

Создано: 10.09.2025 в 14:43

Обновлено: 05.01.2026 в 16:48

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284847>

201

Ольга Милюкина, МакроМир

79137406596

**Новосибирская область, Обь,
Геодезическая улица, 76**

3 950 000 ₽

Новосибирская область, Обь, Геодезическая улица, 76

Улица

[улица Геодезическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.5 м²



Площадь кухни

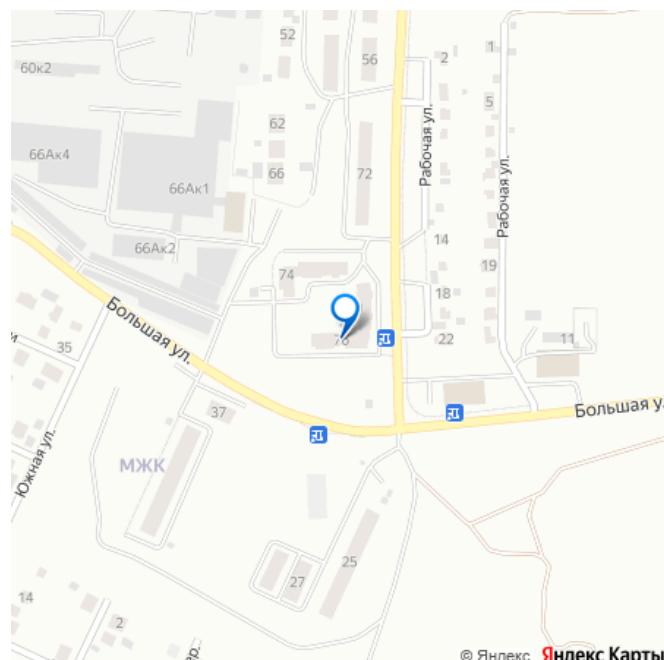
8.5 м²

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

5/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

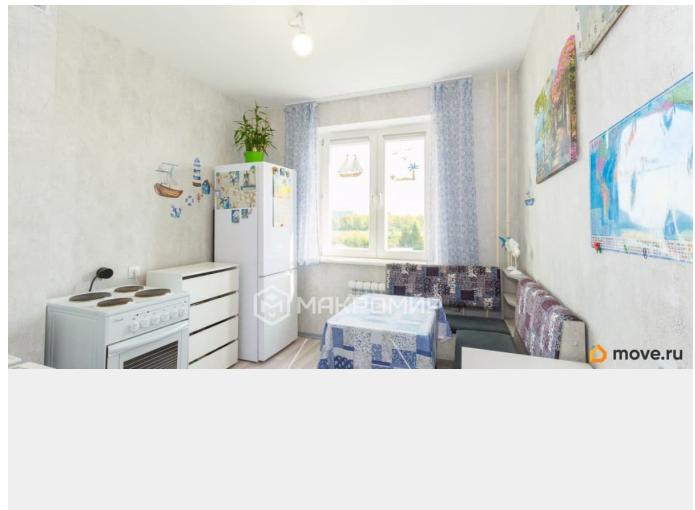
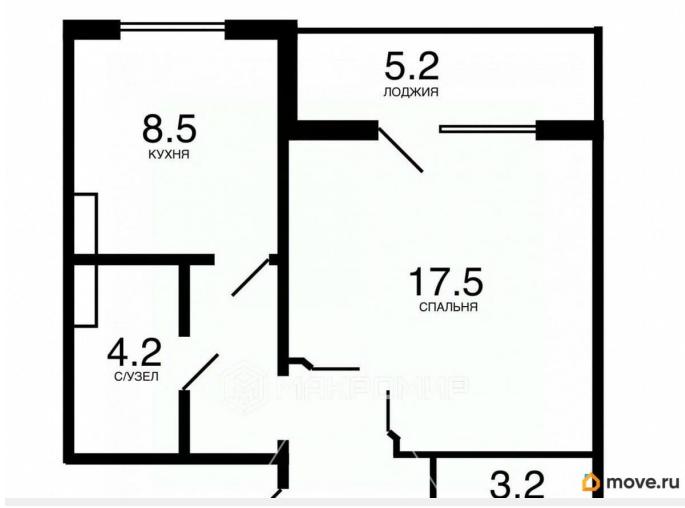
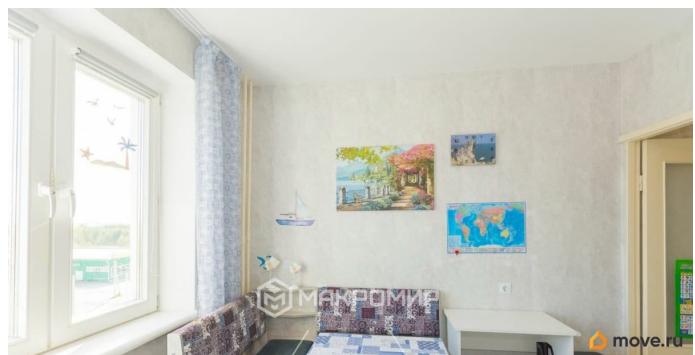
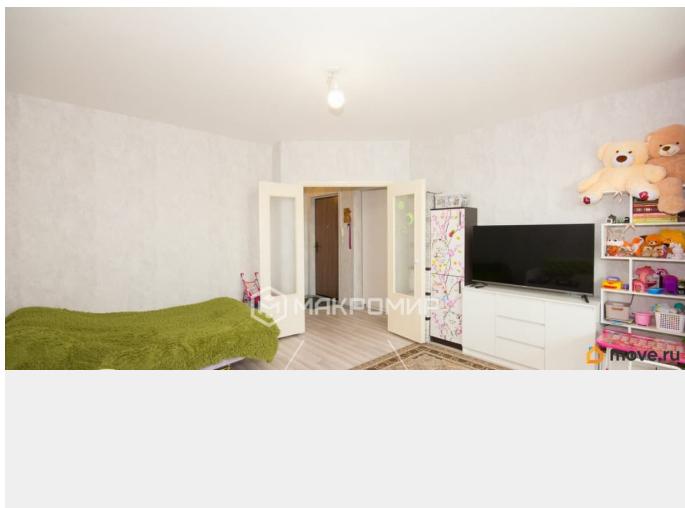
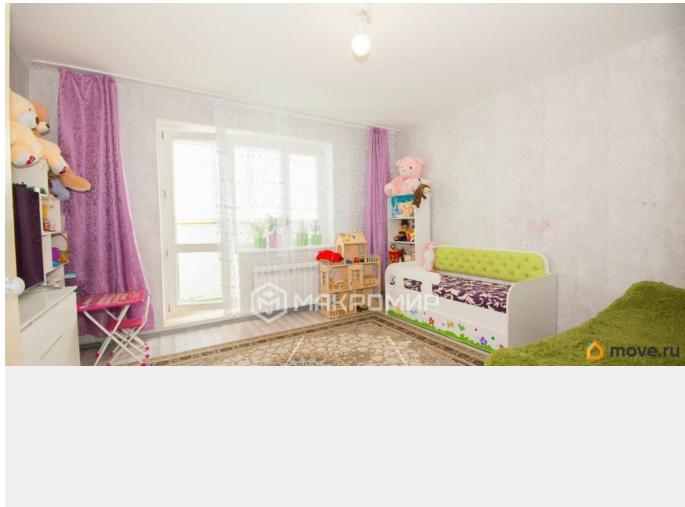
да

