

🕒 Создано: 07.11.2025 в 07:04

Обновлено: 12.12.2025 в 13:57

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Зорге, 84**

4 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Зорге, 84

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

23.1 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

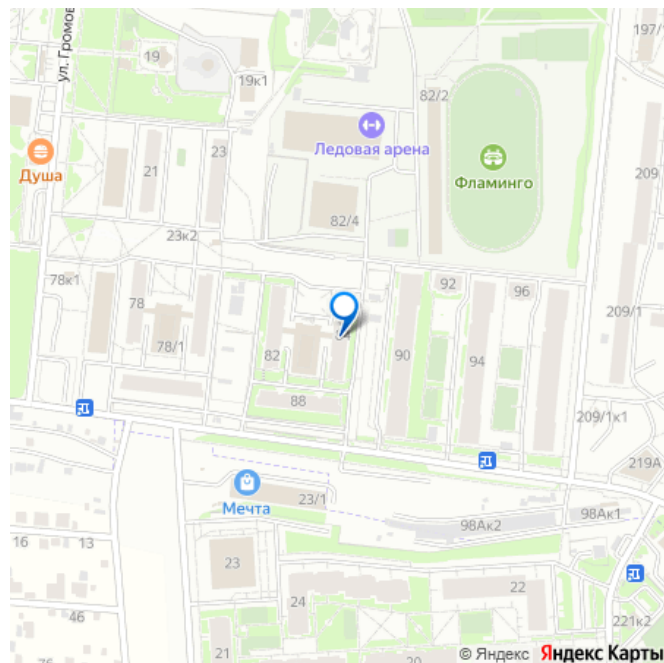
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286411418>

ИП Харитонов Н.Ф., ИП Харитонов Н.Ф.

79139839138

для заметок



Описание

Не отказывайтесь от этого предложения! В продаже уютная 2-комнатная квартира (по документам 1-комнатная) на 2 этаже 9-этажного дома в Кировском районе Затулинского жилмассива города Новосибирска. Окна выходят во внутреннюю часть двора, поэтому в квартире тихо и спокойно. Для удобства проживания в жилой комнате 23,1 кв.м установлена перегородка, которая делит её на 2 изолированные комнаты. У вашего ребёнка будет своя комната! В квартире в этом году уже выполнили косметический ремонт: поменяли обои, смонтировали натяжные потолки, установили новые межкомнатные двери. Новый кухонный гарнитур со встроенной варочной поверхностью, а также новый кондиционер остаётся для ВАС! Санузел раздельный, для ремонта уже приобретены строительные материалы. Места общего пользования в доме в хорошем состоянии. Есть пассажирский лифт и мусоропровод, что делает проживание особенно комфортным. Для Вашего авто всегда найдётся свободное парковочное место возле дома. Расположение дома очень удобно, всё рядом: несколько школ, детские сады, поликлиника, почтовое отделение, магазины и супермаркеты, кинотеатр «Рассвет», Ледовая арена, плавательный бассейн, Дом творчества «Кировский», православный храм, сквер, парк культуры и отдыха, остановки общественного транспорта. Один собственник более 5 лет. Без обременений. Приходите на просмотр, Вам понравится! Если Вы ищете комфорт, тишину и

спокойствие, желаете жить в доме с развитой инфраструктурой - ЭТО ВАШ вариант! При покупке ЭТОЙ квартиры выдается сертификат на скидку в магазин NOFF на сумму 50 000 рублей, что станет для Вас приятным бонусом. Агентство является действующим членом СРО Ассоциация «НОАН». Деятельность Агентства застрахована на 100 000 000 рублей в САО «РЕСО ГАРАНТИЯ». При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства. Помощь в получении положительного решения по ипотеке, даже в сложных случаях.

