

Создано: 18.09.2025 в 08:45

Обновлено: 19.12.2025 в 16:41

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Шевелева, 38/1

3 690 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора
Шевелева, 38/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

40.6 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

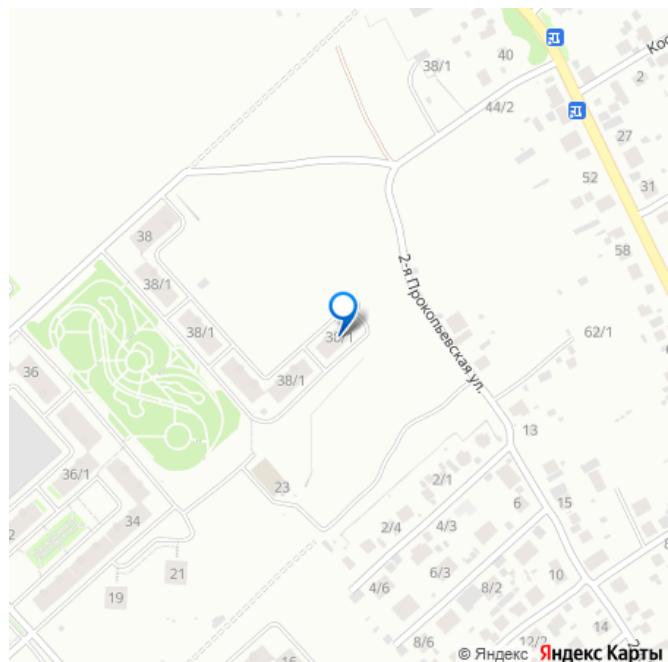
Тип санузла

два

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285022>
113

Антон Евгеньевич Кузнецов, Этажи
79139325170

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Хотите купить квартиру в ЖК Просторный??? Тогда эта просторная и уютная квартира, расположенная в единичном живописном месте для Вас. Она идеально подходит для людей, ценящих комфорт и удобство. Квартира с косметическим ремонтом. Стены ровные. Отлично подойдет для реализации своих дизайнерских идей. Ни сверху, ни сбоку нет соседей. Квартира очень тихая. Достаточно большая кухня позволит превратить квартиру в 2-студию. На входе удобная, вместительная ниша, которая будет вашим гардеробом. Это позволит избежать большого количества шкафов. Частично остается мебель новым владельцам: шкаф, прихожая, кухня. Дом свежего года постройки с озеленением и детской площадкой, тихий не проходной. Несмотря на официальный первый этаж, квартира находится на высоте 2 этажа. Окна смотрят на лесок и парковку, поэтому ваш авто будет под вашим контролем, и никаких шумных посиделок под окнами. Установлено видеонаблюдение в подъездах и на доме. До остановки общественного транспорта около

300 метром в разные направления. Без пробок 30 минут до метро Маркса(на автominут 15-20) Скоро откроется новая больница в шаговой доступности. Неподалеку также находятся детские сады, новая школа, что делает эту квартиру идеальным вариантом как для молодых семей с детьми, так и для людей в возрасте. В 5-7 минутах езды расположена крупнейший за Уралом спортивно-оздоровительный комплекс АРМАДА. С бассейном, тренажерными залами и различными спортивными секциями Эта квартира - идеальное сочетание комфорта, удобства и природной красоты, делая ее прекрасным выбором для тех, кто ищет идеальный дом в живописном и удобном районе. 1 взрослый собственник. Без обременений и занижений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 152653 Номер в базе: 9120220

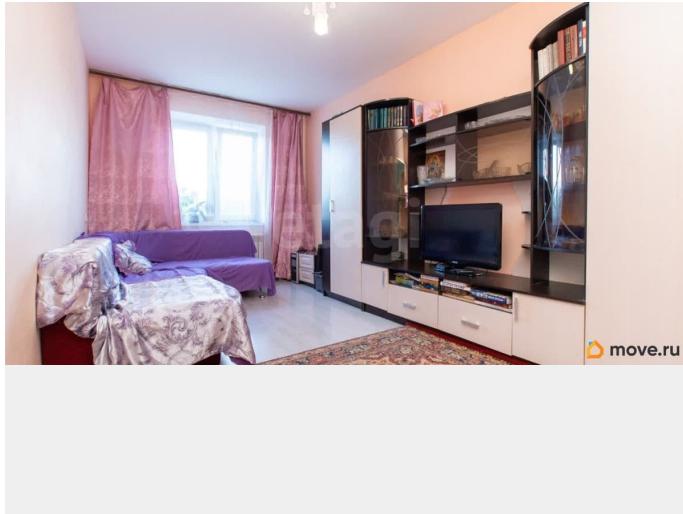




move.ru



move.ru



move.ru

