

Создано: 16.09.2025 в 14:35

Обновлено: 19.12.2025 в 14:33

Новосибирская область, Новосибирск,  
Рябиновая улица, 14/1

**5 675 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Рябиновая улица, 14/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.67 м<sup>2</sup>

Этаж

6/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

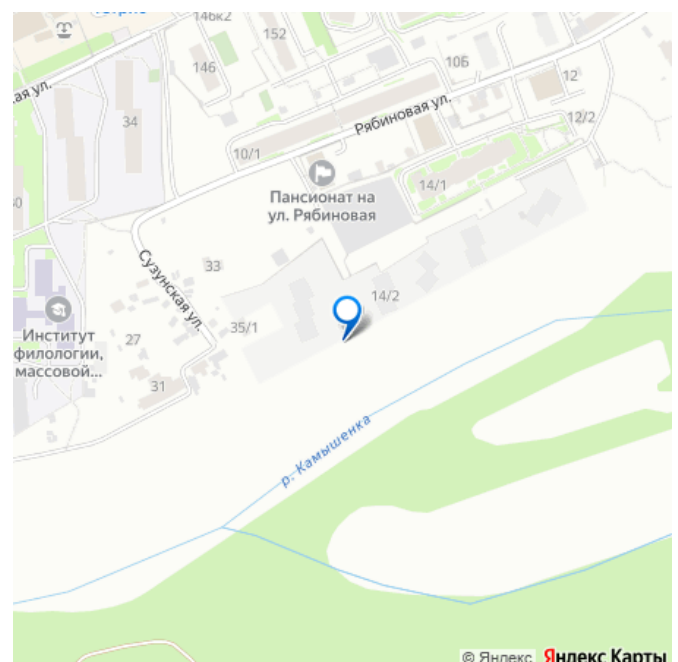
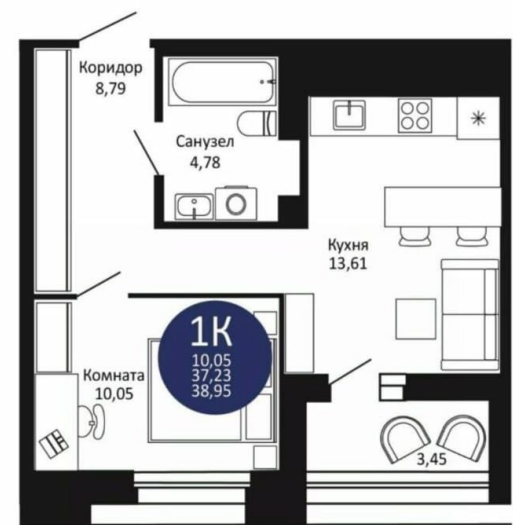
Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284988866>

