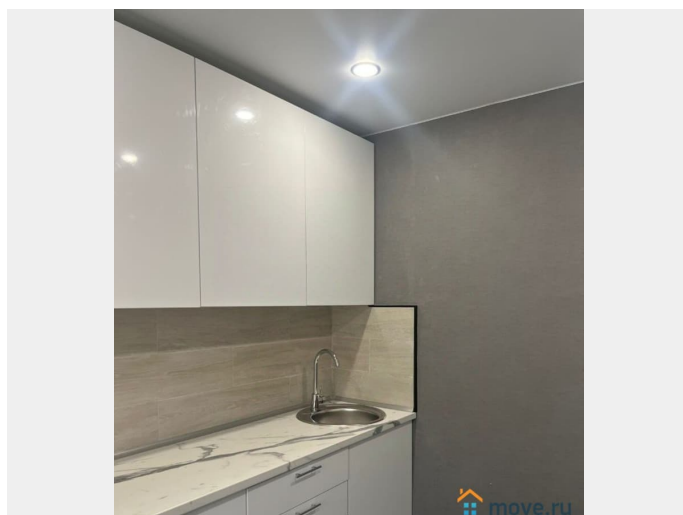
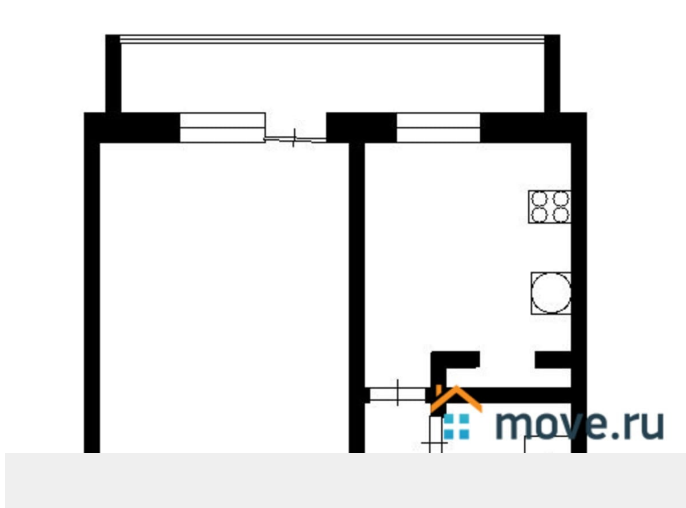
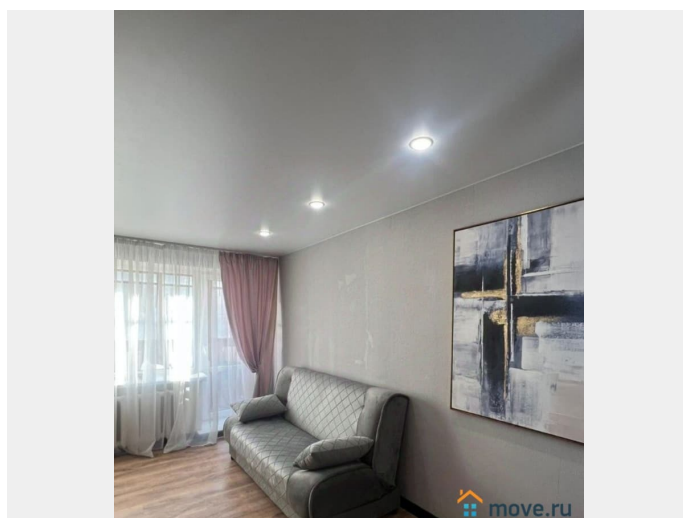
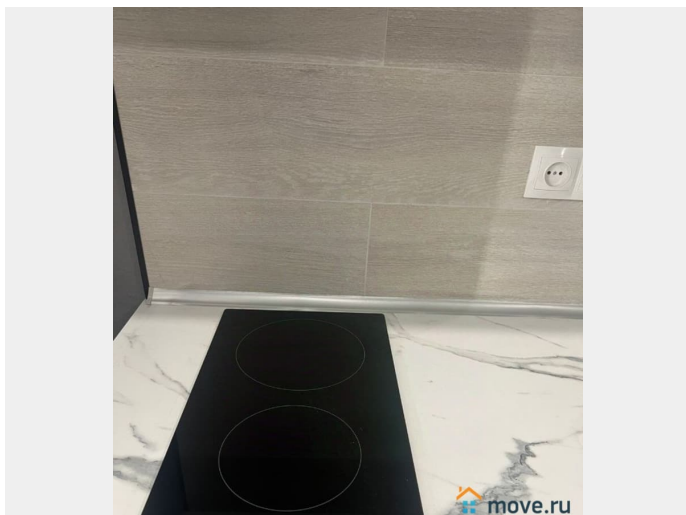
да

