

Создано: 09.11.2025 в 16:41

Обновлено: 13.11.2025 в 13:32

Новосибирская область, Новосибирск,  
Спортивная улица, 41

**4 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Спортивная улица, 41

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Спортивная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

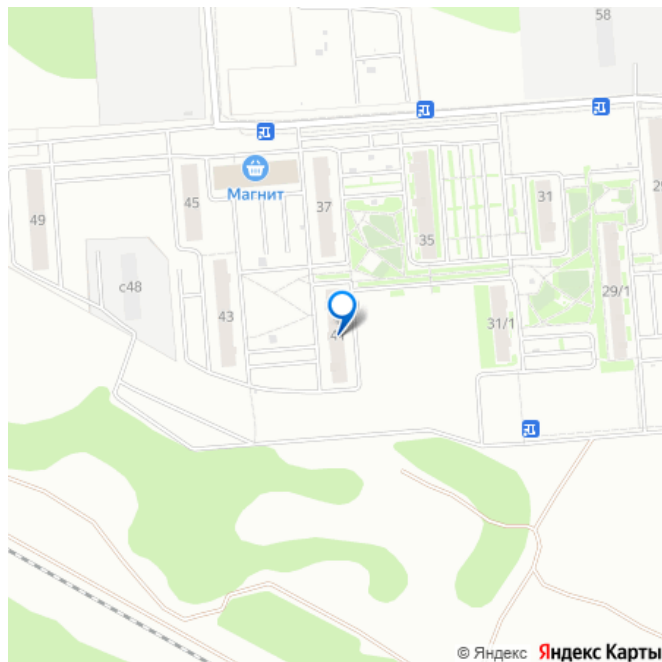
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286447093>