**Лиана Витальевна, Квартирный портал**

**79137269354**

для заметок



---

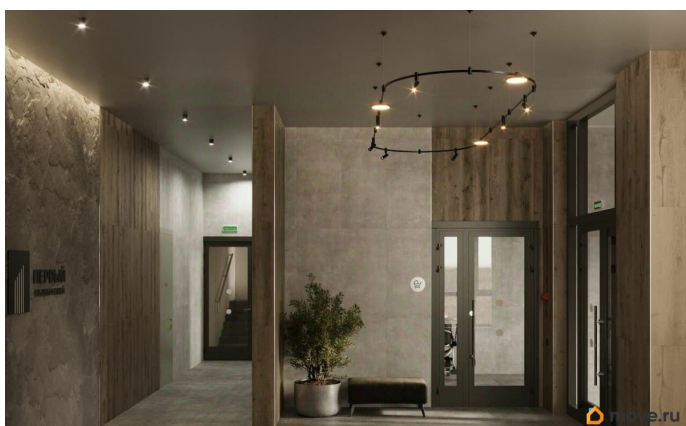
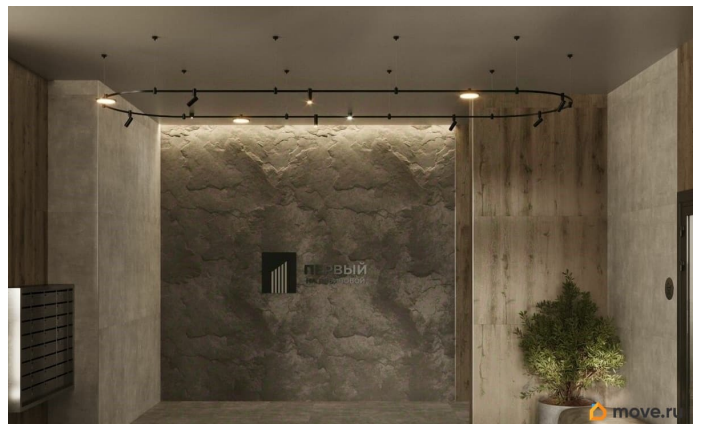
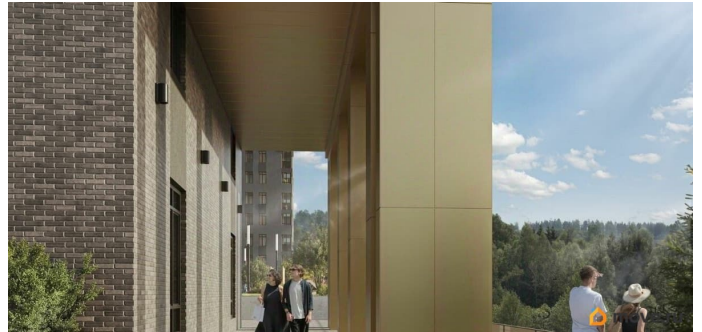
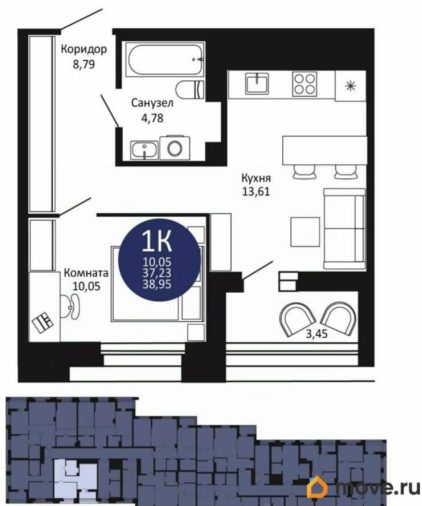
Год сдачи4 квартал 2026 г.

