

Создано: 18.09.2025 в 08:45

Обновлено: 19.12.2025 в 16:41

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Шевелева, 38/1**

3 690 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора
Шевелева, 38/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

40.6 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

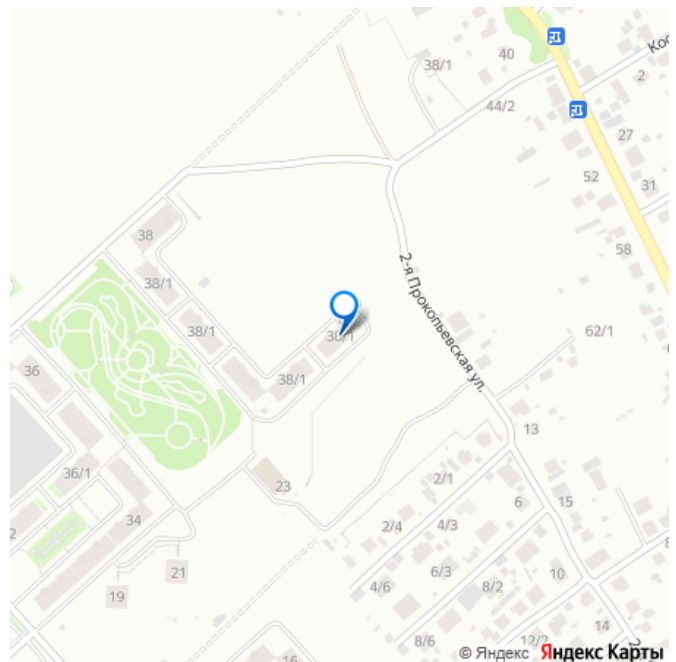
Тип санузла

два

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285022113>

Антон Евгеньевич Кузнецов, Этажи
79139325170

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Хотите купить квартиру в ЖК

Просторный???Тогда эта просторная и

уютная квартира, расположенная

уединенном живописном месте для Вас. Она

идеально подходит для людей, ценящих

комфорт и удобство. Квартира с

косметическим ремонтом. Стены ровные.

Отлично подойдет для реализации своих

дизайнерских идей. Ни сверху,ни сбоку нет

соседей. Квартира очень тихая. Достаточно

большая кухня позволит превратить

квартиру в 2-студию. На входе

удобная,вместительная ниша,которая будет

вашим гардеробом.Это позволит избежать

большого количества шкафов. Частично

остается мебель новым владельцам:

шкаф,прихожая,кухня. Дом свежего года

постройки с озеленением и детской

площадкой,тихий не проходной. Несмотря на

официальный первый этаж,квартира

находятся на высоте 2 этажа.Окна смотрят

на лесок и парковку,поэтому ваш авто будет

под вашим контролем, и никаких шумных

посиделок под окнами. Установлено видео-

наблюдение в подъездах и на доме. До

остановки общественного транспорта около

300 метром в разные направления. Без пробок 30 минут до метро Маркса(на авто-минут 15-20) Скоро откроется новая больница в шаговой доступности. Неподалеку также находятся детские сады, новая школа, что делает эту квартиру идеальным вариантом как для молодых семей с детьми, так и для людей в возрасте. В 5-7 минутах езды расположен крупнейший за Уралом спортивно-оздоровительный комплекс АРМАДА. С бассейном, тренажерными залами и различными спортивными секциями Эта квартира - идеальное сочетание комфорта, удобства и природной красоты, делая ее прекрасным выбором для тех, кто ищет идеальный дом в живописном и удобном районе. 1 взрослый собственник. Без обременений и занижений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 152653 Номер в базе: 9120220





move.ru