**Novodom, Novodom**

**79831312489**

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

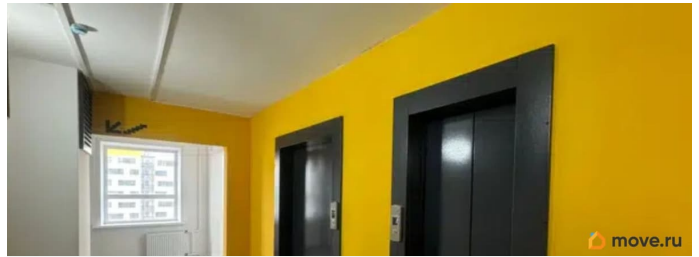
возможна ипотека, лифт, парковка

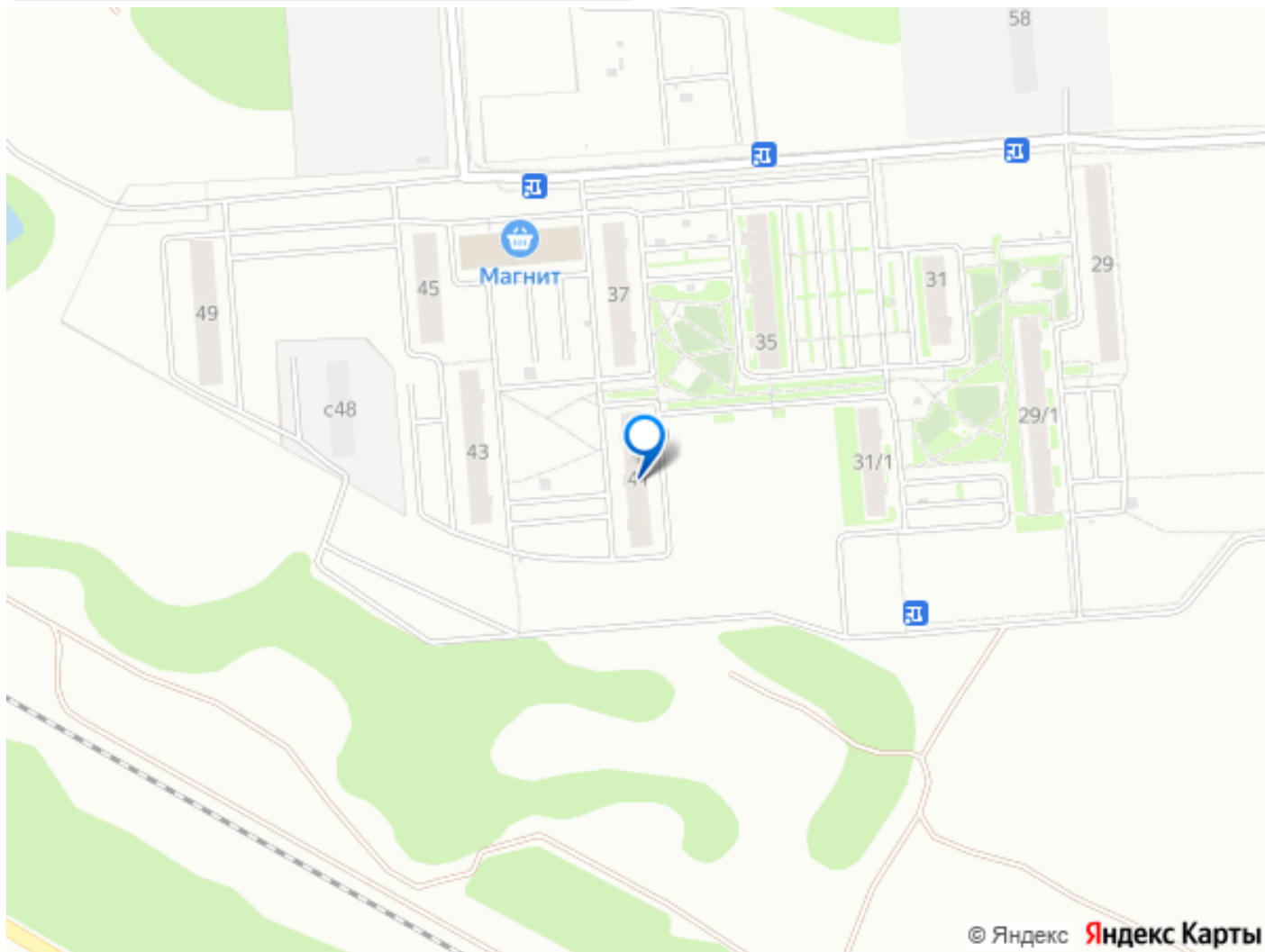
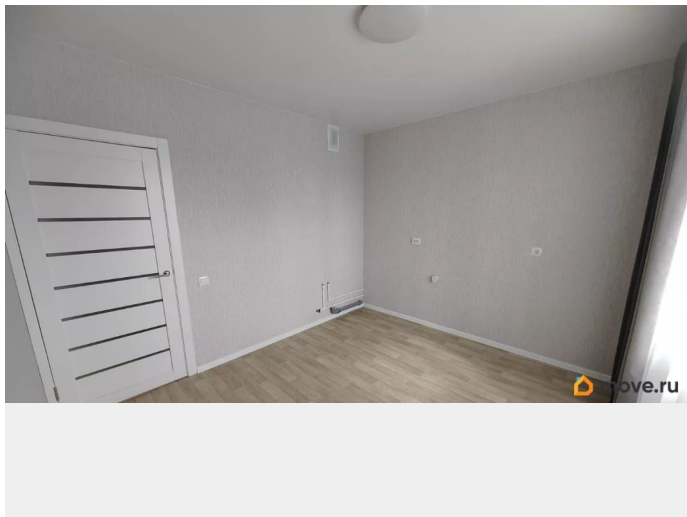
## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 40,7 кв. м, расположенная на 10 этаже 18-этажного панельного дома, построенного в 2024 году. Квартира находится в современном жилом комплексе, в 20 минутах езды на автомобиле от ближайшей станции метро. В квартире сделан качественный евроремонт, благодаря чему она готова к заселению без дополнительных вложений. Просторная жилая комната 19 кв. м, кухня площадью 10 кв. м и совмещенный санузел обеспечат комфортное проживание. Присутствует лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, поэтому можно легко подниматься на нужный этаж. Для жителей предусмотрена наземная парковка, а также удобный пандус на входе, что делает дом доступным для всех категорий граждан. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады и магазины, что делает район удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до

всех необходимых объектов инфраструктуры.

Квартира продается без обременений,  
возможна ипотека. Отличный вариант для  
тех, кто ищет современное и комфортное  
жилье. Записывайтесь на просмотр, чтобы  
лично оценить все преимущества этого  
предложения. Мы рады будем ответить на  
все ваши вопросы и помочь в оформлении  
сделки.





Move.ru - вся недвижимость России