

🕒 Создано: 16.11.2025 в 13:37

Обновлено: 16.12.2025 в 11:08

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286642220>

Собственник

79137252397

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 16/2**

4 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 16/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

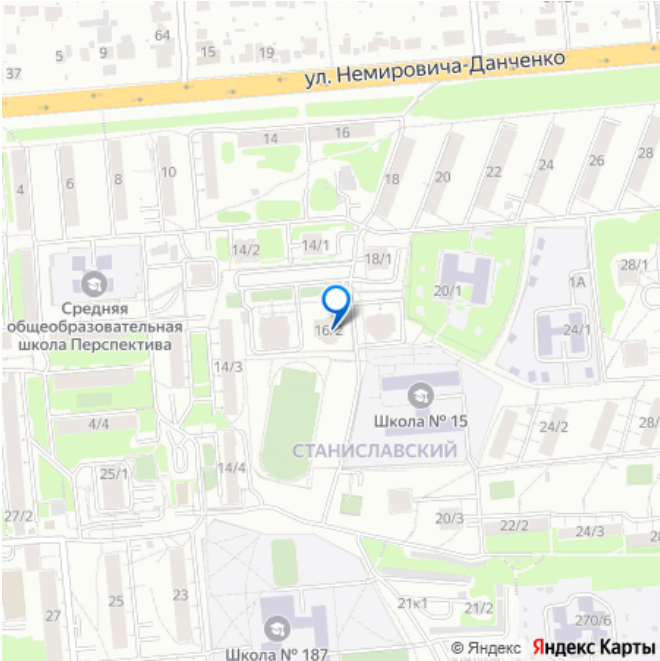
Покупка в ипотеку

да

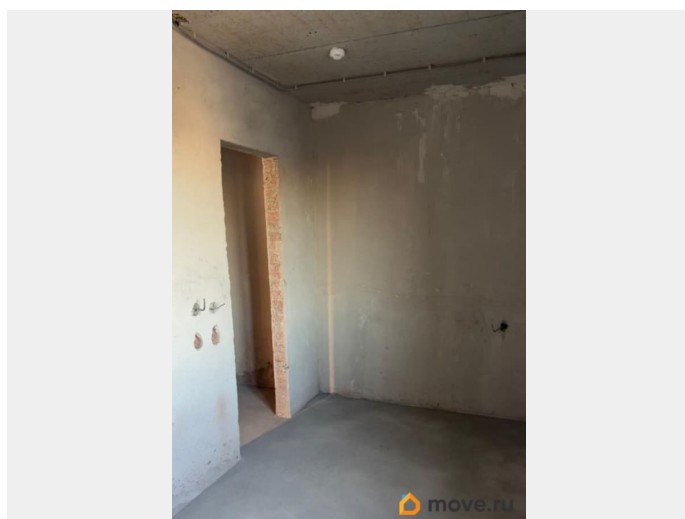
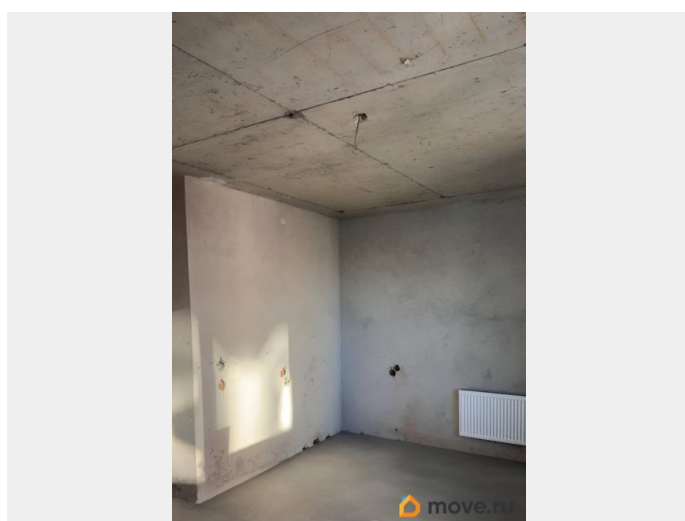
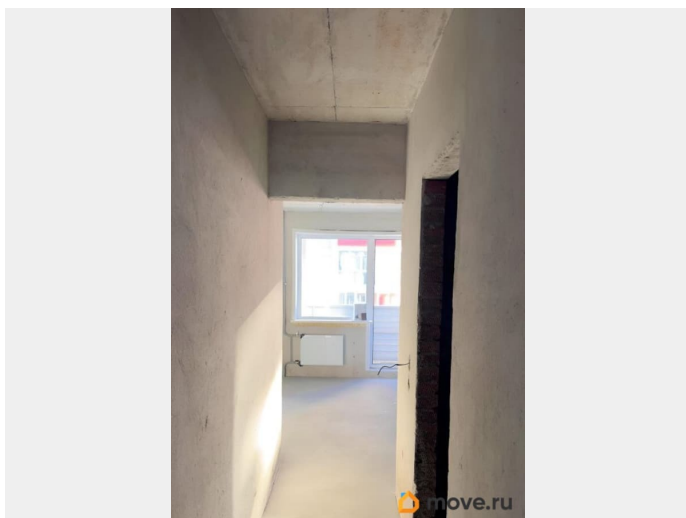
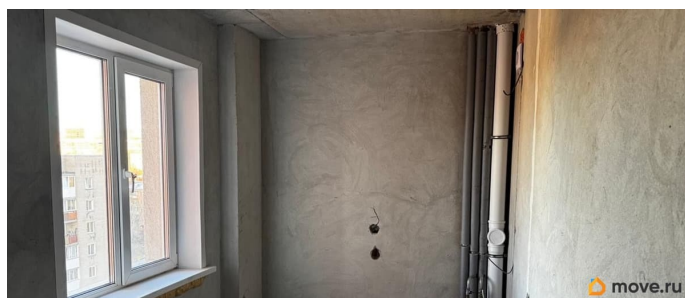
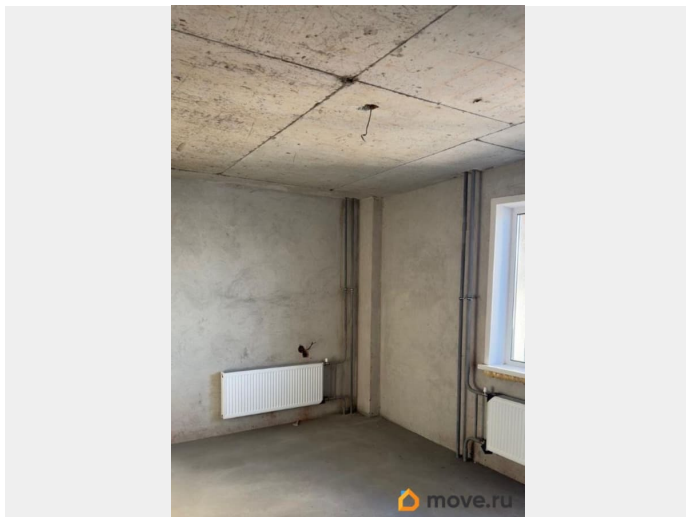
возможна ипотека, лифт, парковка

