

Создано: 29.10.2025 в 07:22

Обновлено: 12.12.2025 в 20:44

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ипподромская улица, 12**

7 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,
12

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

16/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

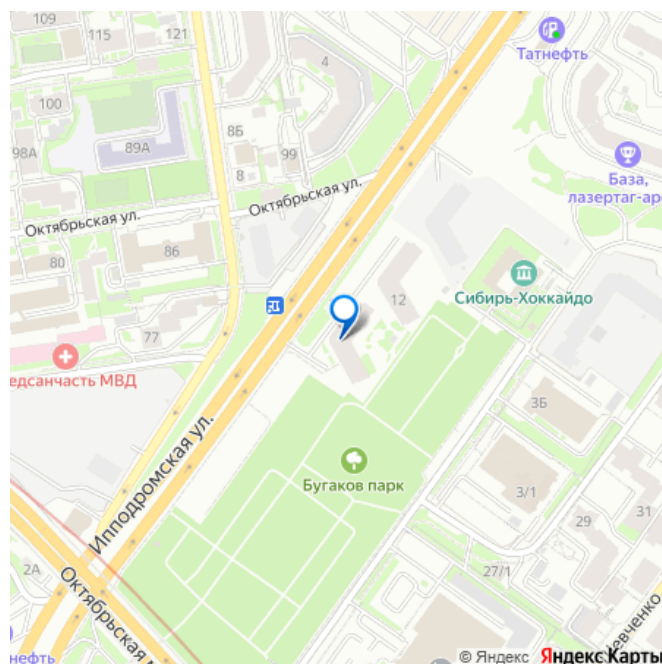
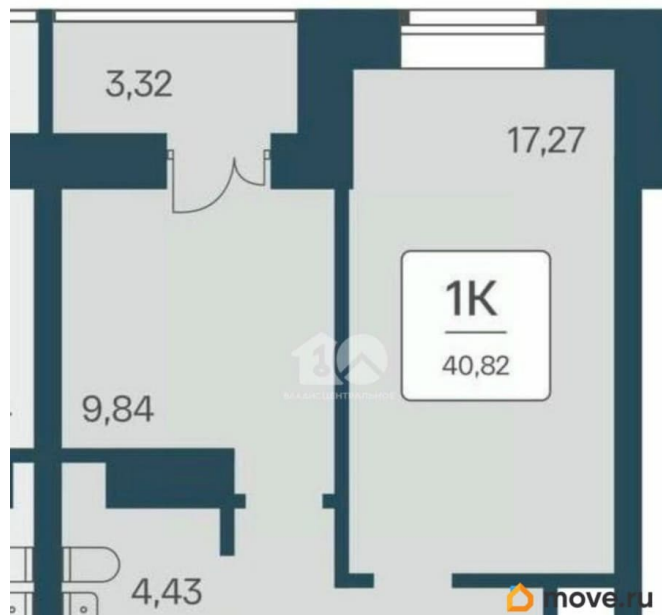
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286158535>

