

Создано: 28.10.2025 в 06:36

Обновлено: 27.11.2025 в 07:55

Новосибирская область, Новосибирск, 1-я  
Чулымская улица, 112/2

**6 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 1-я Чулымская улица,  
112/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 1-я Чулымская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Этаж

23/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

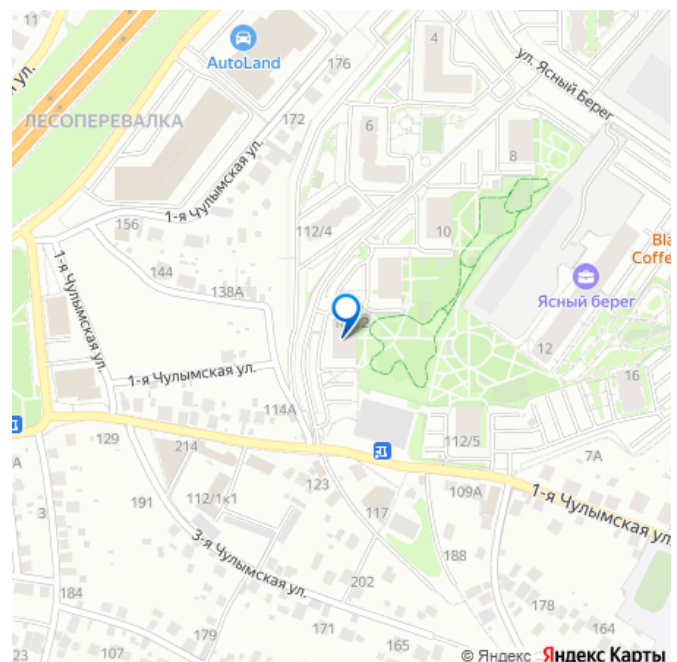
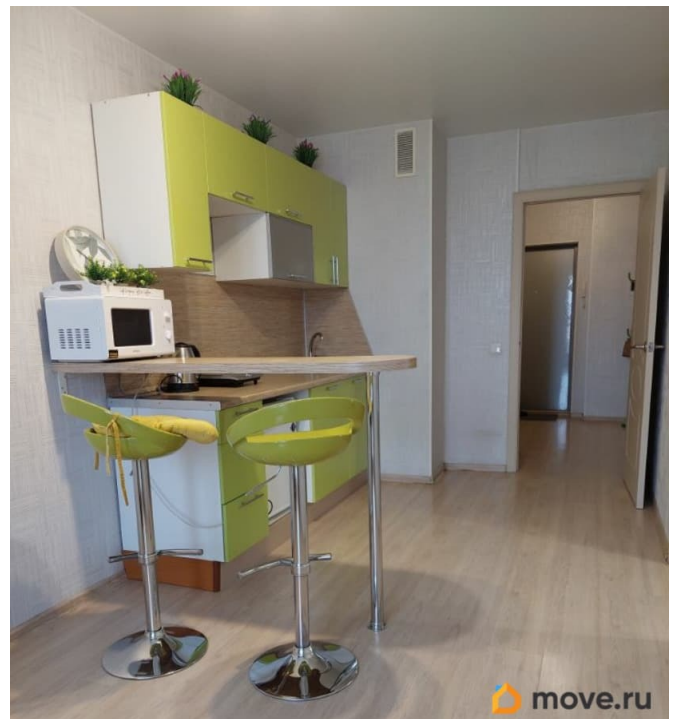
лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286158506>