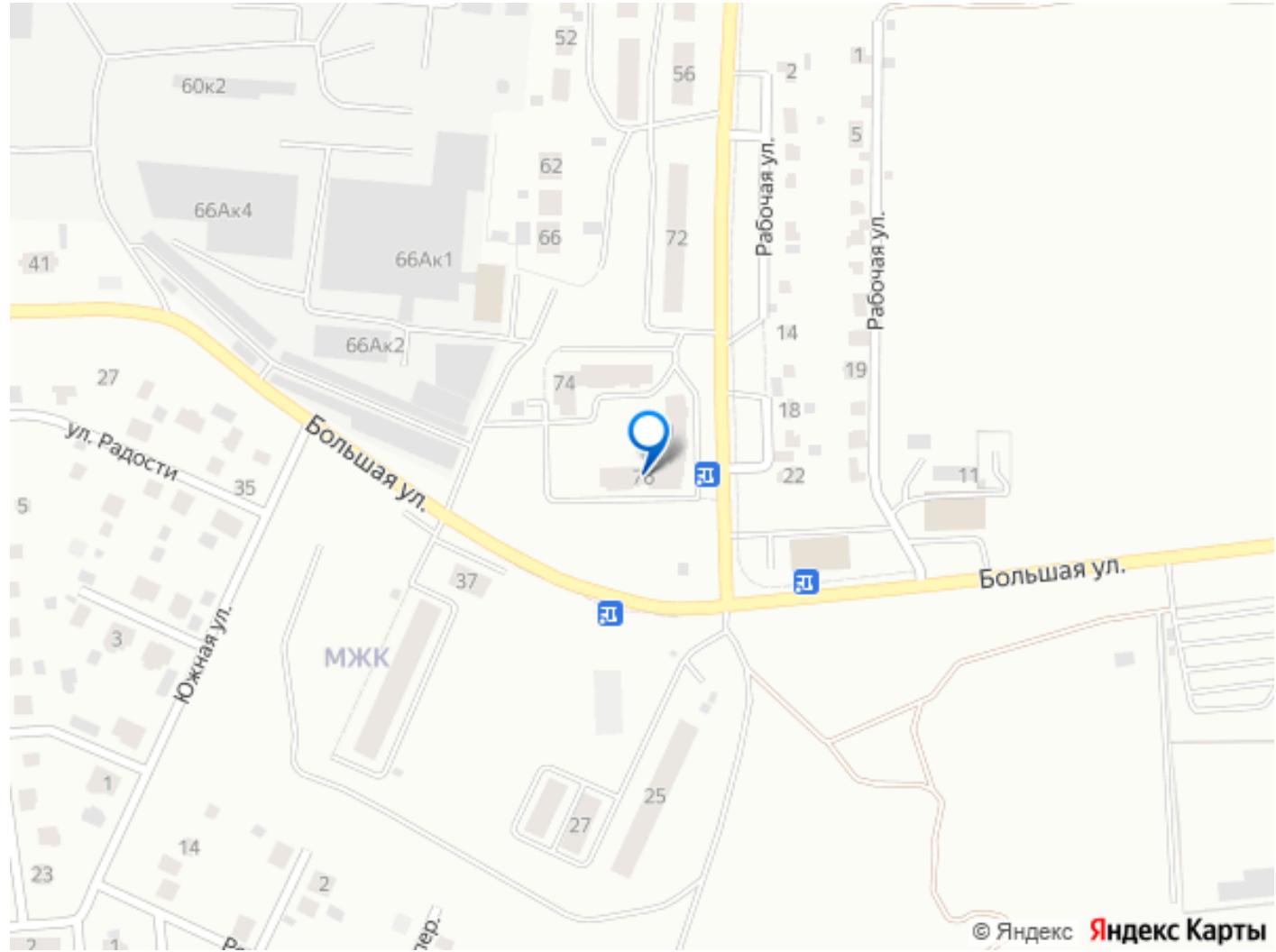
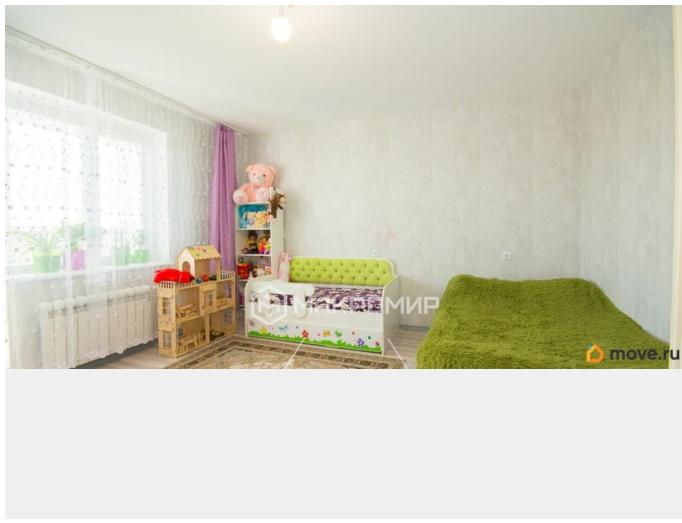
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 116324780 Продается светлая и уютная однокомнатная квартира в новостройке с отличной планировкой! Ключевые преимущества: НОВЫЙ ДОМ: Дом сдан в 2023 году. Новые инженерные коммуникации и лифтовая система. ОТЛИЧНАЯ ПЛАНИРОВКА: Просторная изолированная комната 17.5 м², большая кухня 8.5 м², что редкость для однушек! Есть отдельная гардеробная 3.2 м² — удобно для сезонного и повседневного хранения. ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПОД РУКОЙ: Идеальное расположение для семьи. В шаговой доступности — детский сад «Родничок», новая современная школа 2 и новая поликлиника 1 в 5 минутах ходьбы. ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До станции электрички «Аэрофлот» — рукой подать. Быстро и без пробок доезжаете до центра Новосибирска и обратно. СПОРТ И ОТДЫХ: Рядом спортивный комплекс «Авиатор» с ледовой ареной можно кататься на коньках всей семьей. ЗАКРЫТЫЙ БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР: комфорт и безопасность вашей семьи на первом месте! Окна: на восток, утром много солнечного света, но нет испепеляющая жары во время летнего зноя Кому подойдет эта квартира? Молодой семье для старта семейной жизни рядом вся инфраструктура для детей. Студенту отличная транспортная доступность до вузов

Новосибирска. Инвестору квартира в новом доме в перспективном районе будет только дорожать. Можно сдавать в аренду. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр! Квартира точно вам понравится, ведь это идеальное сочетание новизны, локации и цены!





Move.ru - вся недвижимость России