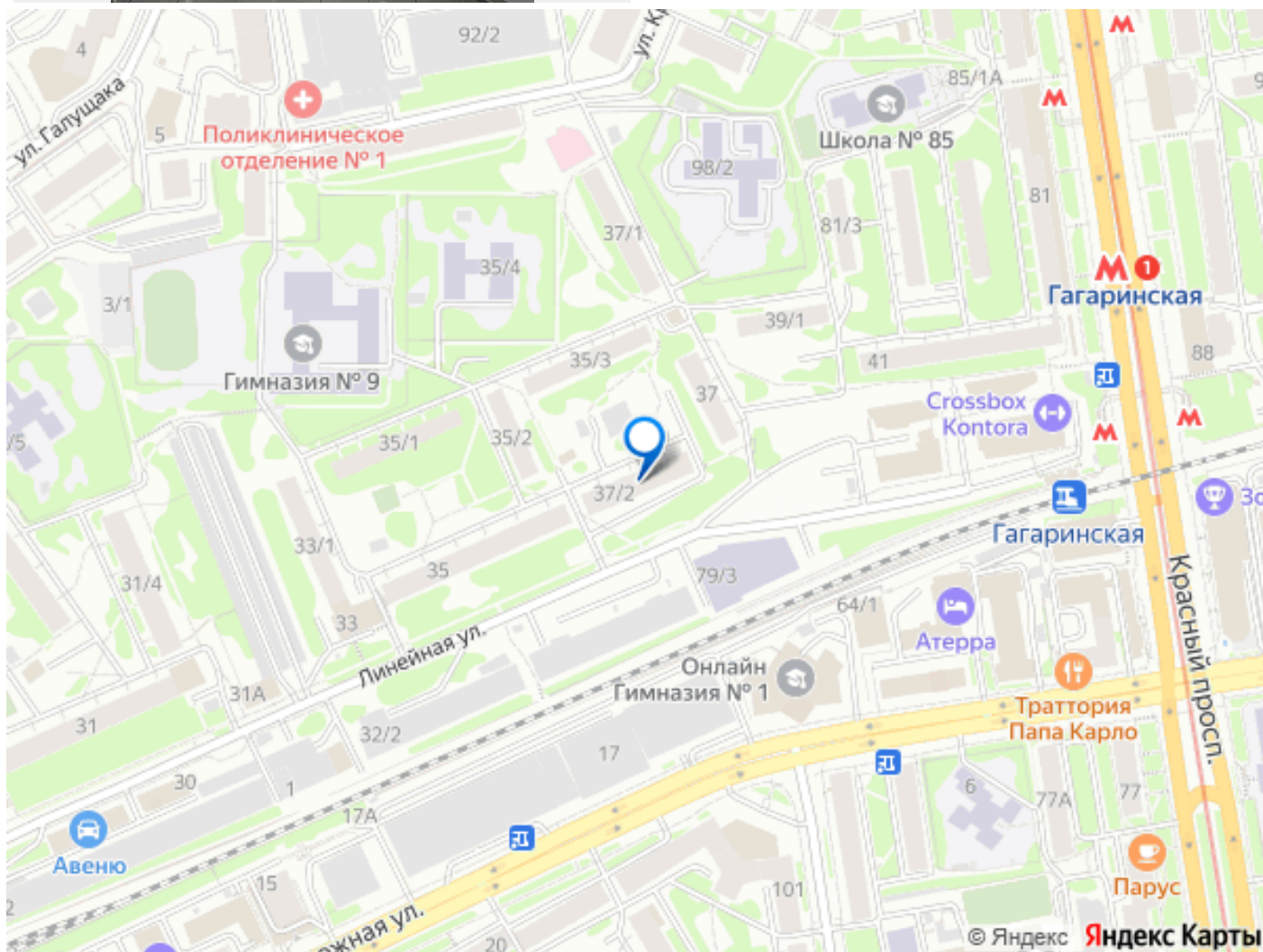
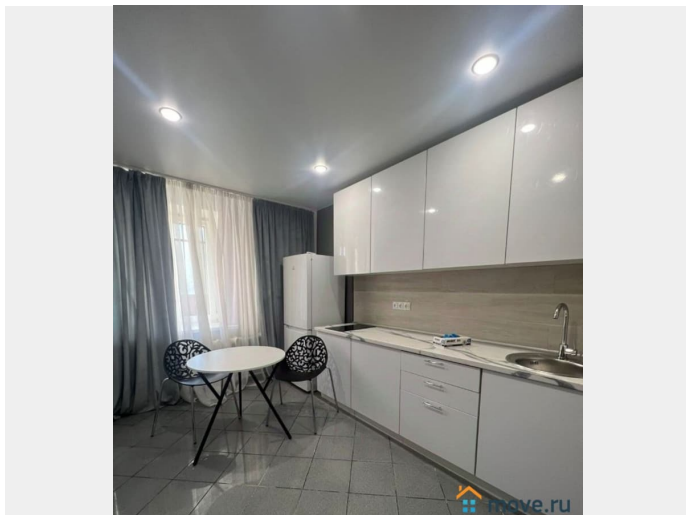
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная квартира в сердце Новосибирска на Линеинной улице, дом 37/2. До метро «Гагаринская» три минуты пешком. В квартире выполнен капитальный ремонт с заменой всех труб, сантехники, проводки. Однокомнатная квартира площадью 40 кв. м расположена на 4-м этаже 9-этажного кирпичного дома. Жилая площадь составляет 19 кв. м, кухня — 9 кв. м, а высота потолков — 2,7 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира с дизайнерским ремонтом выполненным из высококачественных материалов. В комнате и на кухне установлена современная мебель, а также вся необходимая техника, которая остается новому покупателю. Планировка продумана до мелочей, чтобы создать комфортное пространство для жизни. Санузел раздельный, выполнен в светлых тонах, что добавляет простора и свежести. Дом классической кирпичной кладки, толщиной стены метр, в отличном состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых неудобствах. На территории дома есть наземная парковка, что решает вопрос с парковочным местом. В шаговой доступности

расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает район идеальным для жизни. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, так что процесс пройдет максимально быстро и без проблем. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами. Мы уверены, что она вас не разочарует!





Move.ru - вся недвижимость России