Агент

**79137214351**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

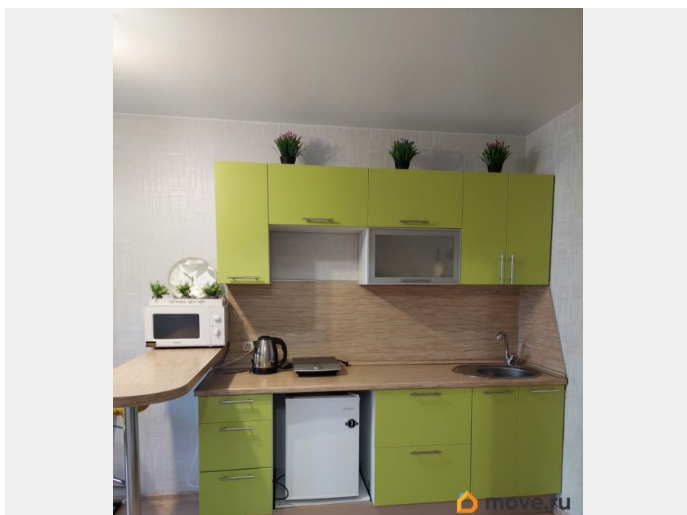
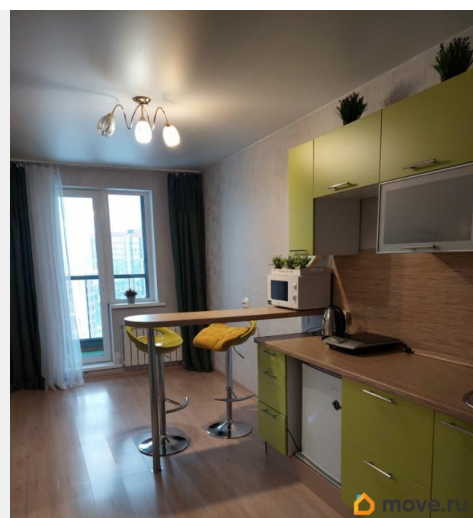
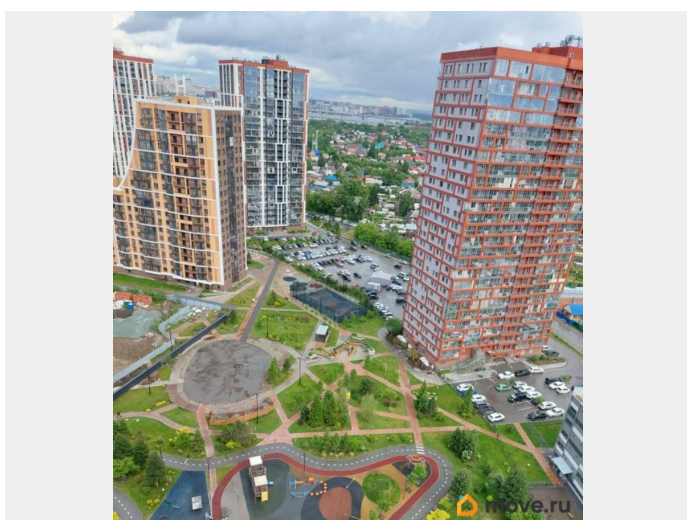
да

