

Создано: 06.11.2025 в 13:56

Обновлено: 20.11.2025 в 14:54

Новосибирская область, Кольцово

5 400 000 ₽

Новосибирская область, Кольцово

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

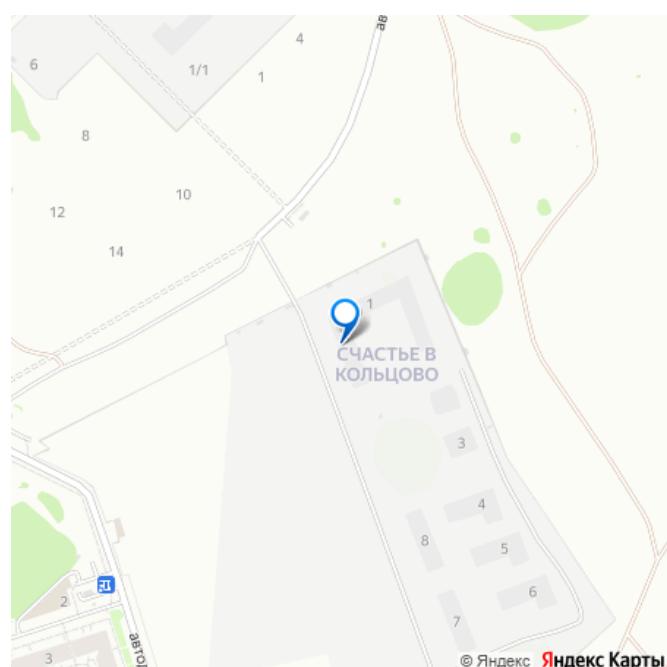
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286377>

205

Сергей Новицкий, ЛЕГКО

79137317930

для заметок



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лучшее предложение во всем ЖК! В продаже однокомнатная квартира в Жилом комплексе «Счастье в Кольцово». Первый дом! Ключи - лето 2026!. Востребованная планировка, кухня 10,7 кв, просторный санузел почти 5 кв метров и спальня с гардеробной. Жилой комплекс расположен всего в 3 км от Новосибирска, в одном из самых уютных и живописных мест Новосибирской области - наукограде Кольцово. Комплекс в окружении богатого лесного массива строится преимущественно для молодых семей с детьми и представляет собой сочетание авторской архитектуры и комфортной среды для жизни. Имеется все необходимое для активной жизни и семейного отдыха, начиная от удобных эргономичных планировок и заканчивая развитой внутренней инфраструктурой. На территории Кольцово есть все важные объекты инфраструктуры: детские сады, школы, досугово-спортивные локации для людей разного возраста, поликлиники и магазины. О комплексе: Он находится в окружении богатого лесного массива и строится преимущественно для

