

Создано: 14.11.2025 в 11:31

Обновлено: 12.12.2025 в 20:05

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Светлановская улица, 52**

**7 500 000 ₽**

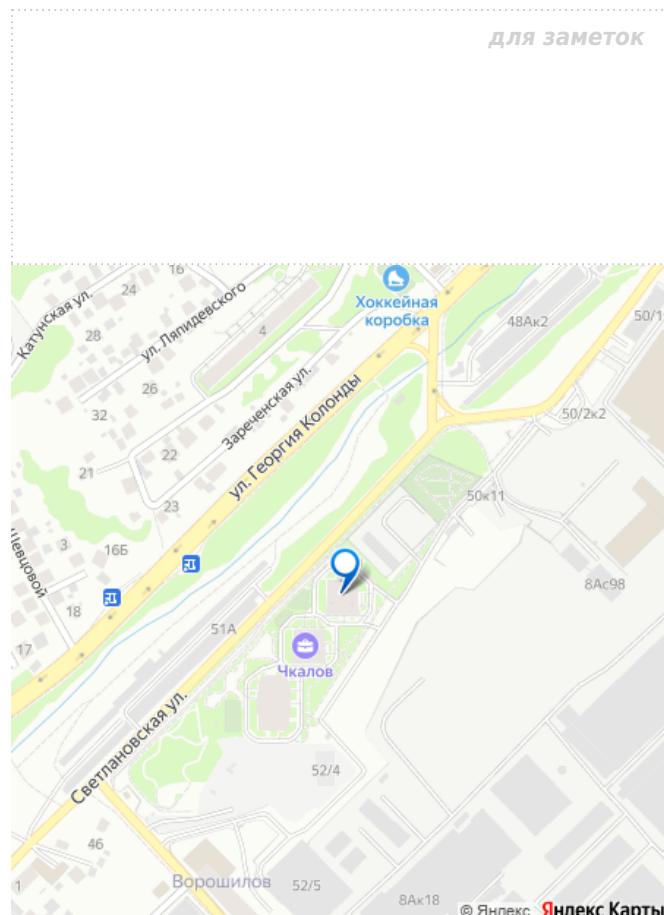
Новосибирская область, Новосибирск, Светлановская улица,  
52

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Светлановская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**евро**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**3 квартал 2021 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