Оксана Цветкова, Владис
Центральное
79130134356

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

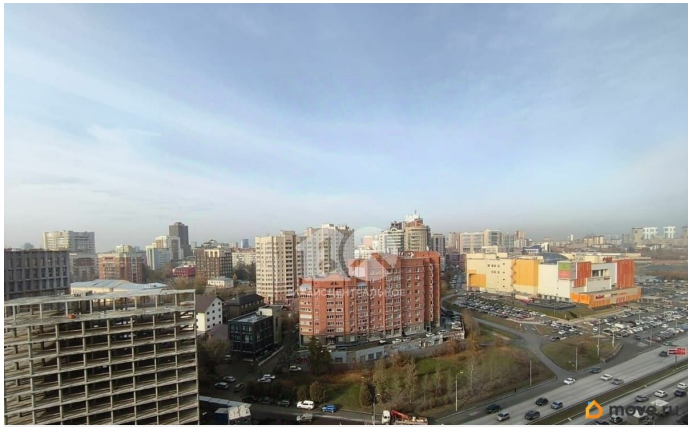
возможна ипотека, лифт, парковка

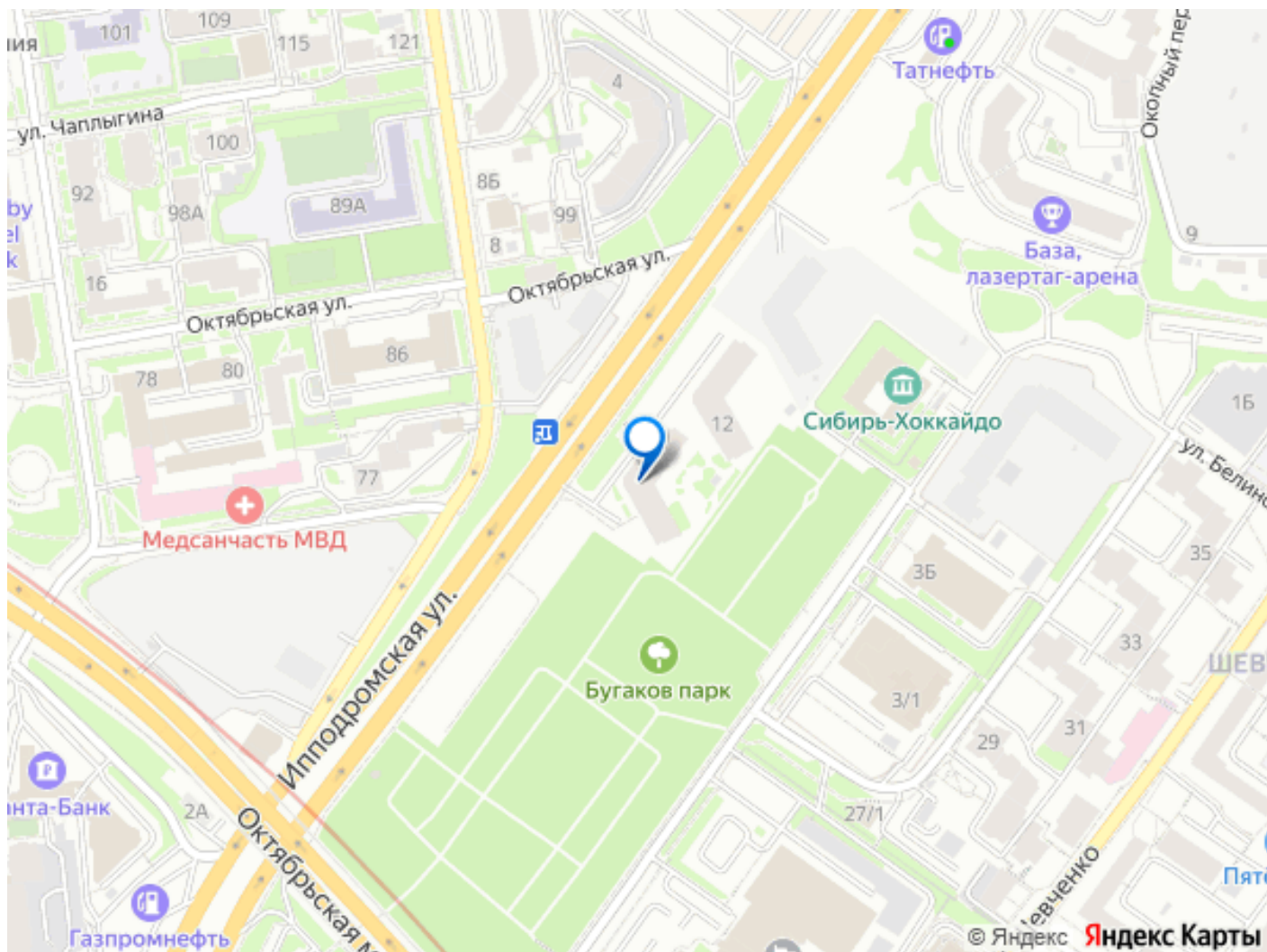
Описание

Код объекта: 1889425. Вашему вниманию предлагается уникальная возможность приобрести однокомнатную квартиру в Новосибирске по адресу: Ипподромская улица, 12. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Квартира расположена на 16-м этаже 25-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков 2,75 метра создаёт ощущение простора. Общая площадь квартиры составляет 37,2 кв. м, из которых 17,24 кв. м — жилая площадь, 9,82 кв. м — кухня. В квартире есть лоджия, что позволяет наслаждаться видом и свежим воздухом. Квартира продаётся с ремонтом white box, что даёт возможность новому владельцу воплотить свои дизайнерские идеи. Приватный двор без машин, зоны

отдыха, детские площадки, ландшафтное озеленение, доступная центральная инфраструктура и транспортные развязки формируют комфортные условия под разный ритм жизни. На 1 этаже расположена колясочная. В холле мягкая мебель для гостей и жителей комплекса. На каждом этаже размещена навигация для удобства жителей и гостей. Подъезды сквозные. В доме двухуровневый подземный паркинг. Дом оборудован 4-мя лифтами. Квартира расположена на 16 этаже с видом на центральную часть города. Это предложение особенно актуально для молодых специалистов, которые ценят удобное расположение, современный ремонт и возможность быстро добраться до работы. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России