

🕒 Создано: 02.10.2025 в 15:03

Обновлено: 12.12.2025 в 17:46

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 309**

**7 580 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 309

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

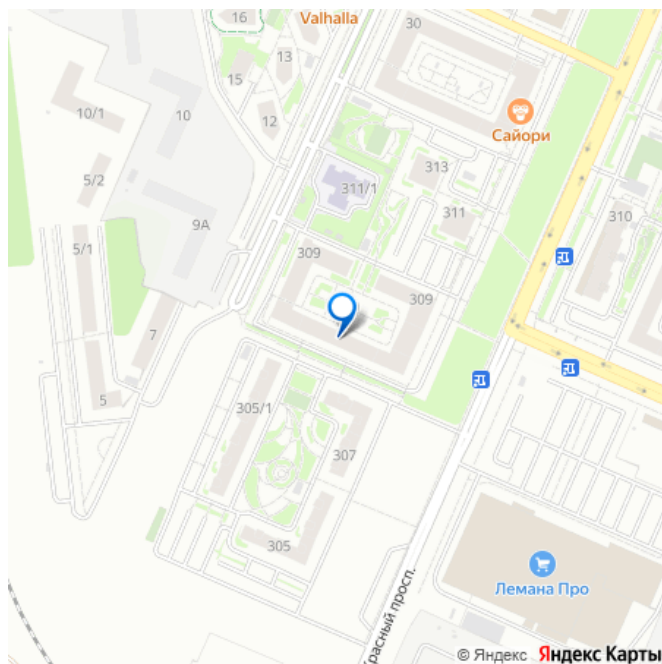
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285419179>

**Ольга Тимофеевна Дранкова, Этажи**  
**79139012096**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

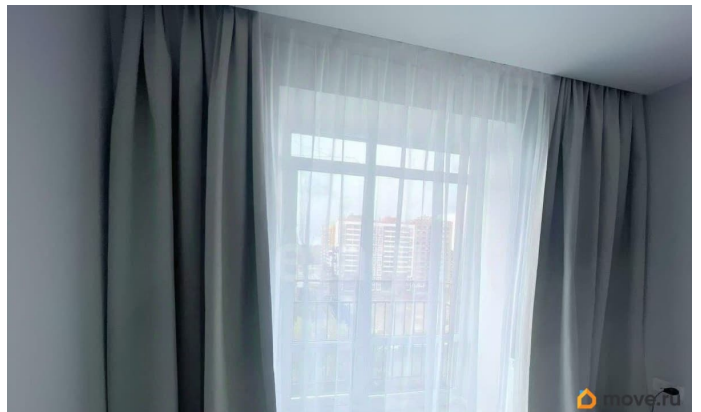
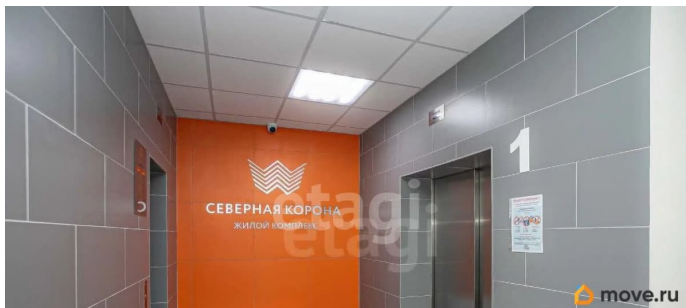
да

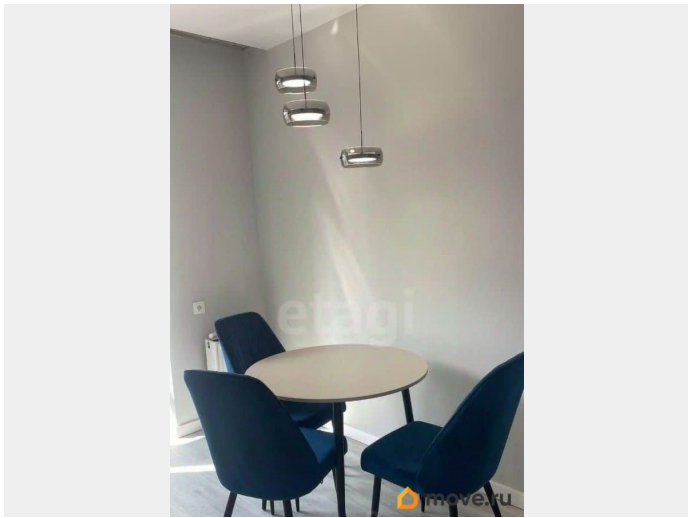
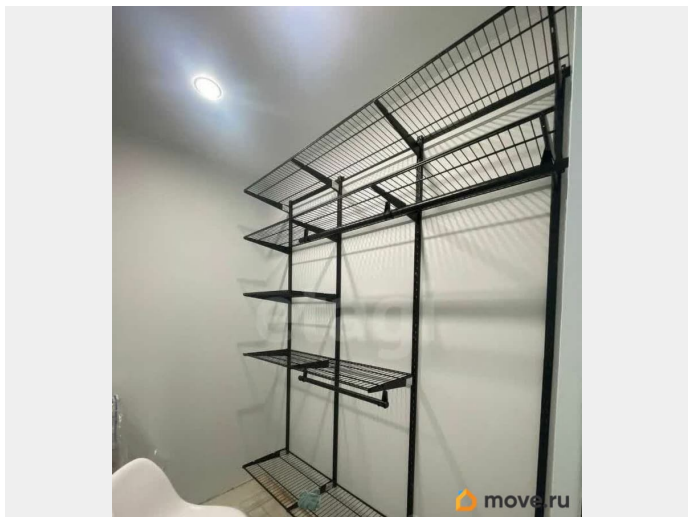
возможна ипотека, лифт, парковка