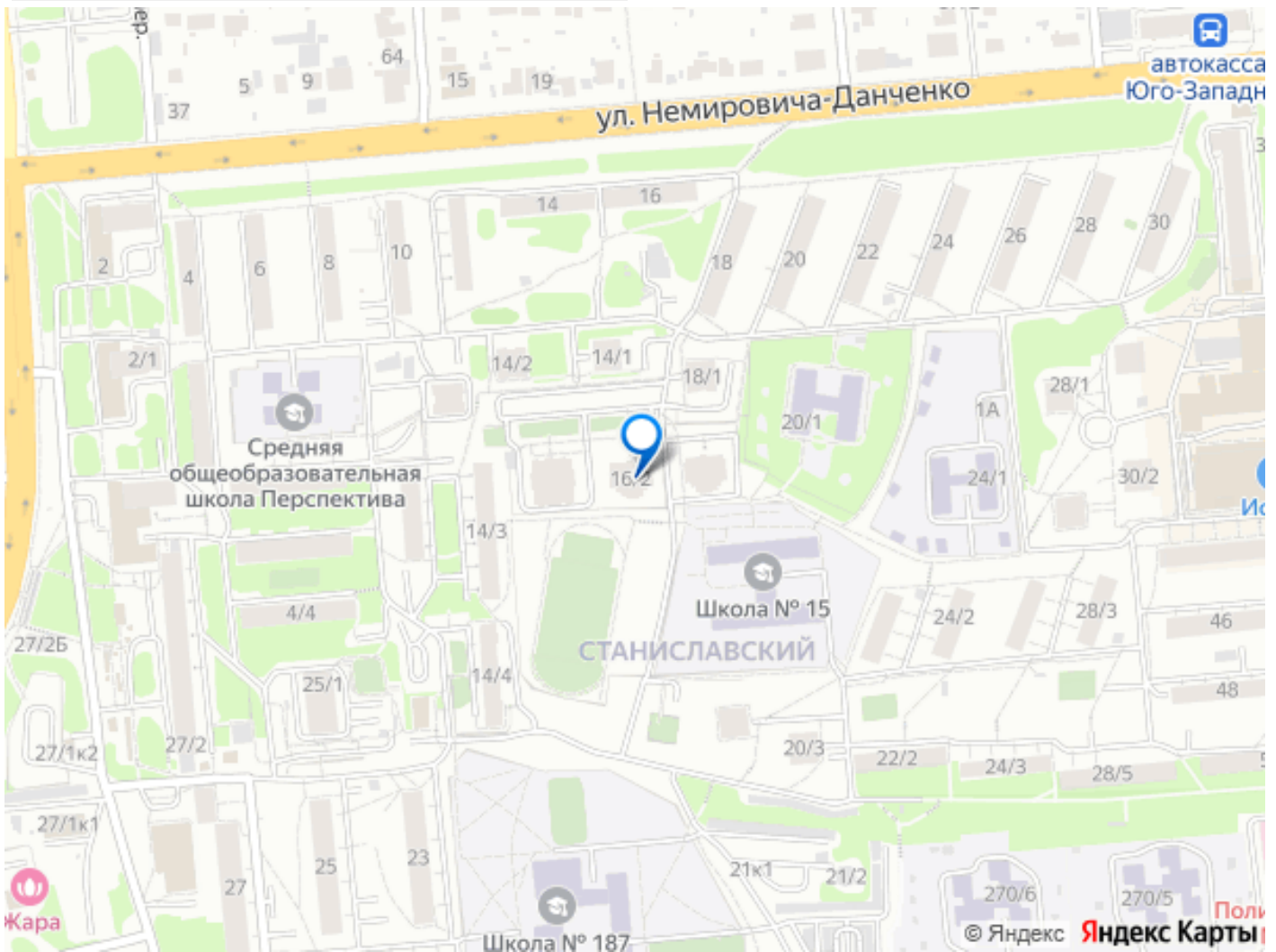
Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира в кирпичном доме! Площадь квартиры — 40,4 м?, расположена на 10 этаже. Кирпичные стены обеспечивают хорошую звуко- и теплоизоляцию, благодаря чему в квартире комфортно в любое время года. Квартира светлая и ухоженная, с функциональной планировкой: • отдельная кухня правильной формы — удобно разместить всё необходимое; • просторная комната, которую легко зонировать на гостиную и спальню; • балкон с видом на двор; • аккуратный санузел и прихожая с местом для хранения. Квартира без ремонта, что позволяет вам воплотить в жизнь все свои дизайнерские идеи. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детский сад, школа, продуктовые магазины, аптеки, остановки транспорта. Перед домом есть удобная парковка, всегда можно найти место для машины. Квартира подойдёт как для личного проживания, так и для инвестиций под сдачу в аренду. Документы готовы, чистая продажа РИЭЛТОРОВ ДЛЯ



ПОМОЩИ В ПРОДАЖЕ, ПРОШУ НЕ
БЕСПОКОИТЬ!!





Move.ru - вся недвижимость России