

Создано: 23.11.2025 в 15:27

Обновлено: 02.12.2025 в 19:24

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Серафимовича, 30/1**

7 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Серафимовича,
30/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Серафимовича](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

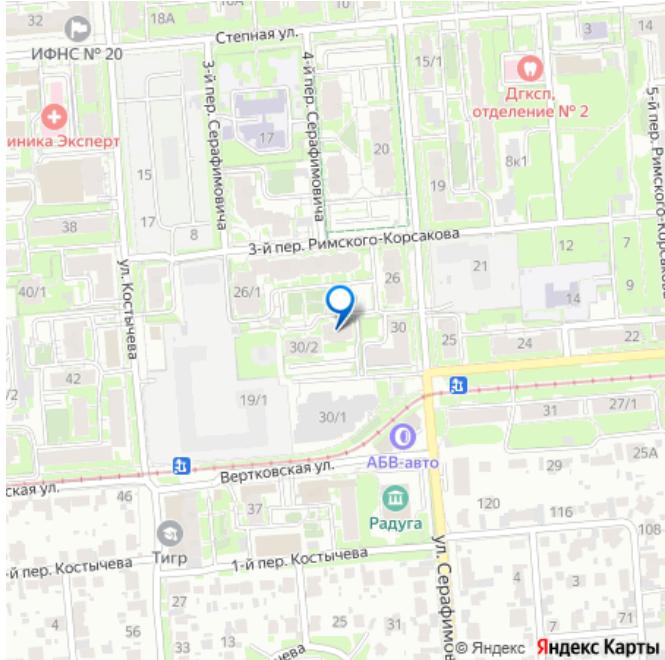
11.7 м²

Общая площадь

40.7 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286833>

116

Наталья Николаевна, ЖИЛФОНД

79390436796

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная квартира с отличным ремонтом и гардеробной в доме классической кирпичной кладки! Квартира очень теплая, светлая и просторная! В доме приятные соседи. В квартире выполнен качественный ремонт из современных материалов, лоджия застеклена. Новым собственникам остается кухонный гарнитур с бытовой техникой, гардеробная с отличным наполнением.

Обращаю Ваше внимание, что общая площадь квартиры указана без учета лоджии. В доме есть место для хранения колясок и велосипедов. Для владельцев автомобиля предусмотрен наземный паркинг. До м. Пл Маркса 15 минут прогулочным шагом. Так же в шаговой доступности школы, детские сады, больницы, поликлиники, банки и магазины. ЖК с закрытой территорией, детскими и спортивными площадками.

Территория двора и места общего пользования находятся под видеонаблюдением. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Оперативный показ в удобное время. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 6 детских садов, 9 продуктовых магазинов, 4

спортивных учреждения, 1 лицей, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541105456. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