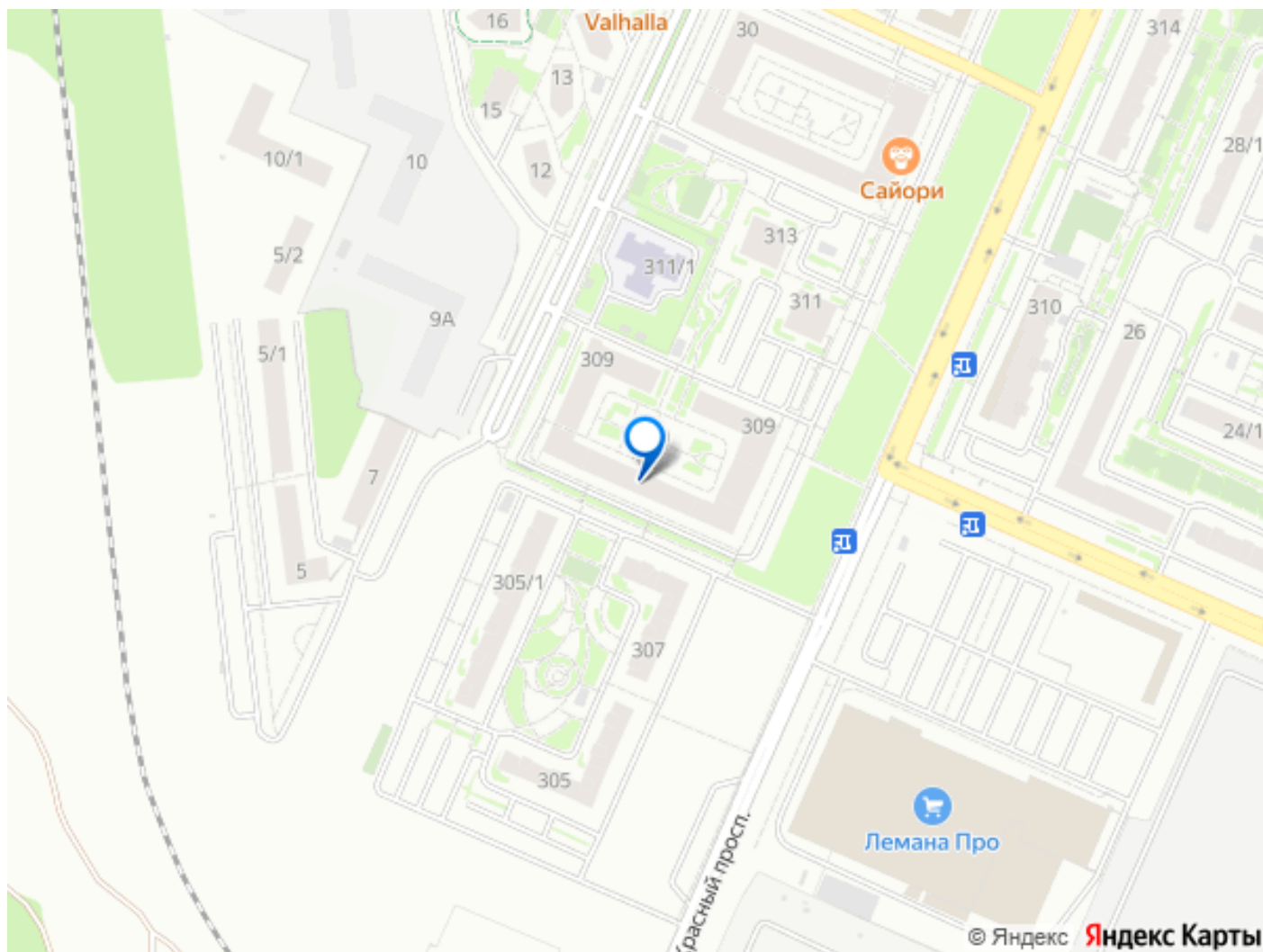
## Описание

Продается просторная однокомнатная квартира с хорошей планировкой в кирпичном доме ЖК Северная Корона. в трех-пяти минутах ходьбы находится строительный магазин Лемана Про, круглосуточная Лента, магнит 24. Во дворе дома находится садик и развивающие кружки для детей. Окна выходят на тихую улицу, напротив (~100м) завершается стройка (не будет привет сосед), панорамное остекление. Высокие натяжные потолки 2.6 метра, качественное освещение и электрика. Окрашенные стены и кварцвинил. Оснащенная гардеробная~4 м2, ванная комната~4,5 м2 (полностью укомплектована для жизни). Кухонный гарнитур на изготовлении. Без обременений, в собственности 5 лет, один собственник, никто не прописан. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который приятно удивит даже самого искушенного покупателя. Просторная кухня площадью 12 кв. м станет любимым местом для

кулинарных экспериментов и дружеских посиделок. Жилая площадь составляет 17.68 кв. м, что позволяет создать уютную атмосферу для отдыха. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым, а лоджия станет отличным местом для утреннего кофе с видом на город. Дом, в котором находится квартира, в отличном состоянии. Здесь предусмотрена подземная парковка, что особенно удобно в любое время года. В доме работают как пассажирский, так и грузовой лифты, поэтому можно забыть о проблемах с подъемом тяжелых предметов. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: рядом находятся школы, детские сады и магазины. Это идеальное место для проживания как для семей с детьми, так и для молодой пары. Все документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку. Без обременений, юридически чистая история. Звоните для уточнения деталей и записи на просмотр. Приходите увидеть все своими глазами и почувствовать атмосферу вашего будущего дома. Будем рады познакомиться с вами на просмотре! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 139958 Номер в базе: 9918885







Move.ru - вся недвижимость России