

Создано: 10.12.2025 в 10:54

Обновлено: 18.12.2025 в 13:42

Новосибирская область, Новосибирск,  
Советская улица, 75

**11 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Советская улица, 75

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

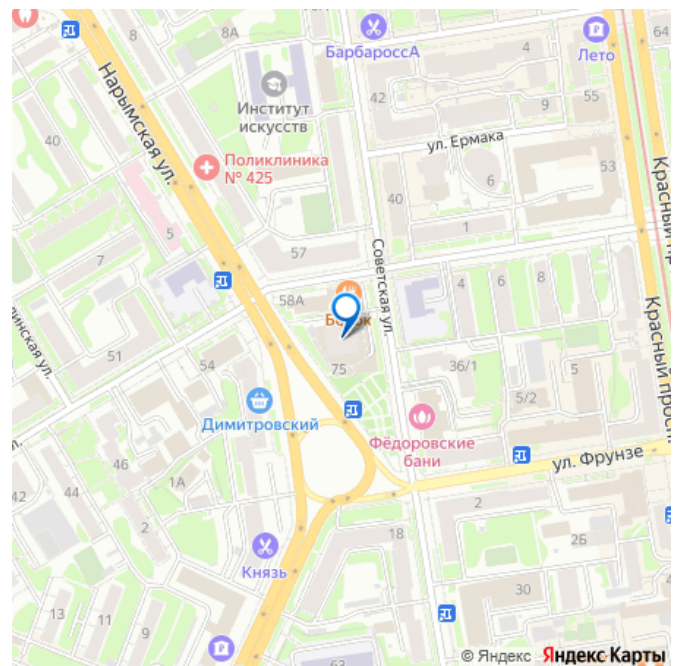
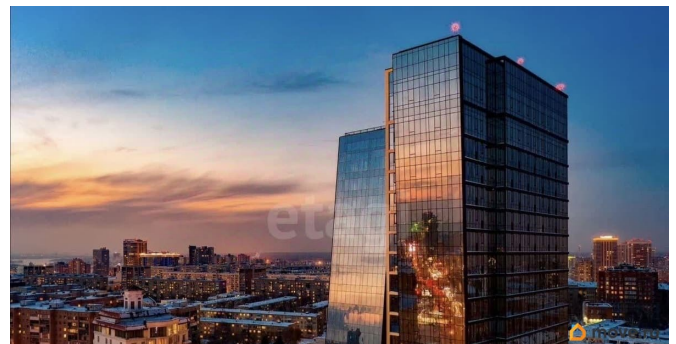
балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287320139>

**Юлия Владимировна Петрова, Этажи**  
**79138928679**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

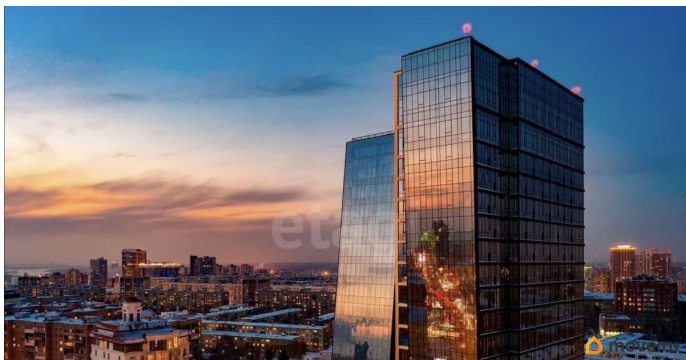
да

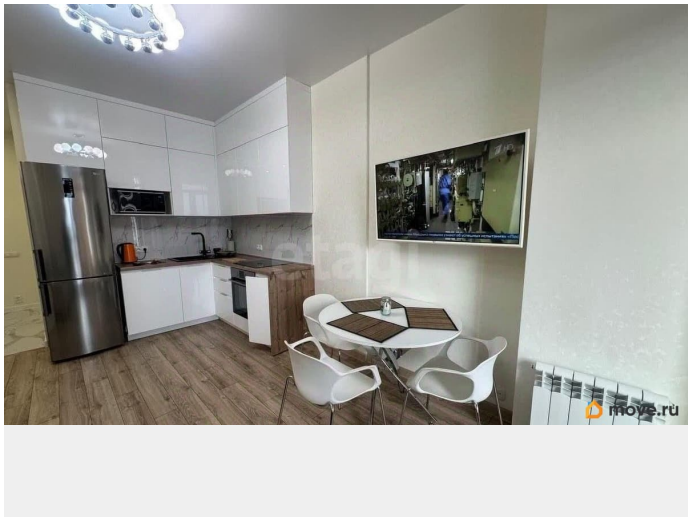
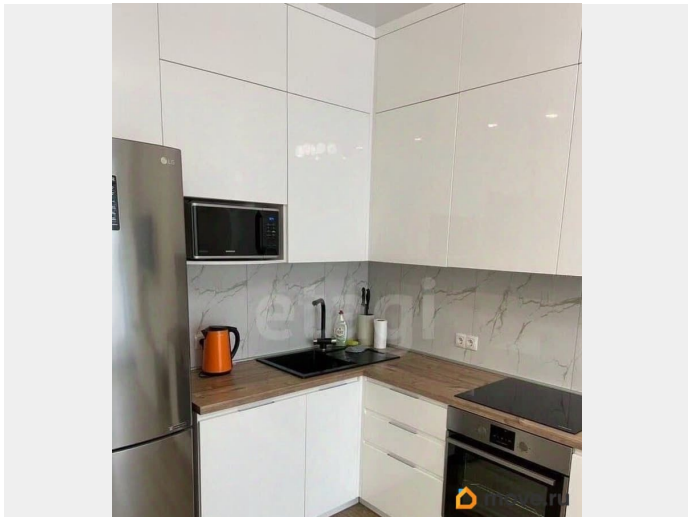
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

