

Создано: 05.11.2025 в 11:18

Обновлено: 08.12.2025 в 11:58

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 11/1**

**3 850 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса,  
11/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286342634>

**Марина Родина, Цифровой эксперт по  
недвижимости RoomRoom**

**79831323512**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

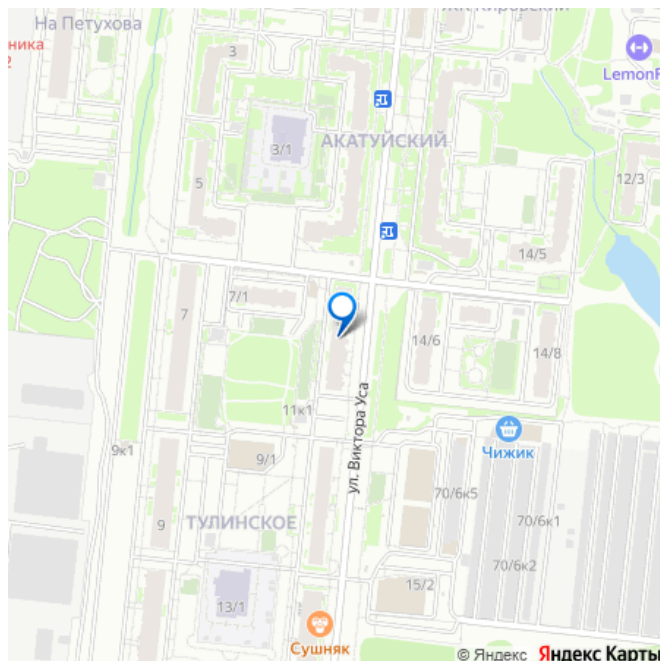
Покупка в ипотеку

да

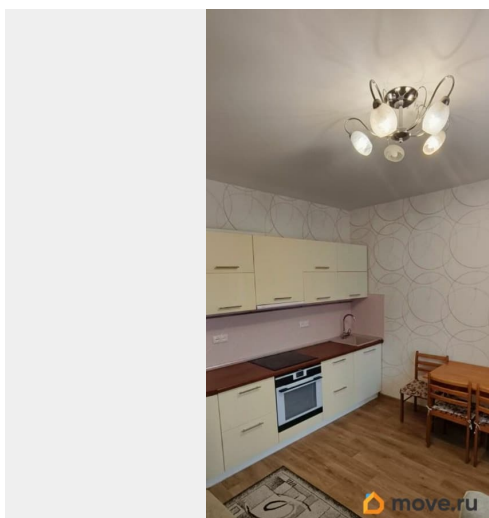
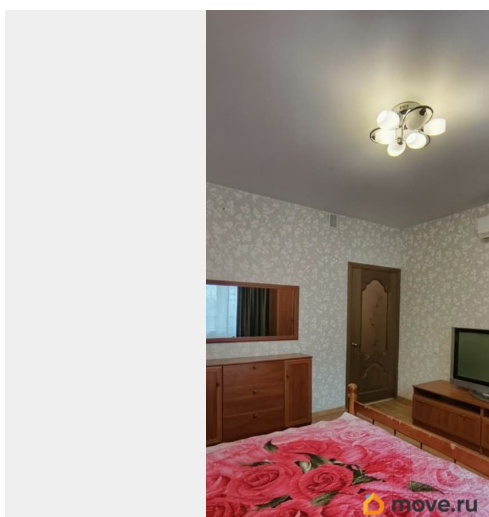
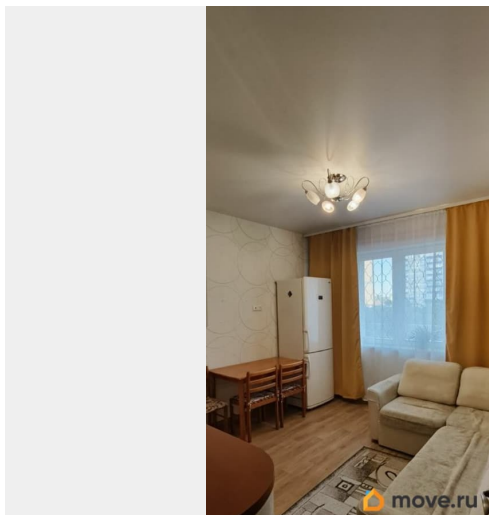
возможна ипотека, лифт

