

Создано: 16.11.2025 в 13:37

Обновлено: 16.12.2025 в 11:08

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Немировича-Данченко, 16/2**

**4 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-  
Данченко, 16/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286642>

220

**Собственник**

**79137252397**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

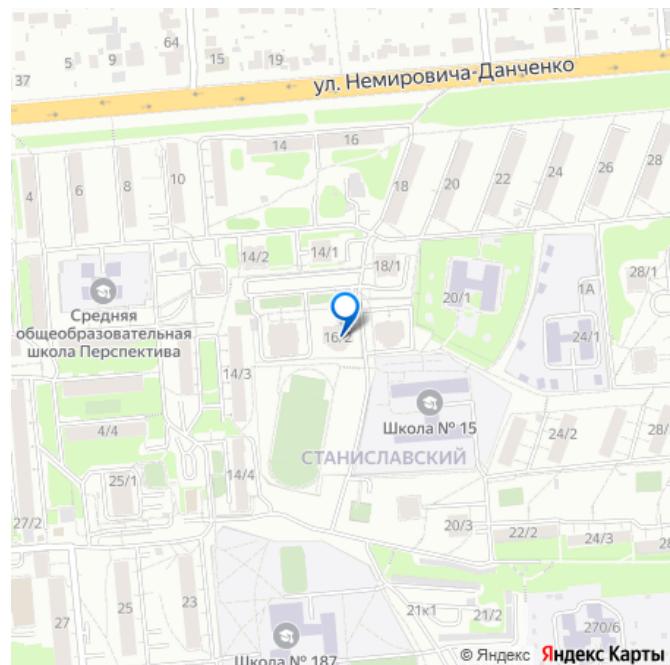
Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



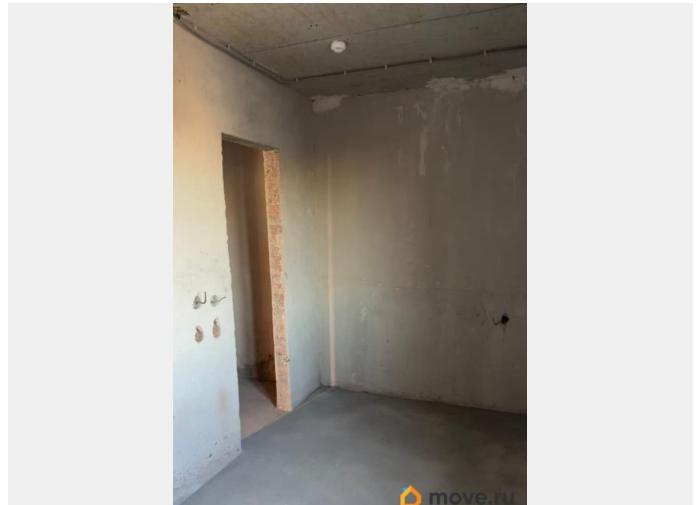
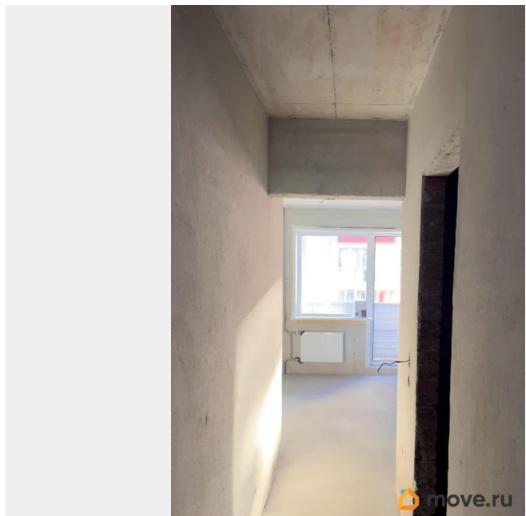
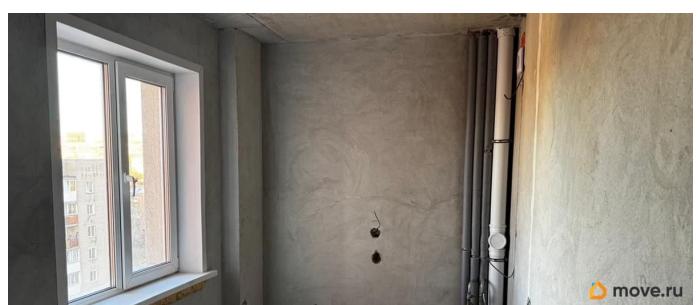
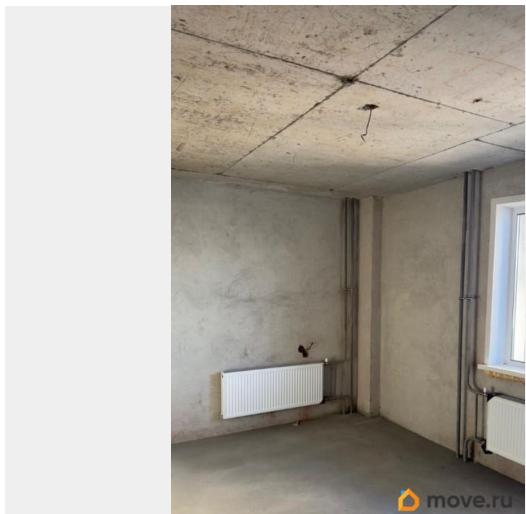
## Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира в кирпичном доме! Площадь квартиры — 40,4 м<sup>2</sup>, расположена на 10 этаже. Кирпичные стены обеспечивают хорошую звуко- и теплоизоляцию, благодаря чему в квартире комфортно в любое время года. Квартира светлая и ухоженная, с функциональной планировкой:

- отдельная кухня правильной формы — удобно разместить всё необходимое;
- просторная комната, которую легко зонировать на гостиную и спальню;
- балкон с видом на двор;
- аккуратный санузел и прихожая с местом для хранения.