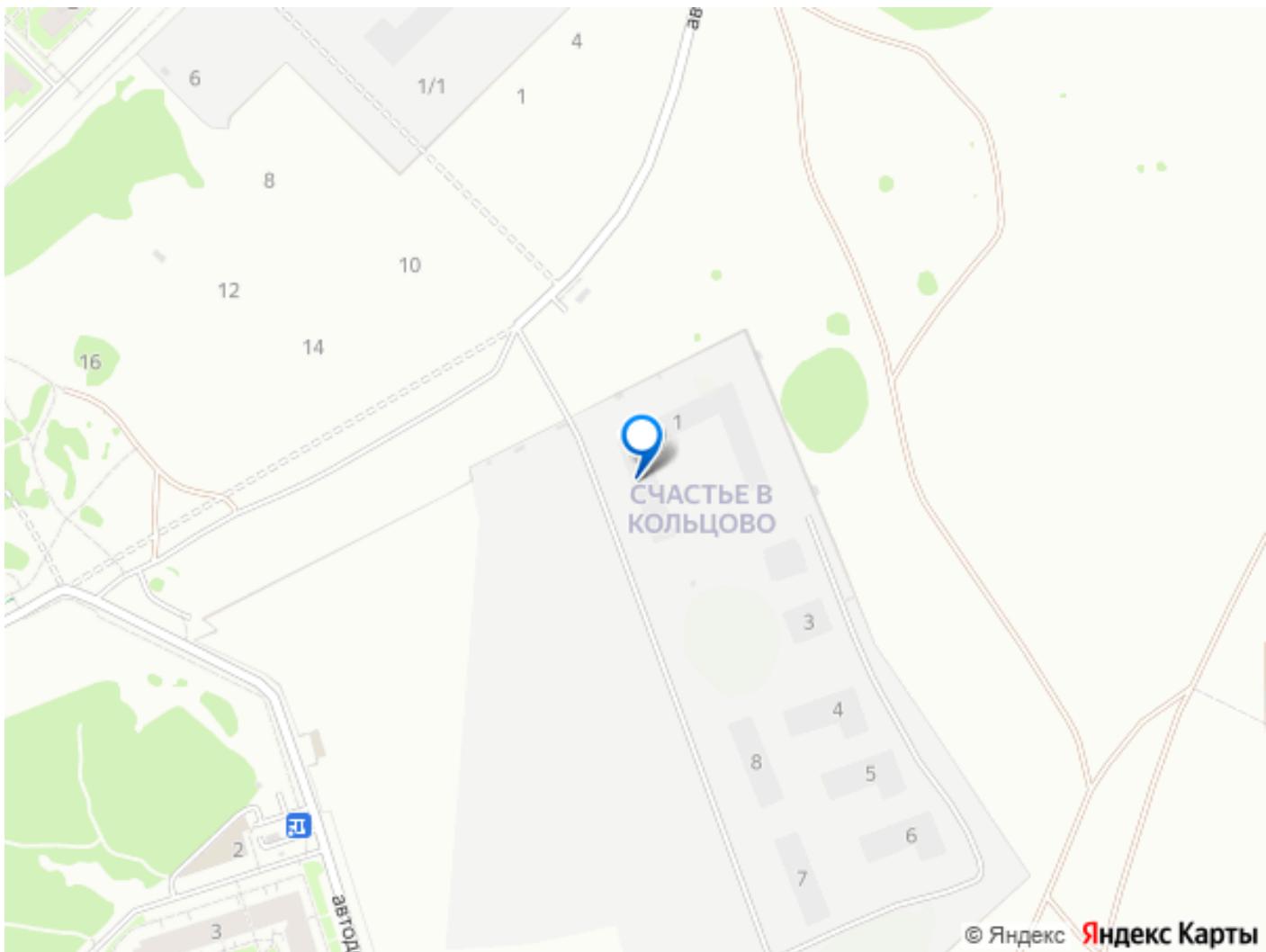
молодых семей с детьми. Сочетает в себе авторскую архитектуру и комфортную среду для жизни: - Двор без машин, супер функциональные детские площадки (включая инклюзивную для детей с ограниченными возможностями), спортивные площадки (включая тихие площадки для йоги) - Для собачников тоже есть приятный бонус - запланирована организация «гав-тропы». - На 1 этаже в каждом дома удобные колясочные - Есть подземный паркинг и кладовые помещения (приобретаются отдельно) - Вблизи тропа здоровья, ведущая в парк и к озеру. - Круглосуточная система видеонаблюдения, автоматическая пожарная сигнализация, просторные безопасные лифты с плавным ходом, технологии «Умного дома».

- К моменту ввода в дом в эксплуатацию на территории ЖК уже будет активно заселяться первый дом из 8 секций. В том числе заработает своя инфраструктура (магазины, аптеки, маркет плейсы).

Ближайшие школы - Лицей Технополис и 21 Химико-биологический лицей. Ближайший детский сад - Золотой ключик. В будущем запланировано строительство своей школы и детского сада. Продажа по переуступке. Предусмотрена комиссия агентства. У застройщика подобная площадь дороже на 1,7 миллиона.

The image consists of two side-by-side photographs. The left photograph shows an architectural floor plan of a residential unit. The layout includes a hallway (Прихожая 7.3), a bathroom (С/у 5.2), a garage-like room (Гардеробная 3.0), a kitchen (Кухня 11.1), a living room (Спальня 13.4), a balcony (Балкон 3.6/(1.1)), and a sofa area. The right photograph shows an outdoor view of a residential complex. It features a paved walkway, green lawns, and a small body of water in the background, surrounded by tall evergreen trees under a blue sky with white clouds.





Move.ru - вся недвижимость России