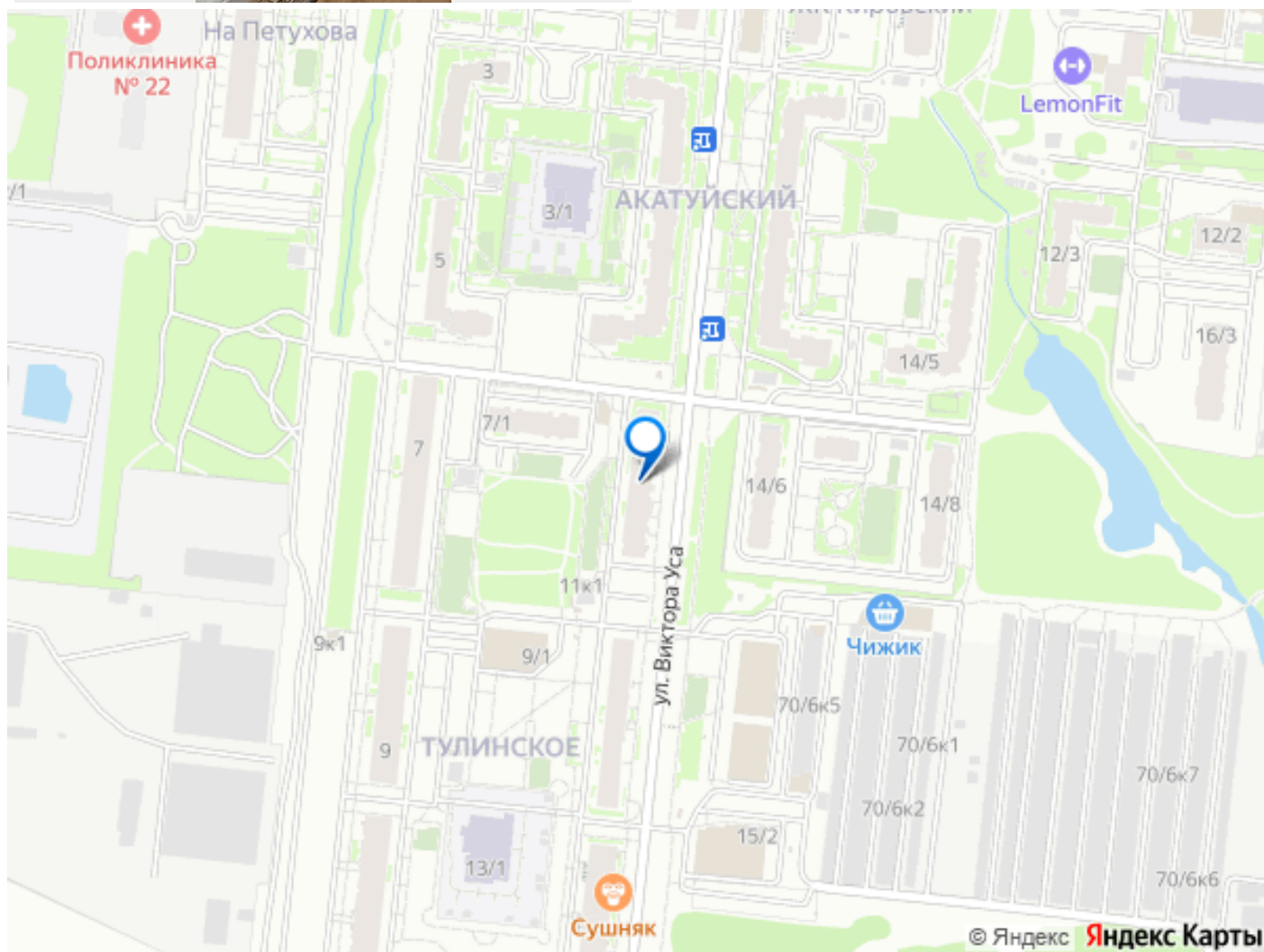
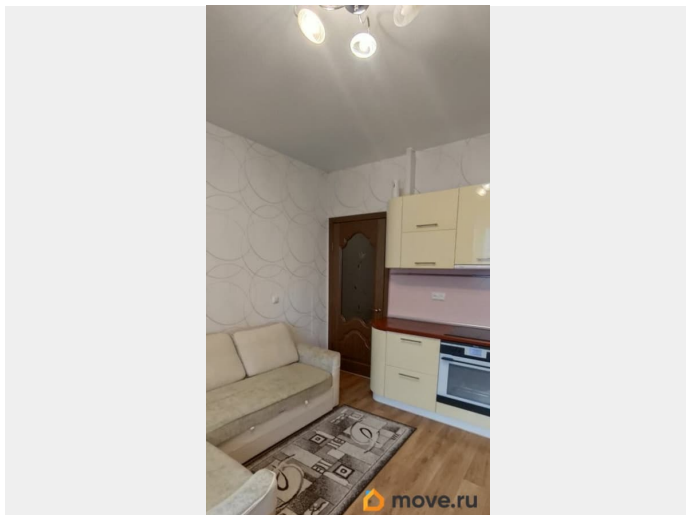
## Описание

Однокомнатная квартира с отдельной гардеробной комнатой! Предлагаем к покупке просторную однокомнатную квартиру. Очень экономичный вариант для тех, кто ищет жилье без дополнительных вложений. Квартира имеет стандартный ремонт, что делает ее идеальным вариантом для комфортной жизни. Отличное сочетание цена-качество. Особенность этой квартиры - отдельная гардеробная комната, что является редким и очень удобным для хранения вещей. Состояние квартиры «заходи и живи». Расположение дома в развитом микрорайоне Затулинский, рядом с площадью Кирова, обеспечивает богатую инфраструктуру и все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Эта квартира будет отличным выбором для молодых людей, семей с детьми, а также для родителей или пожилых родственников. Расположение рядом с детским садом, поликлиникой и супермаркетами делает это предложение еще более привлекательным для семейного жилья. Для новых собственников в подарок остается кухонный гарнитур. Мебель по договоренности. БЕЗ



обременений! Два взрослых собственника.  
Полная стоимость в договоре. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя. Полное  
юридическое сопровождение сделки, помощь  
в оформлении положительного ипотечного  
решения. Квартира достойна Вашего  
внимания!





Move.ru - вся недвижимость России