возможна ипотека, лифт, парковка

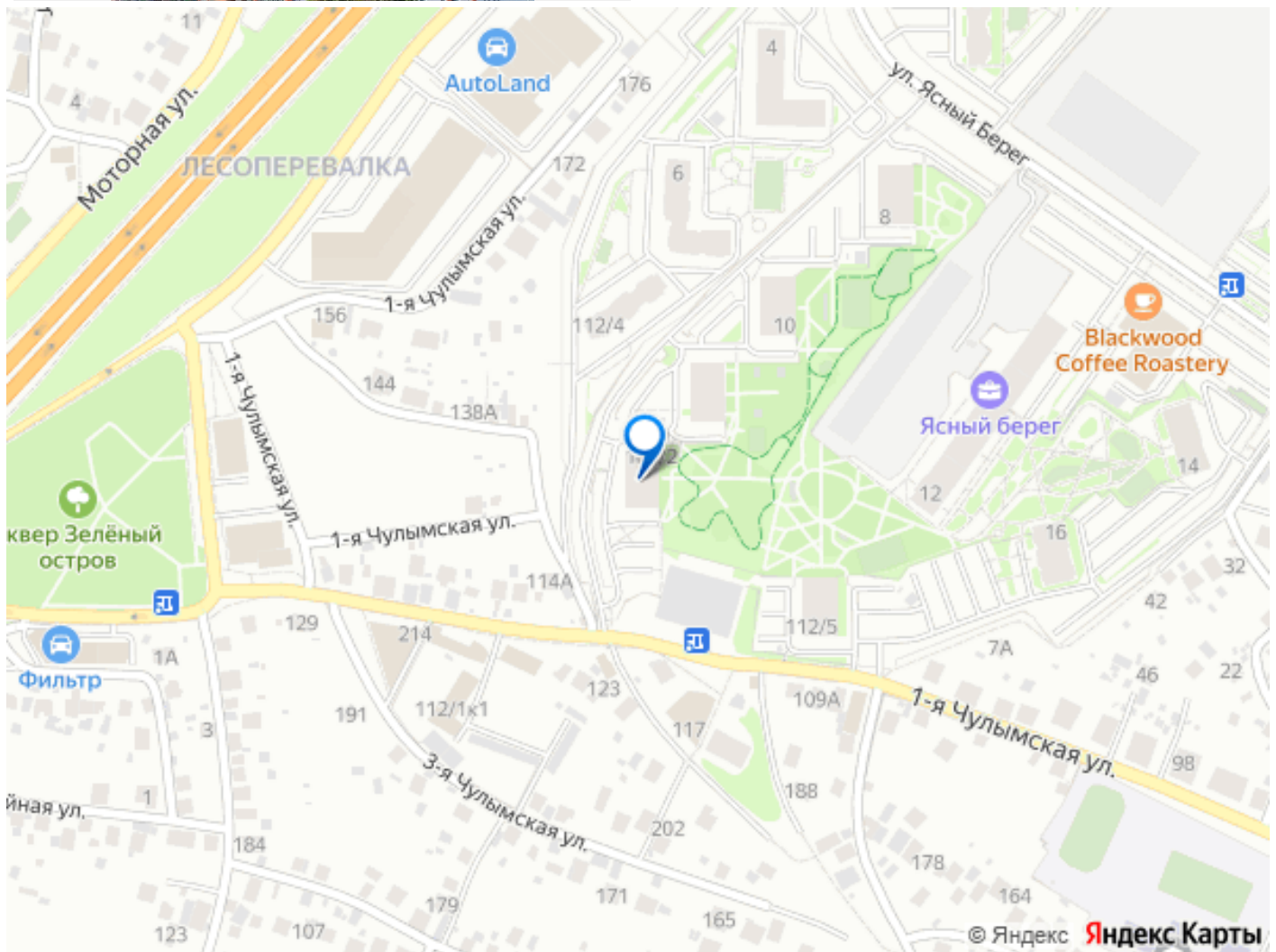
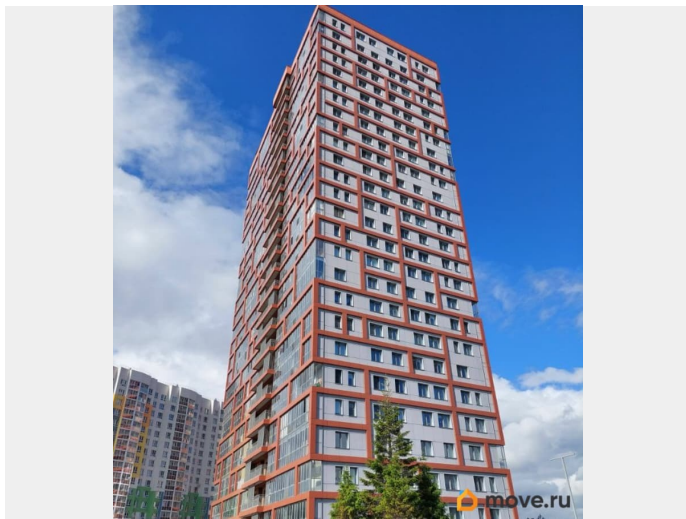
## Описание

Продаётся полноценная 1-комнатная квартира 40,5 м² в городе-парке ЖК «Ясный берег». Квартира уютная, светлая, тёплая с шикарным видом на город, 23 этаж. Большая лоджия на две комнаты с панорамным остеклением. Всё что видите на фото остаётся новому владельцу. Квартира отлично подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Двор комплекса закрытый, огромная наземная парковка за шлагбаумом, а так же рядом с комплексом многоуровневая парковка. На территории комплекса несколько детских и спортивных площадок, зимой заливают каток, есть отдельная площадка для выгула собак. До выхода на набережную 5 минут пешком. Развитая инфраструктура: множество магазинов (Ярче, Магнит, Пятёрочка, Лента), а так же аптеки, кофейни, тренажёрный зал Hammer Fit, Аквапарк. До дет.садика 600 метров, до школы 500 метров. До остановки общественного транспорта 5-7 минут пешком. Быстрый выход на сделку, документы полностью готовы, никто не

прописан. Квартира без обременений и  
занижений. Один взрослый собственник.  
Показ квартиры в удобное для вас время по  
предварительной договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России