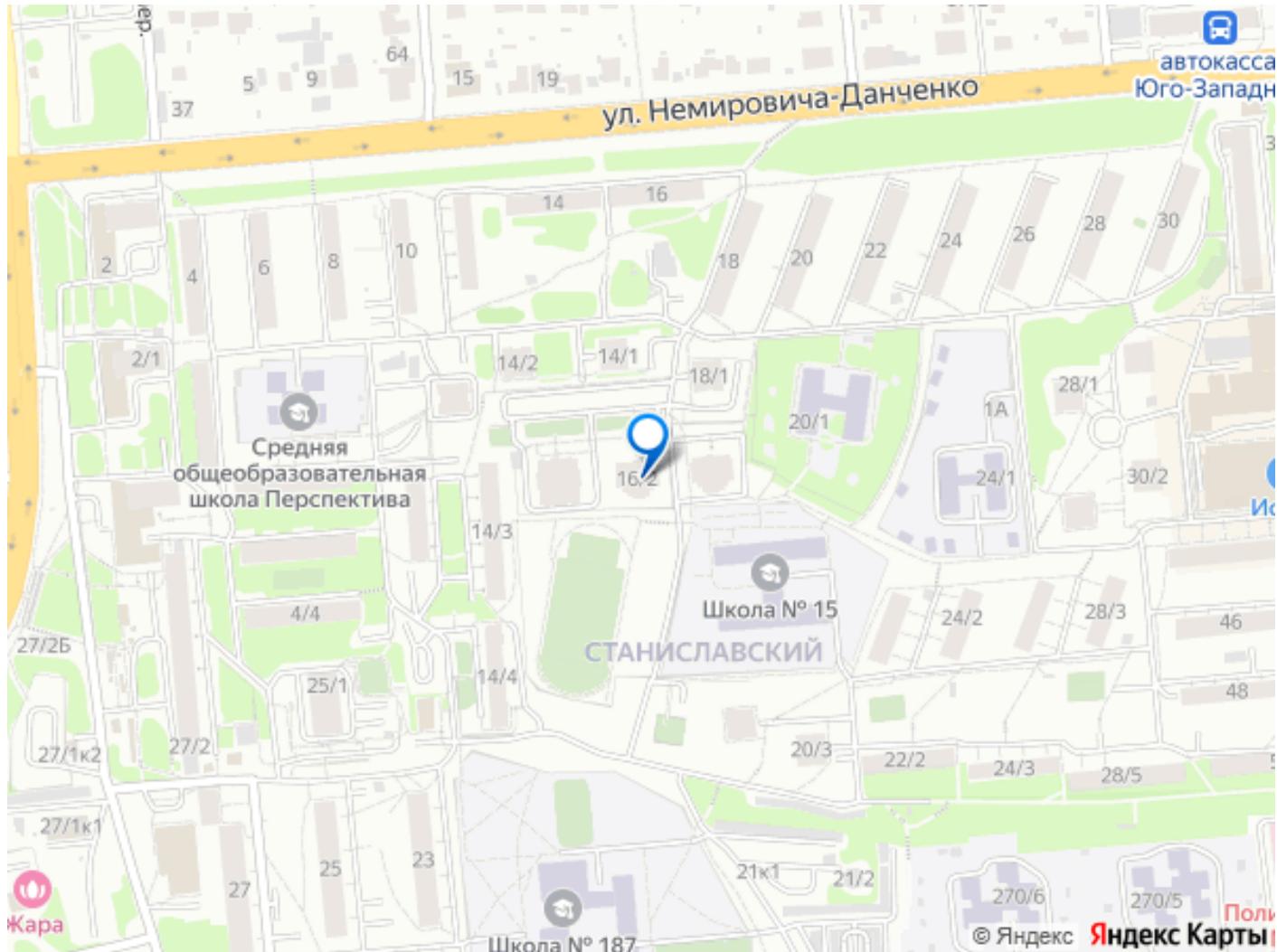
Квартира без ремонта, что позволяет вам воплотить в жизнь все свои дизайнерские идеи. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детский сад, школа, продуктовые магазины, аптеки, остановки транспорта. Перед домом есть удобная парковка, всегда можно найти место для машины. Квартира подойдёт как для личного проживания, так и для инвестиций под сдачу в аренду. Документы готовы, чистая продажа РИЭЛТОРОВ ДЛЯ

ПОМОЩИ В ПРОДАЖЕ, ПРОШУ НЕ  
БЕСПОКОИТЬ!!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России