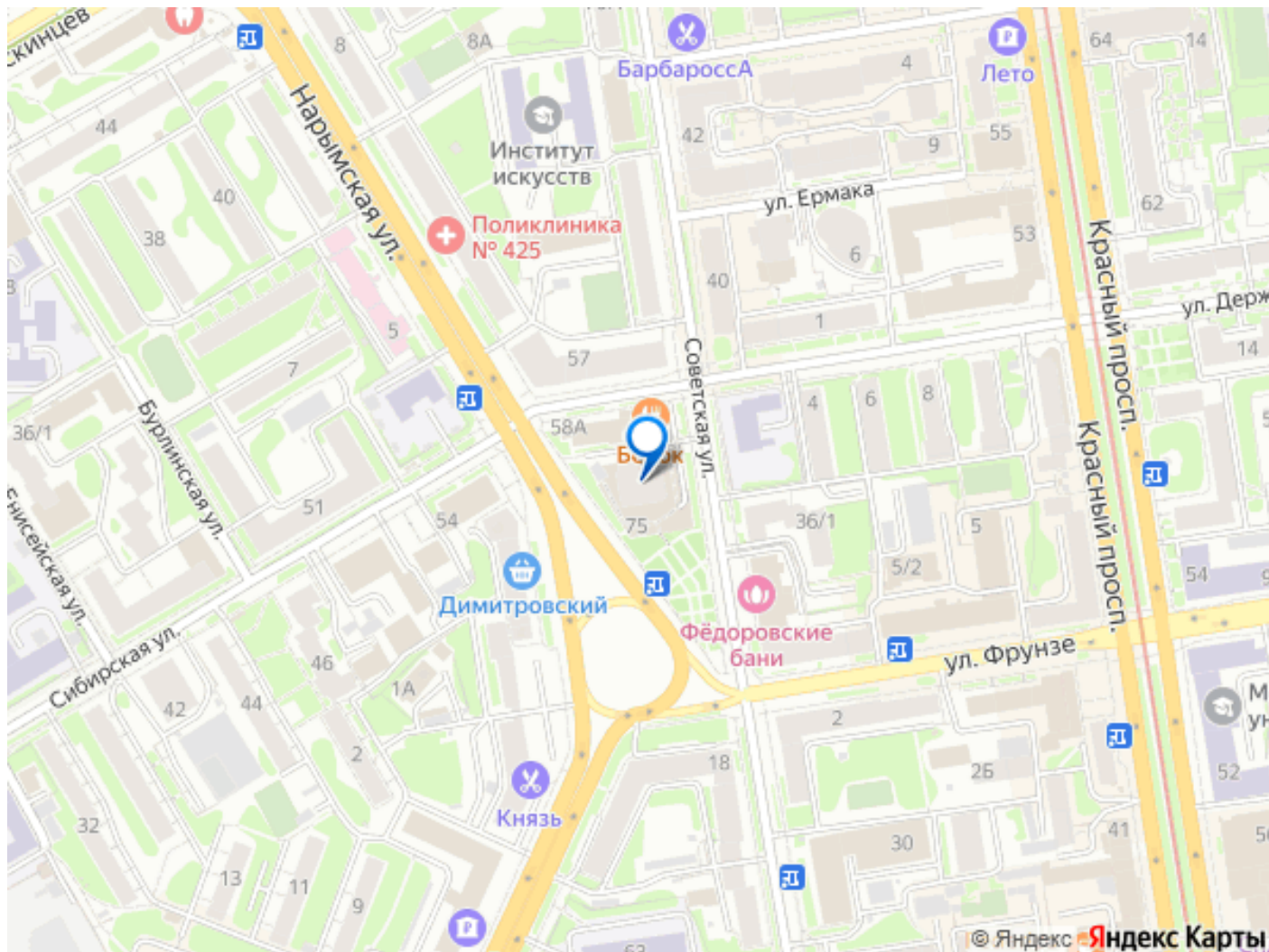
Предлагаем к покупке стильную евродвушку с хорошим современным ремонтом, панорамными окнами в доме бизнес-класса «Prime House». Квартира представляет собой готовое решение для комфортной жизни или стабильных инвестиций. Объект расположен в престижном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены две станции метро, главные культурные, деловые, образовательные и развлекательные заведения Новосибирска, в том числе Нарымский сквер и Центральный парк, театры НОВАТ и Красный факел, рестораны, банки, фитнес-клубы, ВУЗы, детские сады, престижные гимназии и школы. Прямой выход к благоустроенному скверу «Альгамбра» обеспечивает тишину и возможность для ежедневных прогулок в зеленой зоне. Квартира продается полностью меблированной, с современной бытовой техникой, что позволяет заселиться немедленно или начать сдавать ее в аренду

без дополнительных вложений. Ключевым преимуществом является просторная лоджия с подогревом пола, не учитываемая в общей площади, что расширяет полезное пространство. Планировка квартиры функциональна и продумана, все инженерные системы и отделка выполнены с применением качественных материалов, соответствующих стандартам класса. Жилой комплекс обеспечивает высокий уровень безопасности благодаря контролируемому доступу на территорию по электронным картам, круглосуточной охране и системе видеонаблюдения. Для жителей предусмотрена 3-х уровневая подземная парковка, а также гостевая парковка, кладовые помещения. Также имеется в продаже кладовое помещение, расположенное на -2 этаже. В подземный паркинг можно спуститься на лифте с этажа проживания. На огороженной придомовой территории оборудована современная детская площадка. Транспортная доступность района позволяет быстро добраться до делового центра города. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Приглашаем на просмотр. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186269 Номер в базе: 10597770









Move.ru - вся недвижимость России