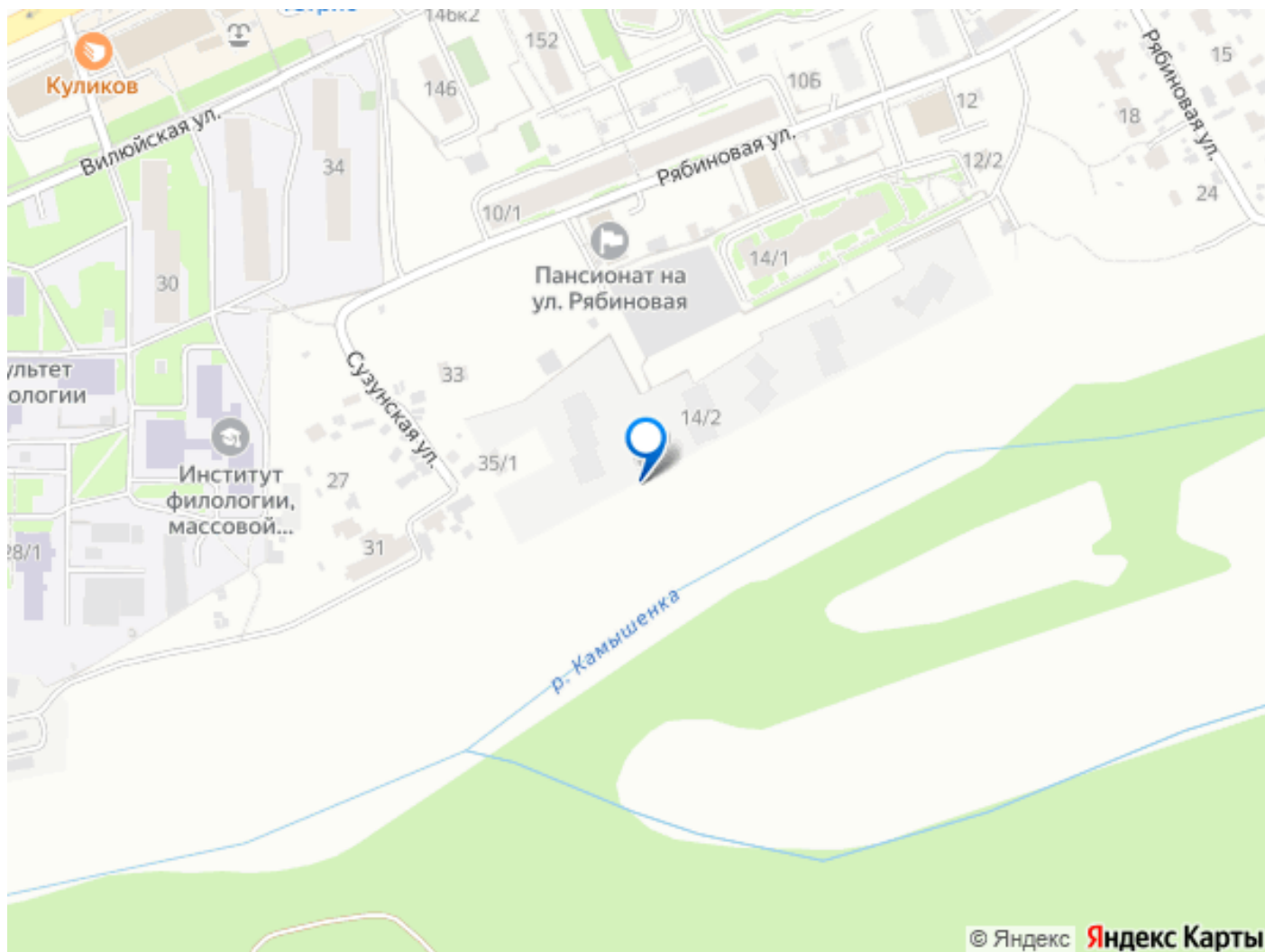
---

лифт

**Описание**

ЖК «1-й на Рябиновой» ул. Рябиновая 18/1  
стр. Полноценная однокомнатная квартира  
!!! Сдача дома 4 кв. 2026 г. Продажа от  
физ.лица , покупали за наличные , мат кап не  
использовали, обременений нет . 1 блок  
секция Общая площадь: 37.23 кв.м. ( с тёплой  
лоджией 40.67кв.м. (лоджия :3.44 кв.м. )  
Комната: 10.50 кв.м. Кухня : 16.05/ 13.61 кв.м.  
+тёплая лоджия 3.44 зонирована  
перегородкой Ванная комната: 4.78 кв.м.  
Большой коридор : 8.79 кв.м. В доме три  
лифта: 1 пассажирский и 2 грузовых,  
домофон, детская площадка. Отличная  
транспортная развязка, остановка в 3 -  
минутах от дома (9 маршрутов  
общественного транспорта).Очень развита  
инфраструктура : 3 детских сада, школы,  
больница, магазины ,торговые центры, кафе,  
фитнес-клубы. В доме отличная  
шумоизоляция. Отдельные зоны для  
хранения колясок и велосипедов. Детские  
площадки для разных возрастов. Зоны для  
отдыха и спорта на свежем воздухе.  
Потрясающие виды из окна, удаленность от  
шумных магистралей. macro-9064374





Move.ru - вся недвижимость России