

Создано: 15.08.2025 в 06:04

Обновлено: 18.12.2025 в 14:34

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Краузе, 21/1**

**4 590 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Краузе, 21/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Краузе](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

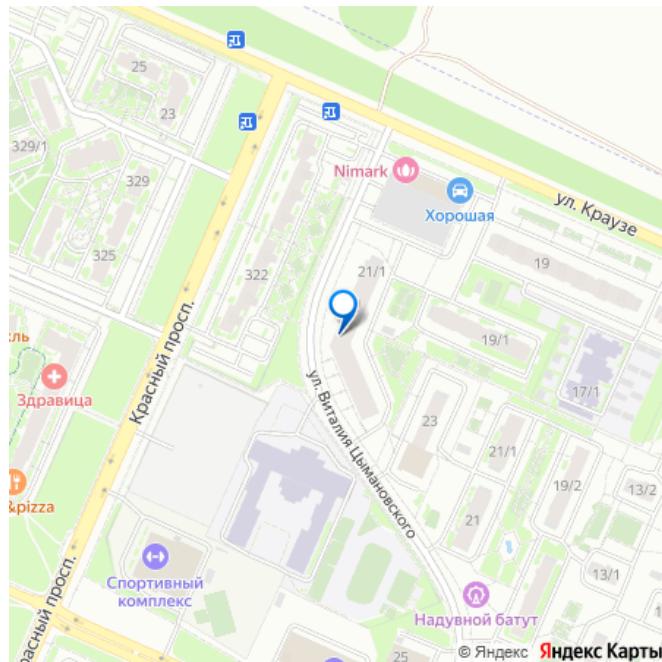
8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287372>

261

**Наталья Маркелова, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

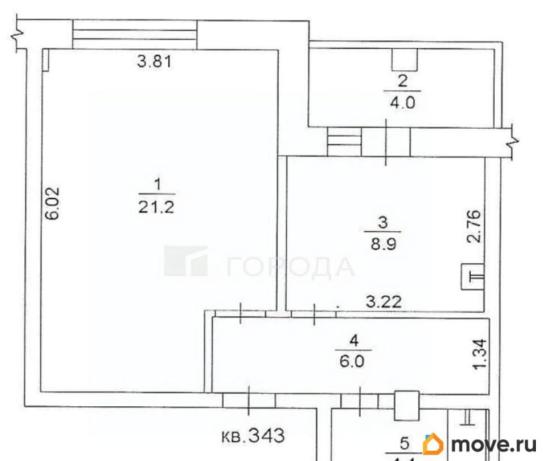
да

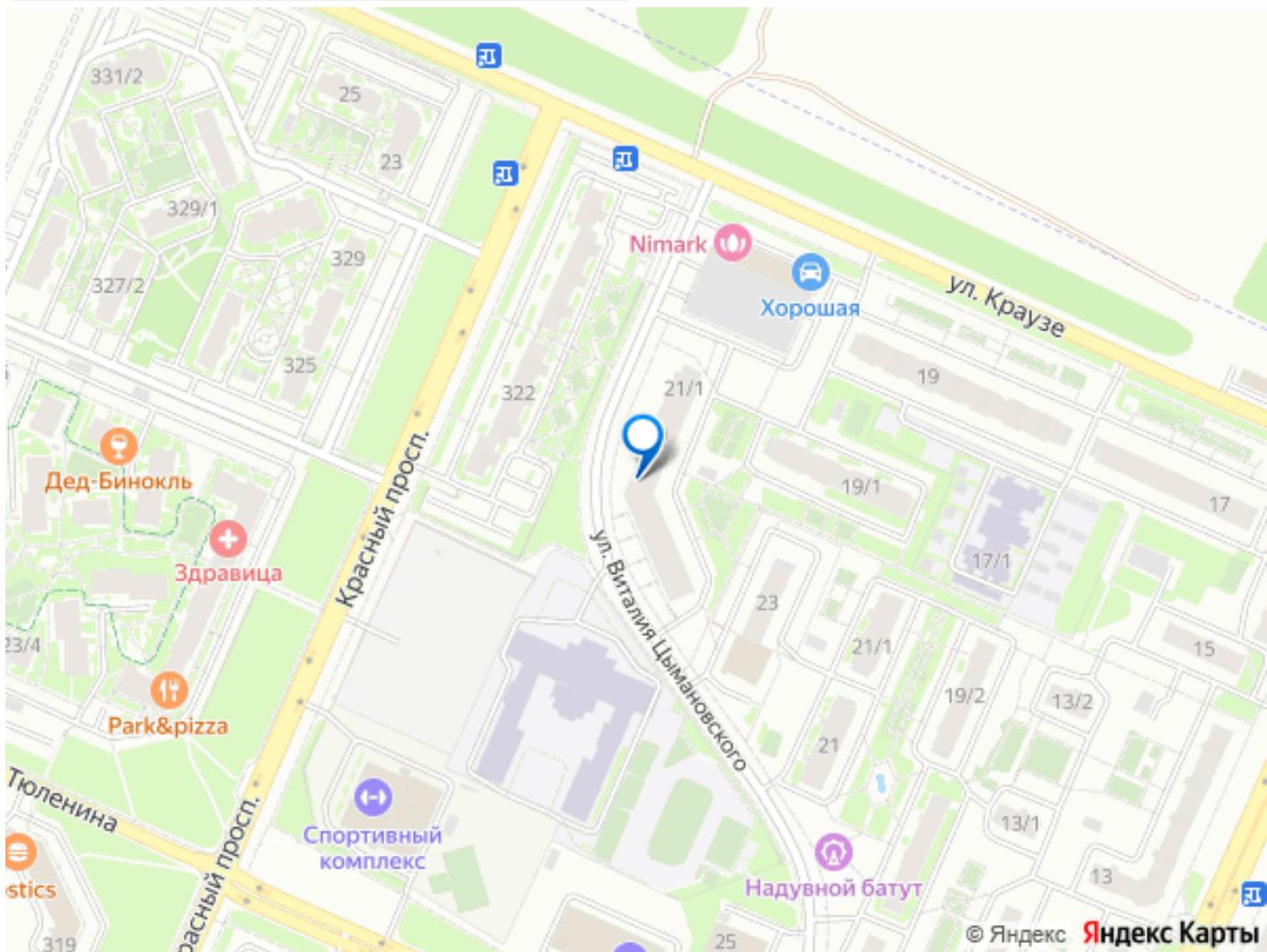
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1729953. Уникальное предложение на рынке недвижимости Новосибирска: продаётся просторная и уютная однокомнатная квартира по адресу улица Краузе, 21/1. Квартира расположена в кирпичном доме 2011 года постройки, что гарантирует высокое качество и долговечность конструкции. Общая площадь квартиры составляет 40,5 кв. м, из которых 21,2 кв. м — жилая площадь, 8,9 кв. м — кухня. В квартире есть лоджия, а окна выходят во двор. Совмещённый санузел обеспечивает функциональность пространства. Кирпичные стены и железобетонные перекрытия создают отличные условия для комфортного проживания. Квартира идеально подойдёт как для молодой семьи, и вообще для всех, кто ценит комфорт и функциональность. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и

записаться на просмотр. Мы гарантируем  
безопасную сделку и юридическую  
поддержку нашим клиентам.





Move.ru - вся недвижимость России