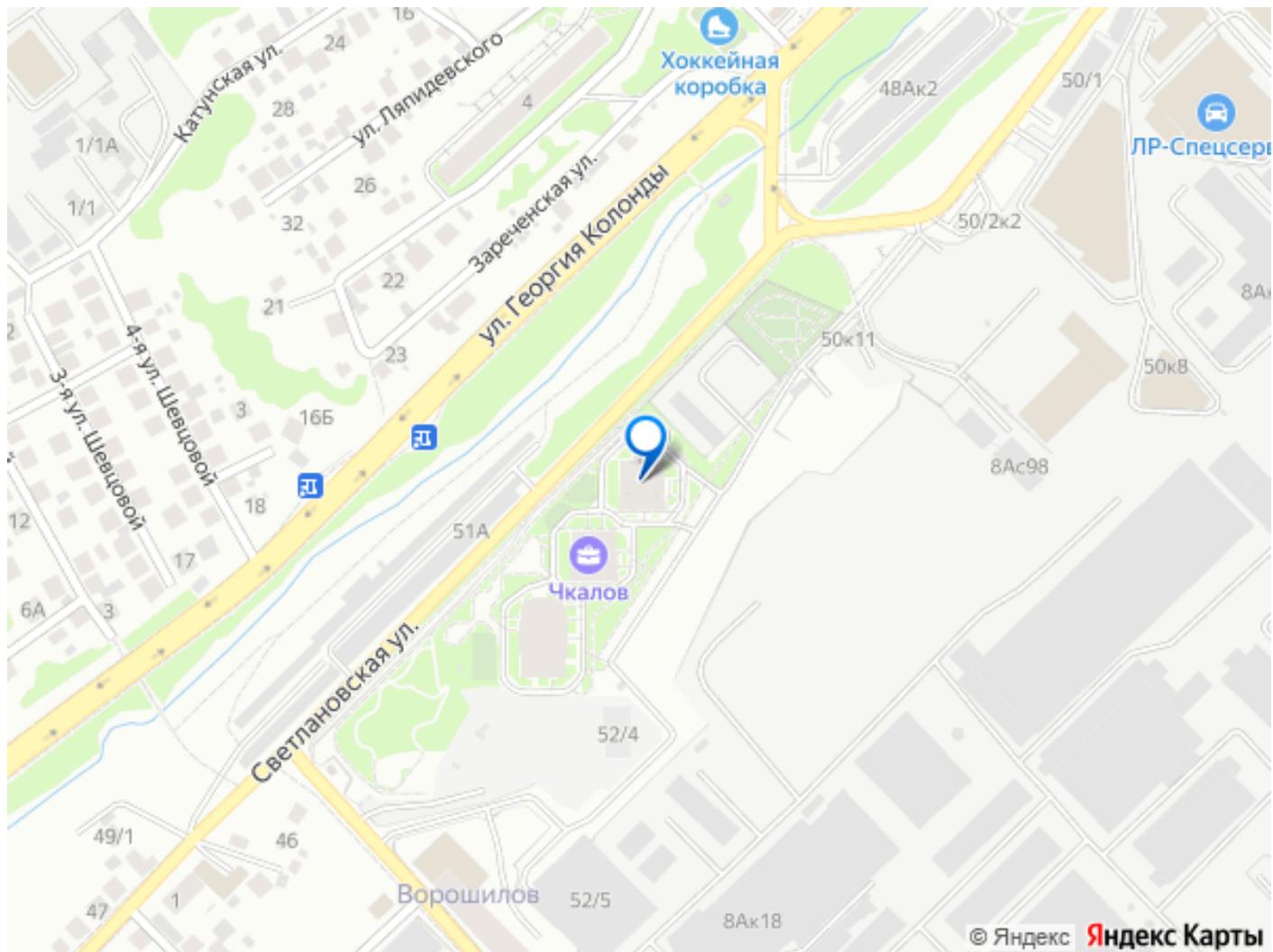
Обратите ВНИМАНИЕ! ЖК Чкалов новый современный жилой комплекс в городе Новосибирске, расположенный рядом с крупными артериями мегаполиса: всего 10 минут до метро Заельцовская. Полноценная однокомнатная квартира общей площадью 40.72 кв м. Изолированной кухней почти 10 кв. м и просторной комнатой. В квартире выполнен качественный ремонт из новых дорогостоящих материалов! Вся мебель и техника остается в квартире! Вариант заезжай и живи! . Благодаря технологиям 21 века и стилевым решением застройщика в жилой комнате присутствует витражное остекление, обеспечивающее уют и солнце круглогодично. Квартира расположена на комфортном втором этаже. В доме предусмотрены 3 скоростных лифта, подземный паркинг и технология двор без машин Одновременно с прекрасной транспортной развязкой жилой комплекс

окружен тихим сосновым бором. Всей семьей  
вы можете прогуливаться по парку,  
огороженным от людской суеты.

Непосредственная близость магазинов,  
торговых центров, школ, поликлиник  
доставит комфорт и удобство для будущих  
собственников ! Квартира подходит как и для  
проживания самому, а так же является  
выгодным инвестиционным предложением  
благодаря большому количеству иногородних  
студентов из-за близкого расположения  
ВУЗов. Документы проверены юристом  
ЖИЛФОНДА и готовы к сделке ! Звоните!

Ответим на все Ваши вопросы! Рядом с  
объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад,  
5 продуктовых магазинов, 1 спортивное  
учреждение. Возможен обмен на вашу  
недвижимость. Возможна продажа в  
рассрочку. Комплексная услуга для  
покупателя с полной финансовой  
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV010541105160. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звонка до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России